Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому краю
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«16» апреля 2024 г.
Регистрационный № 23-08-2024-006233

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Гостиничный корпус (спальный корпус К-3)
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Общество с ограниченной ответственностью "Арбат Отель Менеджмент"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1057748482824 ИНН: 7714619663

Место нахождения объекта защиты:
353465, край Краснодарский, г Геленджик, ул Маячная, Дом 9

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
10.04.2023
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1643
1.6.	Объем здания, куб. м	22395

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- Автоматическая пожарная сигнализация адресная BOLID на базе ИСО «Орион», «Стрелец-Мониторинг»; - Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа; - Система противодымной вентиляции; - Система внутреннего противопожарного водопровода (12 ПК); - Система наружного кольцевого противопожарного водопровода (2 ПГ, d = 300 мм).
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчетное значение пожарного риска для спального корпуса К-3 составляет: Qв,i= 0,855*10-6 В соответствии с положениями специальных технических условийна обеспечение пожарной безопасности объекта: «Спальный корпус К-3 с крытым бассейном на земельном участке кадастровый номер 23:40:0407024:2», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Маячная, 9, согласованных заключением от 11.03.2021 № ИВ-206-2240 управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю (протокол заседания от 09.03.2021 г. № 30) (далее – СТУ), предусмотрен следующий комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий: 1.Здания Объекта предусмотреть не ниже II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности СО. 2. В качестве противопожарной преграды между зданием Объекта (спальный корпус) и соседним зданием для ограничения распространения пожара предусмотреть устройство противопожарной водяной завесы. С наружной стороны участка стены,		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

ориентированной в сторону соседнего здания предусмотреть устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями на длину соседнего здания, установленного на стене на уровне кровли с выведенными патрубками (с заглушками) для подключения передвижной пожарной техники, выведенных на фасад здания, обозначенных световым указателем. Водяную завесу (сухотруб) предусмотреть в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр. Кроме того, участок стены, ориентированный в сторону соседнего здания предусмотреть с пределом огнестойкости не менее REI 150. 3. Для здания спального корпуса предусмотреть внутренний противопожарный водопровод с расходом воды 1 струя по 2,5 л/с. 4. Расход воды для наружного противопожарного водоснабжения Объекта принять 25 л/с. 5. Эвакуационную лестницу второго типа в здании спального корпуса предусматривается отделить от коридоров и смежных помещений дренчерной завесой с расходом 1 л/с на погонный метр. Время работы дренчерной завесой предусмотреть не менее 60 минут. б. Двери лестничных клеток, ведущие непосредственно наружу предусматриваются с устройством замков типа «Антипаника». 7. Со второго, третьего и четвертого этажей спального корпуса для эвакуации предусмотреть две лестничных клетки типа Л 1 с устройством противопожарных дверей, с пределом огнестойкости не менее EI 30. 8. Все помещения здания Объекта оборудовать адресной системой пожарной сигнализации в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009. 9. Пожарную сигнализацию выполнить с дублированием сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации. 10. Объект оборудовать системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа. 11. Объект оборудовать системой противодымной защиты в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013. 12. Для оперативного обнаружения пожара и управления эвакуацией, Объект оборудовать системами видеонаблюдения с выводом видео информации в помещение пожарного поста: - вестибюль - коридоры и холлы здания. 13. Пути эвакуации в зданиях Объекта оборудовать элементами фотолюминесцентной эвакуационной системы (статические указатели направления движения, планы эвакуации) соответствующей требованиям ГОСТ Р 12.2.143-2009. 14. Объект обеспечить первичными средствами пожаротушения из расчета удвоенного запаса, по сравнению с требуемым Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479. 15. Для Объекта разработать планы эвакуации людей в случае пожара, выполненные в соответствии с ГОСТ Р 12.2.143-2009, дополненные инструкцией о мерах пожарной безопасности, отражающей специфику его эксплуатации и учитывающей пожарную опасность. 16. Правильность принятых объемно-планировочных решений, обеспечивающих требуемый уровень пожарной безопасности людей при пожаре, и возможность успешной эвакуации людей из здания объекта до наступления угрозы их жизни, здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара подтверждены расчетом по методике, утвержденной приказом МЧС России, при этом приняты следующие решения отличные от требований нормативных документов по пожарной безопасности: - для эвакуации в здании спального корпуса

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

предусмотрена внутренняя эвакуационная лестница 2-го типа, без отделения вестибюля от коридоров и смежных помещений противопожарными перегородками 1-го типа (п.4.4.20, п.7.1.9 СП 1.13130.2020).			
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составляет 1000000 (Один миллион) рублей 00 копеек			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - ФЗ от 22.07.2008 № 123) ст.37 ч.1 п.1, п.4; ст.69 ч.1. - СТУ, раздел № 2 абз. №3, раздел №6, абз. № 3, 4.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	- ФЗ от 22.07.2008 №123 ст.62 ч.1, ч.2, ч.3; ст.68 ч.1, ч.2 п.1, ч.3; ст.90 ч.1, п.3; ст.127 ч.1. - СТУ, раздел № 6, абз. №№ 1, 2	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	- ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4 ч.4; ст.90 ч.1 п.1. - СТУ, раздел №2, абз. №№ 1, 2, 4	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	- ФЗ от 22.07.2008 №123, ст.34; ст.35; ст.36; ст.37 ч.1, п.1-п.3, ч.2,ч.3; ст.40 ч.1 п.1 ч 2. п.1; ст.52 п.1, п.5; п.6, ст.57; ст.58; ст.59, ст.80 ч.1; ст.82; ст.87 ч.1-ч.3, ч.5-ч.7, ч.9-11; ст.88 ч.1-9, ч.13, ч.14, ч.19; п.20, ст.134 ч.1-3; ст.137	Выполняется

		ч.1, ч.2, ч.4-ч.6; таблицы 21, 22, 28, 29. - СТУ, раздел № 3, абз. №№ 1, 2, раздел 4, абз. №№ 1, 2.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	- ФЗ от 22.07.2008 № 123 ст.5; ст.6 ч.1, п.2, п.3; ст.48; ст.49 п.1-п.4; ст.50; ст.51; ст.52 п.2; ст.53; ст.55 ч.1,ч.2,ч.3; ст.79 ч.1 ч.2; ст.80 ч.3; ст.81 ч.1, ч.2, ст.82 ч. 9; ст. 89 ч. 1,ч. 2, ч.3, ,ч.7, ч.8, ч.10, ч.11,ч.14; 15 ст.134 ч.5-6 таблицы 28, 29. - СТУ, раздел № 5, абз. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	- ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.90 ч.1.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- ФЗ от 22.07.2008 №123, ст.52 п.3, ст.55, ст.56, ст.81. ч.3, ст. 82, ч.2, 7, 8, , ст.83, ст.84, ст.85, ст.86, ст.91 ч.1,ч.2; ст.103 ч.2, ч. 3, ч. 4, ст. 104, ст. 111, п.1, п.2, ст. 112, ст. 113. СТУ, раздел № 7, абз. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, раздел 8, п.8.1, абз. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, п. 8.2 абз. №№ 1, 2, раздел 9 абз. №1. - СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (далее - СП 5.13130.2009) раздел № 13 п.п.13.1.1, 13.1.4, 13.1.6, 13.1.9, 13.1.10, 13.1.11, 13.1.12, 13.2.1, 13.2.2, 13.3.1-13.3.4, 13.3.6-13.3.12, 13.3.15, 13.3.17, 13.4.1, табл. №13.3*, раздел № 13.9 п.п.13.9.1, табл. № 13.6, 13.9.2, 13.9.3, 13.9.4, 13.13.1-13.13.3, 13.15.1-13.15.7, 13.15.11-13.15.20, 15.1, 15.3-15.6, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 16.3, 17.1-17.3, таб. 13.3,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		прил. А, прил. Д, прил. Е, прил. З, прил. И, прил. М, прил. О, прил. Р. - СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (далее - СП 3.13130.2009) п.п.3.1-3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6-4.8, 5.1, 5.3-5.5, таблица 1, таблица 2. - СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (далее - СП 6.13130.2013) п.п.4.1-4.14 - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 7.13130.2013), раздел №7, п.п. 7.1-7.22 - СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (далее - СП 8.13130.2009) п.п. 4.1, 4.3, 5.11, 5.12, 5.18, 6.3, 6.4, 7.1, 7.5, 8.4, 8.6, 8.7, 9.1-9.17, 10.1, 10.4, 10.5, 10.6, 10.8 - СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» (далее - 10.13130.2009), раздел № 4.1, п.п.4.1.8, 4.1.10, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.16, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.11,4.2.13.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами	- СП 5.13130.2009 раздел № 13.14, п.п. 13.14.1-13.14.13, раздел № 14, п.п. 14.1-14.6, 17.2 а),г). раздел № 12.1, п.п. 12.1.1-12.1.2, раздел №12.2, 12.2.1-12.2.2, раздел №12.3,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п.п. 12.3.1-12.3.7, раздел № 12.4, п.п. 12.4.1-12.4.6.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	- ФЗ от 22.07.2008 №123, ст.60, ст.64. - Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 60, 77, 88-92, 337, 354, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 369, 370, 371, 372, раздел XVIII п.392-394, раздел XIX п.395-400, п.402-404, п.406-409, п.413, п.442, прил. №1. - СТУ раздел 11, абз. №№ 1, 2, 3 4, 5, 6, 7, 8, 9 - Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806 Приложение N 1, 2, 3	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.