

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«07» июня 2024 г.

Регистрационный № 23-08-2024-009252



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

гостиничный корпус №5 (литер Ф)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Акционерное общество пансионат с лечением "Приморье"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1022300774011

ИНН: 2304000550

Место нахождения объекта защиты:

353460, край Краснодарский, г Геленджик, ул Мира, Дом 21

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

29.05.2006

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	436
1.6.	Объем здания, куб. м	5196

1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- автоматическая пожарная сигнализация адресная BOLID на базе ИСО «Орион», «Стрелец-Мониторинг»; - система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа; - автоматическая установка спринклерного водяного пожаротушения; - система противодымной вентиляции; - система наружного противопожарного водопровода (2 ПГ объектовые, d = 100 мм, 2 ПГ городская сеть d = 300 мм).

2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Расчетное значение пожарного риска для спального корпуса №5 составляет:  $Q_{в,} = 3,875 \cdot 10^{-7} \leq 1 \times 10^{-6}$ , в соответствии с положениями специальных технических условий (далее –СТУ) на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Спальный корпус №5 пансионата с лечением «Приморье», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Мира, 21, согласованных письмом УНДиПР ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № ГУ-ИСХ-85562 от 21.09.2023, предусмотрен следующий комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий:

1. Здание Объекта предусмотреть II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0.
2. Здание Объекта оборудовать автоматической установкой спринклерного водяного пожаротушения с интенсивностью орошения 0,08 л/с x м<sup>2</sup> (время работы АУПТ – 60 мин).
3. В качестве заполнения проёмов в строительных конструкциях с нормируемым пределом огнестойкости, в стенах (перегородках) эвакуационной лестницы предусматривается её отделение на каждом этаже от коридоров дренчерной водяной завесой с автоматическим и дистанционным запуском

и удельным расходом воды не менее 1 л/с на погонный метр длины завесы и временем работы не менее 30 минут для стен и противопожарных преград с пределом огнестойкости не менее (REI)EI45. Трубопровод с оросителями выполняется в одну нитку при ширине проемов до 5 м с удельным расходом воды 1 л/(с-м), при ширине проемов 5 м и более - в две нитки с удельным расходом воды 0,5 л/(с-м) на погонный метр каждой нитки с расстоянием между ними 0,4 - 0,6 м. При применении в дренчерных завесах оросителей тонкораспыленной воды, параметры должны определяться, согласно технической документации производителя указанного оборудования.

4. В качестве противопожарной преграды между трансформаторной подстанцией и зданием спального корпуса для ограничения распространения пожара предусмотреть устройство противопожарной стены 1-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 150. Длину противопожарной стены необходимо принять равной длине стены трансформаторной со стороны до соседнего здания спального корпуса, до которого сокращено противопожарное расстояние. Высоту противопожарной стены необходимо принять на 0,6 м выше верхней отметки трансформаторной подстанции.

5. С наружной стороны противопожарной стены, ориентированной в сторону соседнего здания спального корпуса, до которого сокращено противопожарное расстояние, предусмотреть устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями. Длину сухотруба необходимо принять равной длине противопожарной стены со стороны до соседнего здания спального корпуса, до которого сокращено противопожарное расстояние. Горизонтальный сухотруб предусматривается установить на верхнем уровне противопожарной стены с выведенными патрубками (с заглушками) для подключения передвижной пожарной техники, выведенных на фасад трансформаторной подстанции, обозначенных световым указателем. Водяную завесу (сухотруб) предусмотреть в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на погонный метр.

6. Трансформаторную подстанцию предусматривается оборудовать установкой пожаротушения (тип установки и вид огнетушащего вещества определяется организацией проектировщиком).

7. В трансформаторной подстанции предусматривается установка не менее двух воздушно-эмульсионных огнетушителей типа ОВЭ-5.

8. Возле трансформаторной подстанции предусматривается установка пожарного щита, укомплектованного первичными средствами пожаротушения, немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем.

9. Безопасность противопожарного разрыва (расстояния) между зданием спального корпуса и трансформаторной подстанцией подтверждается расчётом оценки величины падающего теплового потока от пламени пожара на Объекте.

10. Здание Объекта оборудовать адресной системой пожарной сигнализации в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

11. Пожарная сигнализация предусматривается с автоматическим дублированием сигналов о возникновении пожара в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре.

12. В здании Объекта предусмотреть устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ 3-го типа.

13. Здание Объекта обеспечить первичными средствами пожаротушения из расчета удвоенного запаса, по сравнению с требуемым Правилами противопожарного режима в

Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479. 14. Пути эвакуации в здании Объекта оборудовать элементами фотолюминесцентной эвакуационной системы (статические указатели направления движения, планы эвакуации) соответствующей требованиям ГОСТ 34428-2018. 15. Лестничную клетку типа Л1 предназначенную для эвакуации людей оборудовать аварийным и эвакуационным освещением включая дополнительные световые указатели направления движения к эвакуационным выходам соответствующих требованиям ГОСТ Р 12.2.143-2009. 16. Двери эвакуационных выходов Объекта ведущих непосредственно наружу оборудовать замками типа «Антипаника». 17. Здание Объекта оборудовать системой противодымной защиты в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013. 18. Для оперативного обнаружения пожара и управления эвакуацией, Объект оборудовать системами видеонаблюдения с выводом видео информации в помещение поста охраны): - вестибюль; - коридоры и холлы здания. 19. На Объекте организовать круглосуточное дежурство обслуживающего персонала и обеспечить его телефонной связью, исправными ручными электрическими фонарями (не менее 1 фонаря на каждого дежурного), средствами индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара из расчета не менее 1 средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения человека от опасных факторов пожара на каждого дежурного. 20. Для здания Объекта разработать планы эвакуации людей в случае пожара (поэтажные, в гостиничных номерах), выполненные в соответствии с ГОСТ 34428-2018, дополненные инструкцией о мерах пожарной безопасности, отражающей специфику его эксплуатации и учитывающей пожарную опасность. Не реже одного раза в квартал предусматривается проводить занятия по отработке планов эвакуации людей в случае пожара, в том числе отработки порядка тушения пожара первичными средствами пожаротушения. 21. Эвакуационный выход из подвального этажа, предусматривается непосредственно наружу обособленными от общих лестничных клеток здания, а также через общие лестничные клетки, отделенные от остальной части лестничной клетки противопожарной перегородкой 1-го типа, с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. 22. Для здания Объекта представлен расчет пожарных рисков по методике, утвержденной приказом МЧС России, подтверждающий правильность принятых объемно-планировочных решений, обеспечивающих требуемый уровень пожарной безопасности людей при пожаре, и возможность успешной эвакуации людей из здания Объекта до наступления угрозы их жизни, здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара, при этом приняты следующие решения отличные от требований нормативных документов по пожарной безопасности: - ширина лестничного марша выполнена менее 1,2 м. (фактически 1.15м.) (п.п. 4.4.1 СП 1.13130.2020) - эвакуационный выход из подвального этажа, отделен от остальной части лестничной клетки противопожарной перегородкой 1-го типа, с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении (п.4.2.2. СП 1.13130.2020). 23. Для обеспечения ликвидации первоначальных загораний, локализации пожара и организации эвакуации, предусматривается обучение персонала по программам дополнительного

профессионального образования в соответствующей образовательной организации, в том числе: - по предупреждению возможных пожаров; - по тушению пожаров первичными средствами пожаротушения; - по организации эвакуации при пожаре. 24. Достаточность принятых решений по проездам для пожарных автомобилей, а также принятых решений, предусматривается подтвердить в составе плана тушения пожара, разрабатываемого собственником Объекта в том числе: - при имеющихся проездах и подъездах для пожарной техники не в полном объеме соответствующих требованиям СП 4.13130.2013 п.8.1.1, п.8.1.4, п.8.1.6 в части устройства подъезда для пожарных машин с двух продольных сторон на расстоянии 5-8 м от внутреннего края проезда до стен здания, шириной не менее 3,5 м; 25. План тушения пожара предусматривается согласовать в установленном порядке с соответствующим структурным подразделением Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю в течение двух месяцев после ввода Объекта в эксплуатацию. 26. Предусматривается заключение договора на обслуживание систем противопожарной защиты с организацией имеющей лицензию МЧС России на право выполнения данных работ. 27. Здание Объекта должно иметь дислокацию исходя из условия, что время прибытия первого подразделения пожарной охраны должно соответствовать требованиям статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». 28. Предусмотреть обеспечение Объекта средствами наглядной пропаганды по противопожарной тематике.

3.	<p style="text-align: center;"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составляет 1000000 (Один миллион) рублей 00 копеек

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
--	-------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - ФЗ от 22.07.2008 № 123) ст.37 ч.1 п.1, п.4;	Выполняется
------	----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

		ст.69 ч.1. - СТУ раздел 3 абз. 1, 2.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	- ФЗ от 22.07.2008 №123 ст.62 ч.1, ч.2, ч.3; ст. 68 ч.1, ч.2 п.1, ч.3; ст. 90 ч.1, п.3; ст.127 ч.1. - СТУ раздел 6 абз. 1, 2.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	- ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.90 ч.1 п.1. - СТУ раздел 2 абз. 1, 2, 3, 4, 5	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	- ФЗ от 22.07.2008 №123, ст.34; ст.35; ст.36; ст.37 ч.1, п.1-п.3, ч.2,ч.3; ст.40 ч.1 п.1 ч 2. п.1; ст.52 п.1, п.5; п.6, ст.57; ст.58; ст.59, ст.80 ч.1; ст.82; ст.87 ч.1-ч.3, ч.5-ч.7, ч.9-11; ст.88 ч.1-9, ч.13, ч.14, ч.19; п.20, ст.134 ч.1-3; ст.137 ч.1, ч.2, ч.4-ч.6; таблицы 21, 22, 28, 29. - СТУ раздел 3, абз. 1, 2	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	- ФЗ от 22.07.2008 № 123 ст.5; ст.6 ч.1, п.2, п.3; ст.48; ст.49 п.1-п.4; ст.50; ст.51; ст.52 п.2; ст.53; ст.55 ч.1,ч.2,ч.3; ст.79 ч.1 ч.2; ст.80 ч.3; ст.81 ч.1, ч.2, ст.82 ч. 9; ст. 89 ч. 1,ч. 2, ч.3, ,ч.7, ч.8, ч.10, ч.11,ч.14; 15 ст.134 ч.5-6 таблицы 28, 29. - СТУ, раздел № 5, абз. №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	- ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.90 ч.1.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- ФЗ от 22.07.2008 №123, ст.52 п.3, ст.55, ст.56, ст.81. ч.3, ст. 82, ч.2, 7, 8, ст.83, ст.84, ст.85, ст.86, ст.91 ч.1,ч.2; ст.103 ч.2, ч. 3, ч. 4, ст. 104, ст. 111, п.1, п.2, ст. 112, ст. 113. - СТУ, раздел 6, абз. 3, 4, 5, 6, раздел 7, абз. 1, 2, 3, 4, 5, 6. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (далее – СП	Выполняется

7.13130.2013), раздел №7, п.п. 7.1-7.22 - СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» (далее - 10.13130.2009), раздел № 4.1, п.п.4.1.8, 4.1.10, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.16, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.11,4.2.13. - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования", (далее – СП 484.1311500.2020), раздел № 5 п.п.5.1-5.22. раздел № 6, п.п.6.1.1-6.1.6, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.12, 6.2.13, п.6.3.1-6.3.4, 6.4.1-6.4.5, 6.5.1–6.5.4, 6.6.1-6.6.15, табл. №1, 6.6.16, табл. №2, 6.6.17-6.6.20, 6.6.25-6.6.38, табл.4, табл. 5, 6.6.39-6.6.41. - СП 485.1311500.2020. «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (далее - СП 485.1311500.2020», раздел 5, п.п.5.1-5.10, раздел 6, п.п.6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 , табл. 6.1, п. 6.1.5-6.1.23, раздел. 6.2, п.п. 6.2.1-6.2.16, табл. 6.4, 6.2.17-6.2.21, раздел 6.7, п.п.6.7.1.1-6.7.1.46, раздел 6.7.2, п.п. 6.7.2.1- 6.7.2.11, табл.6.7.1, п. 6.7.2.12, раздел 6.8, п.п.6.8.1-6.8.11, раздел 6.8, п.п.6.8.1-6.8.11, раздел 6.10, п.п. 6.10.1-6.10.37 - СП 3.13130.2009. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система

		<p>оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</p> <p>Требования пожарной безопасности» п.п.3.1 - 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6 - 4.8, 5.1, 5.3-5.5, табл. 1, табл. 2</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>-ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст.83 ч.4; ст.103 ч.1, ч.3. - СТУ, раздел 8, абз. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, раздел 8.2, абз.1, 2, 3, 4, 5, раздел 10 абз.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>- - ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4 ч.1-ч.4; ст.6 ч.1, п.1, ч.5; ст.6.1, ст.43; ст.52 п.9; ст.60; ст.64; ст.78 ч.1; ст.79 ч.1,ч.2; ст.80 ч.3; ст.81 ч.2; ст.105. - СТУ, раздел № 11. - СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» (далее – СП 9.13130.2009) п.п. 4.1.1-4.1.3, 4.1.5-4.1.9, 4.1.11, 4.1.19, 4.1.22, 4.1.24,4.1.27-4.1.29, 4.1.32-4.1.36, 4.1.38, 4.2.1, 4.2.4-4.2.9, 4.2.8, 4.3.1-4.3.7, 4.3.9, 4.3.11-4.3.13, 4.3.16, 4.4.1,4.4.21, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.4, 4.6.1,4.7.1-4.7.3, 4.7.5, 4.7.6, прил. «А», прил. «Б», прил. «Г». - Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17,</p>	Выполняется

	21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 60, 84, 85, 86, 88-92, 337, 354, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 369, 370, 371, 372, раздел XVIII п.392-394, раздел XIX п.400-406, 407, 409, прил. №1.	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--