Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому краю
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«12» апреля 2024 г.
Регистрационный № 23-08-2024-005977

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Гостиница «Mantera Resort & Congress»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТЕЛЬСТРОЙ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1107746372568 ИНН: 7704753638

Место нахождения объекта защиты:
354340, край Краснодарский, пгт. Сириус, ул Голубая, Дом 1А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
31.10.2012
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	36
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4037
1.6.	Объем здания, куб. м	245704

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.7.	Количество этажей	10
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС, СОУЭ, АУПТ, система противодымной вентиляции, наружное и внутреннее противопожарное водоснабжение. (АУПС адресного типа; СОУЭ 3-го и 4-го типов, автоматическая установка водяного пожаротушения спринклерного типа, система противодымной вентиляции, наружное противопожарное водоснабжение от городской кольцевой сети, внутреннее противопожарное водоснабжение)
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчетные величина пожарного риска составляет 0,96945x10¯6 и не превышает значение, установленное Законом № 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Договор № SGZPG04230000020672 страхования имущества юридических и физических лиц от огня и других опасностей от 30.11.2023 г.		
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара па объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ч. 1, 2, 3, 6, 7, 14, 15, 16, 17 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 4.1, п. 4.2, п. 5.1, п. 5.2, п. 5.4, п. 5.5, п. 5.9, п. 5.11, п. 5.12, п. 5.13, п. 8.1, п. 8.2, п. 8.3, п. 8.4, п. 8.5, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.8, п. 8.9, п. 10 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; р. 2 Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты гостиницы для размещения представителей международного олимпийского комитета с уровнем обслуживания 5 звезд (на 500 номеров), Имеретинская низменность по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Нагорный тупик, д. 13, согласованные Департаментом надзорной деятельности МЧС России (Заключение нормативно-	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		технического совета (протокол №2 от 09.02.2011), Заключение по результатам рассмотрения специальных технических условий от 24.02.2011 №19-2-22-636) в редакции Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности, содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: Гостиница «Mantera Resort & Congress» по адресу: Краснодарский край, Федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, улица Голубая, д. 1А, согласованные заключением НТС Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю (протокол заседания от 03.04.2024 № 61), уведомление №136424 от 10.04.2024 о согласовании Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю исходящий от 10.04.2024 №ГУ-ИСХ-36035 (далее – СТУ)	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 8.2 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п. 2.9*, п. 6.19, приложение 1* СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» раздел 2 СТУ	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс	ст. 10, 11, ч. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ст. 13, ст. 29, ст. 32, ст. 35, ст. 36, ст. 37, ст. 38, ст. 39, ст. 40 Федерального закона от 22.07.2008	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	конструктивной пожарной опасности	г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.2.1, п. 5.2.2, п. 5.2.5, п. 5.3.1, п. 5.3.3, п. 5.3.5, п. 5.4.1, п. 5.4.2, п. 5.4.3, п. 5.4.4, п. 5.4.5, п. 5.4.6, п. 5.4.7, п. 5.4.8,п. 5.4.9, п. 5.4.10, п. 5.4.11, п. 5.4.12, п. 5.4.13, п. 5.4.14 СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» раздел 3, 4 СТУ	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 53, ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 4.1.1, п. 4.1.2, п. 4.1.3, п. 4.1.4, п. 4.1.5, п. 4.1.6, п.4.2.2, п. 4.2.3, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.2.8, п. 4.2.9, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.4.1, п.4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5, п. 4.4.6, п. 4.4.7, п. 4.4.8, п. 4.4.9, п.4.4.10, п.4.4.11, п.4.4.12, п. 4.4.13, п.4.4.14, п.4.4.15, п. 5.1.1, п. 5.3.1, п. 5.3.2, п. 5.3.3, п. 5.3.4, п. 5.3.5, п. 5.3.6, п. 5.3.7, п. 5.3.8, п. 5.3.9, п. 5.3.10, п. 5.3.11, п. 5.3.12, п. 5.3.13, п. 5.3.14, п. 5.3.15, п. 5.3.16, п. 5.3.17, п. 5.3.18, п. 5.3.19, п. 5.3.20, п. 5.3.21, п. 5.3.22, п. 5.3.23, п. 5.3.24, п. 5.3.25, п. 5.3.26, п. 5.3.27, п. 5.3.28, п. 5.3.29, п. 5.3.30, п. 5.3.31, п. 5.3.32, п. 5.3.33, п. 5.3.34, п. 5.3.35, п. 5.3.36 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» раздел 4 СТУ	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	ликвидации пожара	требованиях пожарной безопасности» п. 8.1, п. 8.3*, п. 8.4*, п. 8.5, п. 8.9, п. 8.14 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» раздел 2 СТУ	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 56, ст. 61, ст. 83, ст. 84, ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.5, п.4.6, п.4.7, п.4.8, п.5.1, п.5.2, п.5.3, п.5.4, п.5.5, разделы 6 и 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п.5.1.1, п.5.1.2, п.5.1.3, п.5.1.4, п.5.1.5, п.5.1.6, п.5.1.7, п.5.1.8, п.5.1.9, п.5.1.10, п.5.1.11, п.5.1.12, п.5.1.13, п.5.1.14, п.5.1.15, п.5.1.16, п.5.1.17, п.5.1.18, п.5.1.19, п. 5.2.1, п. 5.2.2, п. 5.2.3, п. 5.2.4, п. 5.2.5, п. 5.2.6, п. 5.2.7, п. 5.2.8, п. 5.2.9, п. 5.2.10, п. 5.2.11, п. 5.2.12, п. 5.2.13, п. 5.2.14, п. 5.2.15, п. 5.2.16, п. 5.2.17, п. 5.2.18, п. 5.2.19, п. 5.2.20, п. 5.2.21, п. 5.2.22, п. 5.2.23, п. 5.2.24, п. 5.2.25, п. 5.2.26, п. 5.2.27, п.5.3.1.1, п. 5.3.1.2, п. 5.3.1.3, п. 5.3.1.4, п. 5.3.1.5, п. 5.3.2.1, п. 5.3.2.2, п. 5.3.2.3, п. 5.3.2.4, п. 5.3.2.5, п. 5.3.2.6, п. 5.3.2.7, п. 5.3.2.8, п. 5.3.2.9, п. 5.3.2.10, п. 5.7.1, п. 5.7.2, п. 5.7.3, п. 5.7.4, п. 5.7.5, п. 5.7.6, п. 5.7.7, п. 5.7.8, п. 5.7.9, п. 5.7.10, п. 5.7.11, п. 5.7.12, п. 5.7.13, п. 5.7.14, п. 5.7.15, п. 5.7.16, п. 5.7.17, п. 5.7.18, п. 5.7.19, п. 5.7.20, п. 5.7.21, п. 5.7.22, п. 5.7.23, п. 5.7.24, п. 5.7.25, п.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		5.7.26, п. 5.7.27, п. 5.7.28, п. 5.7.29, п. 5.7.30, п. 5.7.31, п. 5.7.32, п. 5.7.33, п. 5.7.34, п. 5.7.35, п. 5.7.36, п. 5.7.37, п. 5.7.38, п. 5.7.39, п. 5.7.40, п. 5.7.41, п. 5.8.1, п. 5.8.2, п. 5.8.3, п. 5.8.4, п. 5.8.5, п. 5.8.6, п. 5.8.7, п. 5.8.8, п. 5.8.9, п. 5.8.10, п. 5.8.11, п. 5.8.12, п. 5.8.13, п. 5.9.1, п. 5.9.2, п. 5.9.3, п. 5.9.4, п. 5.9.5, п. 5.9.6, п. 5.9.7, п. 5.9.8, п. 5.9.9, п. 5.9.10, п. 5.9.11, п. 5.9.12, п. 5.9.13, п. 5.9.14, п. 5.9.15, п. 5.9.16, п. 5.9.17, п. 5.9.18, п. 5.9.19, п. 5.9.20, п. 5.10.1, п. 5.10.2, п. 5.10.3, п. 5.10.4, п. 5.10.5, п. 5.10.6, п. 5.10.7, п. 5.10.8, п. 5.10.9, п. 5.10.10, п. 5.10.11, п. 5.10.12, п. 5.10.13, п. 5.10.14, п. 5.10.15, п. 5.10.16, п. 5.10.17, п. 5.10.18, п. 5.10.19, п. 5.10.20, п. 5.10.21, п. 5.10.22, п. 5.10.23, п. 5.10.24, п. 5.10.25, п. 5.10.26, п. 5.10.27, п. 5.10.28, п. 5.10.29, п. 5.10.30, п. 5.10.31, п. 5.10.32, п. 5.10.33, п. 5.10.34, п. 5.10.35, п. 5.10.36, п. 5.10.37, п. 5.10.38, п. 5.10.39, п. 8.1.1, п. 8.1.2, п. 8.1.3, 8.2.1, п. 8.2.2, п. 8.2.3, п. 8.3.1, п. 8.3.2, п. 8.4.1, п. 8.4.2, п. 8.5.1, п. 8.6.4, п. 8.7.1., п. 8.7.2, п. 8.7.3, п. 8.8.1, п. 8.8.2, п. 8.8.3, п. 8.8.4, п. 8.8.5, п. 8.8.6, п. 8.8.7, п. 8.8.8, п. 8.9.1, п. 8.9.2, п. 8.9.3, п. 8.9.4, п. 8.9.5, п. 8.9.6, п. 8.9.7, п. 8.9.8, п. 8.9.9, п. 8.10.1, п. 8.10.2, п. 8.10.3, п. 8.10.4, п. 8.11.1, п. 8.11.2, п. 8.11.3, п. 8.11.4, п. 8.11.5, п. 8.11.6, п. 8.11.7, п. 8.11.8, п. 8.11.9, п. 8.12.1, п. 8.12.2, п. 8.12.3, п. 8.13.1, п. 8.13.2, п. 8.13.3, п. 8.13.4, п. 8.13.5, п. 8.14.1, п. 8.14.2, п. 8.14.3, п. 8.14.4, п. 8.16.1, .п. 8.16.2, п. 8.16.3, п. 8.16.4, п. 8.16.5, п. 8.16.6, п. 8.16.7, п. 8.16.8, п. 8.16.9,		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		п. 8.16.10, п. 12.1.1, п. 12.1.2, п. 12.4.1, п. 12.4.2, п. 12.4.3, п. 12.4.4, п.12.4.5, п. 12.4.6, п. 13.1.1, п. 13.1.2, п, . 13.1.3, п. 13.1.4, п. 13.1.5, п. 13.1.6, п. 13.1.7, п. 13.1.8, п. 13.1.9, п.131.1.10, п. 13.1.11 п. 13.1.12, п. 13.2.1, п. 13.2.2, п. 13.2.3, п. 13.3.1, п. 13.3.2, п. 13.3.3, п. 13.3.4, п. 13.3.5, п. 13.3.6, п. 13.3.7, п. 13.3.8, п. 13.3.9, п. 13.3.10, п. 13.3.11, п. 13.3.12, п. 13.3.13, п. 13.3.14, п. 13.3.15, п.13.3.16, п. 13.3.17, п.13.3.18, п. 13.4.1, п.13.6.1, п. 13.6.2, п. 13.13.1, п. 13.13.2, п. 13.13.3, п. 13.15.1, п. 13.15.2, п. 13.15.3, п. 13.15.4, п. 13.15.5, п. 13.15.6, п. 13.15.7, п. 13.15.8, п. 13.15.9, п. 13.15.10, п. 13.15.11, п. 13.15.12, п. 13.15.13, п. 13.15.14, п. 13.15.15, п. 13.15.16, п. 13.15.17, п. 13.15.18, п. 13.15.19, п. 13.15.20, п. 13.15.21 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 7.1, п. 7.4, п. 7.5, п. 7.6, п. 7.8, п. 7.9, п. 7.10, п. 7.11, п. 7.12, п. 7.13, п. 7.14, п. 7.15, п. 7.16, п. 7.17, п. 7.18, п. 7.19, п. 7.20 СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 4.1.1, п. 4.1.4, п. 4.1.7, п. 4.1.8, п. 4.1.12, п. 4.1.13, п. 4.1.14, п. 4.1.16, п. 4.2.1, п. 4.2.2, п. 4.2.3, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.2.8, п. 4.2.9, п. 4.2.10, п. 4.2.11, п. 4.2.12, п. 4.2.13 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		водопровод. Требования пожарной безопасности» раздел 5, 6, 7, 8, 10 СТУ	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п. 13.14.1, п. 13.14.2, п. 13.14.3, п. 13.14.4, п. 13.14.5, п. 13.14.6, п. 13.14.7, п. 13.14.8, п. 13.14.9, п. 13.14.10, п. 13.14.11, п. 13.14.12, п. 13.14.13, п. 14.1, п.14.2, п. 14.3, п. 14.4 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» раздел 5 СТУ	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п. 2, п.3, п.4, п.5, п. 6, п.8, п.9, п. 10, п.11, п.12, п.14, п.16, п.17, п. 17.1, п.18, п.19, п.21, п.22, п.23, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п.30, п.32, п.33, п.34, п.35, п. 36, п. 37, п.38, п.41, п.43, п. 49, п. 50, п. 51, п. 52, п. 54, п. 55, п.59, п.60, п. 65, п.67, п.73, п.77, п.78, п.79, п. 84, п.85, п. 86 п.286, п.288, п.293, п.372, п.392, п.393, п.394, глава XIX, в части касающейся декларируемого объекта защиты, постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" раздел 11 СТУ	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.