

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«09» апреля 2024 г.

Регистрационный № 23-08-2024-005706



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

нежилое здание - гостиница

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ ЛАЙН"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1132309000230

ИНН: 2309134726

Место нахождения объекта защиты:

354392, край. Краснодарский, г. Сочи, ул. Пихтовая аллея, д. 13

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2013

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	6
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	475
1.6.	Объем здания, куб. м	924

1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Объект оборудован автоматической пожарной сигнализацией адресного типа с дымовыми пожарными извещателями, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа (речевая). Система пожарной сигнализации обеспечивает подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала, а также на объекте защиты установлено оборудование осуществляющее дублирование этих сигналов на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта. Наружное противопожарное водоснабжение предусмотрено от пожарных гидрантов
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты три целых шестьсот сорок одна тысячная умножить на десять в минус седьмой степени меньше или равно один умножить на десять в минус шестой степени</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба)</p>	

имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара, исходя из собственной оценки, составляет 100000 рублей

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование противопожарного мероприятия

Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты

Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

-Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года) (редакция, действующая с 1 марта 2023 года) (далее - ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ) ст.37 ч.1 п.4; ст.69 ч.1, ч.2; ст.70 ч.6. -СП 4.13130.2013 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменениями № 1, 2, 3)» (далее - СП 4.13130.2013) п.4.3 таблица 1, п.4.4, п.4.12, п.4.15. - Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации (с изменениями на 24 октября 2022 года)» (далее по тексту – ППР в РФ) п.65 ППР в РФ.

Выполняется

4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.62 ч.1, ч.2, ч.3; ст.68 ч.1, ч.2, ч.3; ст.90 ч.1, п.3.-СП 4.13130.2013 п.8.1.14.</p> <p>-СП 8.13130.2020 «Системы противопо-жарной защиты. Наружное противопо-жарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее СП 8.13130.2020) п.1.2, п.1.4, п.3.6, п.3.9, п.3.12, п.3.14, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.5, п.5.11, п.5.17, п.8.8, п.8.9, п.8.10, п.8.12, п.8.13, п.10.1. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНИП 2.04.02-84*» (далее - СП 31.13330.2021) п.5.10, п.7.3, п.7.4, п.7.6. -ППР в РФ п.48, п.49, 71, п.72.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.90 ч.1 п.1.-СП 4.13130.2013 п.4.1, п.7.1, п.8.1.1 п/п б), п.8.1.2, п.8.1.4, п.8.1.5, п.8.1.6, п.8.1.7.-ППР в РФ п.71, п.72.</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.29; ст.30 ч.1, ч.2; ст.31 ч.1, ч.2; ст.34 ч.1-ч.3; ст.35; ст.36; ст.39 ч.1; ст.40 ч.1 п.1, ч2. п.1; ст.52 п.1 п.5 п.6; ст.57 ч.1, ч.2; ст.58 ч.1, ч.2; ст.59 п.1, п.2; ст.79 ч.1, ч.2; ст.80 ч.1 п.5; ст.87 ч.1-ч.3, ч.5- ч.7, ч.11; ст.88 ч.1-ч.3, ч.19; ст.134 ч.1-ч.3, ч.12 таблица №27; ст.137 ч.1, ч.2, ч.4, ч.6; таблицы №№ 21,22,23,24. - СП 1.13130.2020 «Системы противопо-жарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (далее - СП 1.13130.2020) п.3.1. -СП 2.13130.2020 Свод правил «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (далее - СП 2.13130.2020) п.3.1,</p>	Выполняется

		<p>п.3.12, п.3.13, п.4.1, п.4.2, п.4.4, п.4.9, п.5.2.2-п.5.2.4, п.5.2.7, п.5.3.1-п.5.3.5, п.5.4.1, п.5.4.2, п.5.4.4, п.5.4.5, п.5.4.16, п.5.4.18, п.5.4.20, п.5.4.21, п.6.7.1, таблица 6.9. -СП 4.13130.2013 п.4.1, п.5.1.1, п.5.1.2, п.5.1.5, п.5.2.6. -ППР в РФ п.13, п.15.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.5 ч.2, ч.4; ст.6 ч.1 п.2 п.5 п.7; ст.39 ч.1; ст.40 ч.1 п.1, ч.2 п.1; ст.48 ч.1-ч.3; ст.49 п.1-п.4, п.9; ст.50 ч.1 п.1-5; ст.51 ч.2; ст.52 п.2; ст.53 ч.1-ч.4; ст.79 ч.1, ч.2; ст.80 ч.1 п.1 п.2; ст.81 ч.1; ст.82 ч.1, ч.13; ст.88 ч.19; ст.89 ч.1, ч.2, ч.3, ч.3.1, ч.8, ч.10, ч.11, ч.12, ч.14; ст.134 ч.3, ч.6, ч.12, таблицы № №28,29. -СП 1.13130.2020 п.1.1, п.3.8, п.4.1.2, п.4.1.4, п.4.1.5, п.4.2.1, п.4.2.3, п.4.2.4, п.4.2.5, п.4.2.6, п.4.2.15, п.4.2.16, п.4.2.18, п.4.2.22, п.4.3.1, п.4.3.2, п.4.3.7, п.4.3.12, п.4.4.3, п.4.4.6, п.4.4.8, п.4.4.9, п.4.4.15, п.7.1.1, п.7.1.2, 7.1.4 таблица 5, п.7.1.5 таблица 6, п.7.1.6 таблица 7, п.7.1.7, п.7.1.9, п.7.2.1 таблица 8, п.7.2.3. - СП 2.13130.2020 п.5.2.7. -СП 4.13130.2013 п.5.1.3. - ГОСТ 12.4.026-2015 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний (с Поправками, с Изменением №1) (далее - ГОСТ 12.4.026-2015) п.п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1.1, 5.1.1.1 таблица 1, п.п.5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 6.1.2, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, раздел 6.2, п.6.4.4, п.6.4.5, приложение Е, приложение</p>	Выполняется

		Ж, приложение К, приложение Л, приложение М.-ГОСТ 34428-2018 «Системы эвакуационные фотолюминесцентные. Общие технические условия» п.п.3.1, 3.2, 3.18, 3.22, п.4.1.1, 4.2.4, 9.1.1.3, 9.1.1.4, 9.1.2.12, раздел 9.3.9.-ППР в РФ п.п.16, 23, 26, 27, 28, 31, 36, 37, 84.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.76 ч.1; ст.80 ч.1 п.3 п.4; ст.82 ч.2; ст.90 ч.1 п.1-п.2; -СП 1.13130.2020 п.3.11;-СП 4.13130.2013 п.7.1, п.7.16, п.8.1.1 п/п б), п.8.1.2, п.8.1.4, п.8.1.7;-ППР в РФ п.71, п.72.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ -ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.51 ч.3, ч.4; ст.52 п.3; ст.54 ч.1, ч.2; ст.55 ч.1; ст.62 ч.1-ч.3; ст.68 ч.1, ч.2, ч.3; ст.81 ч.1, ч.3, ч.4; ст.82 ч.2; ст.83 ч.1, ч.4-6, ч.7, ч.7_1, ч.9, ч.10; ст.84 ч.1-ч.4, ч.6- ч.11; ст.90 ч.1 п.3; ст.91 ч.1, ч.2; ст.103 ч.2, ч.4.-СП 3.13130.2009 п.2.5, п.3.1-п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.6-п.4.8, п.5.1, п.5.3-п.5.5, раздел 6 таблица 1, раздел таблица 2.-СП 4.13130.2013 п.7.1. -СП 484.1311500.2020 п.1.1, п.1.2, п.3.10, п.3.11, п.3.14, п.3.20, п.3.22, п.3.25, п.3.26, п.5.1, п.5.4, п.5.5, п.5.6, п.5.8, п.5.9, п.5.10, п.5.17, п.5.18, п.5.19, п.5.22, п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.5, п.6.1.6, п.6.2.1, п.6.2.5, п.6.2.6, п.6.2.10, п.6.2.11, п.6.2.12, п.6.2.13, п.6.2.14, п.6.3.3, п.6.3.4, п.6.5.1, п.6.5.4, п.6.6.1- п.6.6.3, п.6.6.4, п.6.6.5, п.6.6.7, п.6.6.9, п.6.6.11, п.6.6.12, п.6.6.14, п.6.6.15, п.6.6.16, п.6.6.26, п.6.6.27, п.6.6.30, п.6.6.32, п.6.6.34,	Выполняется

		<p>п.6.6.35, п.6.6.36, п.6.6.37, п.6.6.38, п.6.6.39, п.6.6.40, п.6.6.41, п.7.1.1, п.7.1.2, п.7.1.1-п.7.1.2, п.7.2.1, п.7.2.2, приложение А, п.А1, А2, А3, таблица А.1, таблицы №№1,2,4,5. -СП 486.1311500.2020 п.1.1, п.1.2, п.3.2, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.8, п.4.10, п.4.12, таблица 1 п.8.2, таблица 3 п.40, п.48. -СП 6.13130.2021 п.1.1, п.1.2. -СП 7.13130.2013 п.7.1, п.7.2, п.7.3. -СП 8.13130.2020 п.1.2, п.1.4, п.3.6, п.3.9, п.3.12, п.3.14, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.5, п.5.11, п.5.17, п.8.8, п.8.9, п.8.10, п.8.12, п.8.13, п.10.1. -СП 10.13130.2020 п.п.1.2, 1.3, п.7.6 таблица 7.1 п.2. -ППР в РФ п.10, п.49, п.54, п.55, п.56</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.81 ч.4; ст.83 ч.4, ч.5; ст.103 ч.3-СП 484.1311500.2020 п.5.12, п.5.13, п.5.14, п.5.15, п.5.16, п.5.20, 5.21, п.6.1.1, п.6.1.3, п.6.1.4, п.6.3.3, раздел 6.4 п.6.4.1-п.6.4.5, п.7.1.2, п.7.1.3, п.7.1.7, п.7.1.11, п.7.1.13.-ППР в РФ п.42.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4 ч.1-ч.4; ст.5 ч.1, ч.3, ч.4; ст.6 ч.1 п.1, ч.5, ч.7; ст.6_1; ст.32 ч.1 п.1 б), ч.2; ст.48 ч.1-ч.3; ст.49 п.1-п.4; ст.50 ч.1 п.1, п.2, п.4, п.10; ст.51 ч.1, ч.2; ст.52 п.9; ст.53 ч.3, ч.4; ст.60 ч.1-ч.2; ст.64 ч.1-ч.7; ст.79 ч.1, ч.2; ст.80 ч.3; ст.82 ч.1, ч.8, ч.13; ст.134 ч.2, ч.3 таблица 27. -СП 2.13130.2020 п.1.2, п.4.9. -СП 4.13130.2013 п.4.2. -СП 7.13130.2013 п.1.1. -СП</p>	Выполняется

9.13130.2009 п.1.1, п.3.22, п.3.29,  
п.3.30, п.3.33, п.3.40,  
п.4.1.1-п.4.1.3, п.4.1.5-п.4.1.9,  
п.4.1.11, п.4.1.19, п.4.1.22, п.4.1.23,  
п.4.1.24, п.4.1.25, п.4.1.26- п.4.1.29,  
п.4.1.32-п.4.1.36, п.4.1.38, п.4.1.40,  
п.4.2.1, п.4.2.4-п.4.2.9, п.4.2.8,  
п.4.2.9, п.4.3.1-п.4.3.7, п.4.3.9,  
п.4.3.11-п.4.3.13, п.4.3.16, п.4.4.1  
таблица 1, п.4.4.21, п.4.5.1, п.4.5.2  
таблица 2, п.4.5.4, п.4.6.1, п.4.7.1-  
п.4.7.3, п.4.7.5, п.4.7.6, приложение  
А, приложение Б, приложение Г.  
-СП 486.1311500.2020 п.4.6.  
-Приказ МЧС России от 18.11.2021  
№ 806 «Об определении Порядка,  
видов, сроков обучения лиц,  
осуществляющих трудовую или  
служебную деятельность в  
организациях, по программам  
противопожарного инструктажа,  
требований к содержанию  
указанных программ и категорий  
лиц, проходящих обучение по  
дополнительным  
профессиональным программам в  
области пожарной безопасности»  
п.1, п.2, п.3 Приложение №1  
п.1-п.11, п.15, п.19, п.20, п.22, п.24,  
п.25, п.26, Приложение №2,  
Приложение №3. -Правила  
противопожарного режима в  
Российской Федерации,  
утвержденные Постановлением  
Правительства РФ от 16.09.2020  
№1479 «Об утверждении Правил  
противопожарного режима в  
Российской Федерации» (с  
изменениями на 24 октября 2022  
года) п.п.1, 2, 2\_1, 3, 4, 5, 6, 10, 12,  
13, 14, 15, 16, 17, 17\_1, 21, 23, 25,  
26, 27, 28, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 39,  
40, 41, 42, 48, 49, 54, 55, 56, 60, 63,

	65, 66, 67, 69, 71, 72, 73, 77, 79 84, 85, 86, раздел XVIII п.392-394, раздел XIX 395-400, 402-404, п.406-409, 412, 413, раздел XXIII 441. 442, приложение №1.	
--	--	--