

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«09» августа 2024 г.

Регистрационный № 23-08-2024-013657



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**нежилое здание (торгово-офисное)**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Печень Вадим Александрович**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

**ОГРН/ОГРНИП: 318237500155610**

**ИНН: 230402635580**

Место нахождения объекта защиты:

**350038, край Краснодарский, г Краснодар, ул Северная, Дом 527/2**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**23.12.2016**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	6
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	1177

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	4710
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- Автоматическая пожарная сигнализация адресная BOLID - Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа; - Система наружного кольцевого противопожарного водопровода (2 ПГ, d = 300 мм).
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Расчетное значение пожарного риска для нежилого здания составляет: <math>Q_{в,i} = R = 2,592 \cdot 10^{-7} \leq 1 \times 10^{-6}</math> В соответствии с положениями специальных технических условий организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Нежилое здание», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Северная, 527/2 согласованных заключением нормативно-технического совета управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю (протокол заседания от 28.09.2017 № 102) (далее – СТУ), предусмотрен следующий комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий:</p> <p>1. Здание Объекта предусмотреть не ниже II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0. 2. В качестве противопожарной преграды между зданиями для ограничения распространения пожара предусматривается устройство водяной завесы. С наружных сторон участков стен по оси В-4-А предусматривается устройство горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями на длину соседних зданий, установленного на наивысшей отметке кровли с выведенными патрубками (с заглушками) для подключения передвижной пожарной техники, выведенных на фасад здания, обозначенных световым указателем. Водяная завеса (сухотруб) предусматривается в одну нитку с расходом не менее 1 л/с на</p>		

погонный метр. Кроме того участки стен здания объекта на длину соседних зданий предусматриваются с пределом огнестойкости не менее REI 150. 3. Все помещения здания Объекта предусматривается оборудовать адресной системой пожарной сигнализации (за исключением помещений с мокрыми процессами (душевых, санузлов, помещений моек и т.п.) лестничных клеток). 4. Для объекта дополнительно разрабатываются специальные правила пожарной безопасности, отражающие специфику эксплуатации и учитывающие его пожарную опасность; 5. Двери эвакуационной лестничной клетки (в осях Ж-В 1-2) предусмотреть противопожарными 2-го типа. 6. В здании Объекта предусматривается устройство системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ 3-го типа. 7. Здание Объекта обеспечивается первичными средствами пожаротушения из расчета удвоенного запаса, по сравнению с требуемым Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390. 8. Правильность принятых объемно-планировочных решений, обеспечивающих требуемый уровень пожарной безопасности людей при пожаре, и возможность успешной эвакуации людей из здания до наступления угрозы их жизни, здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара подтверждены расчетом по методике, утвержденной приказом МЧС России, при этом приняты следующие решения отличные от требований нормативных документов по пожарной безопасности: - каждый этаж здания обеспечен одним эвакуационным выходом (п.8.1.11, п.8.3.8 СП 1.13130.2009). - лестница 2-го типа не отделена от других помещений противопожарными перегородками 1-го типа (п.8.1.16 СП 1.13130.2009). 9. Для обеспечения ликвидации первоначальных загораний и локализации пожара должна быть организована работа по обучению персонала, в функциональные обязанности которого входит обеспечение эвакуации людей при пожаре и тушение пожара первичными средствами пожаротушения. Все сотрудники (ответственные за пожарную безопасность) должны пройти обучение действиям (по программам пожарно-технического минимума в специальной организации, имеющей лицензию на право обучения): - по предупреждению возможных пожаров; - по тушению пожаров первичными средствами пожаротушения; - по эвакуации при пожаре. 10. Для здания Объекта разрабатываются планы эвакуации людей в случае пожара, выполненные в соответствии с ГОСТ Р 12.2.143-2009, дополненные инструкцией о мерах пожарной безопасности, отражающей специфику его эксплуатации и учитывающей пожарную опасность. 11. На территории Объекта предусматривается установка пожарного щита, укомплектованного первичными средствами пожаротушения, немеханизированным пожарным инструментом и инвентарем. 12. Достаточность противопожарных расстояний между объектом и существующими соседними зданиями подтверждена расчетом на основе определения интенсивности теплового потока. 13. Объект расположен на расстоянии от пожарной части, обеспечивающем прибытие пожарных подразделений в пределах 10 мин.

3.

**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**

(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов

страхования)

Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составляет 1000000 (Один миллион) рублей 00 копеек

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - ФЗ от 22.07.2008 № 123) ст.37 ч.1 п.1, п.4; ст.69 ч.1. - СТУ, раздел № 7 абз. №3	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	- ФЗ от 22.07.2008 №123 ст.62 ч.1, ч.2, ч.3; ст.68 ч.1, ч.2 п.1, ч.3; ст.90 ч.1, п.3; ст.127 ч.1.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	- ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4 ч.4; ст.90 ч.1 п.1. - СТУ, раздел №3, абз. №№ 1, 2, 3	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	- ФЗ от 22.07.2008 №123, ст.34; ст.35; ст.36; ст.37 ч.1, п.1-п.3, ч.2,ч.3; ст.40 ч.1 п.1 ч 2. п.1; ст.52 п.1, п.5; п.6, ст.57; ст.58; ст.59, ст.80 ч.1; ст.82; ст.87 ч.1-ч.3, ч.5-ч.7, ч.9-11; ст.88 ч.1-9, ч.13, ч.14, ч.19; п.20, ст.134 ч.1-3; ст.137 ч.1, ч.2, ч.4-ч.6; таблицы 21, 22, 28, 29. - СТУ, раздел № 7, абз. №№ 1, 2	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	- ФЗ от 22.07.2008 № 123 ст.5; ст.6 ч.1, п.2, п.3; ст.48; ст.49 п.1-п.4; ст.50; ст.51; ст.52 п.2; ст.53; ст.55 ч.1,ч.2,ч.3; ст.79 ч.1 ч.2; ст.80 ч.3; ст.81 ч.1, ч.2, ст.82 ч. 9; ст. 89	Выполняется

		<p>ч. 1, ч. 2, ч.3, ,ч.7, ч.8, ч.10, ч.11,ч.14; 15 ст.134 ч.5-6 таблицы 28, 29. - СТУ, раздел № 8, абз. №№ 1, 2, 3, 4 - СП 1.13130.2009 п.п.4.2.1-4.2.7, 4.3.1-4.3.4, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.12, 4.4.15, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.2.5, 7.2.6, 7.3.1, 7.3.2, табл. № 21, п. 7.3.3, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.3.2, 8.3.3, табл. № 26, 8.3.7. 8.1.11, 8.3.8, 8.1.16</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	- ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.90 ч.1.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- ФЗ от 22.07.2008 №123, ст.52 п.3, ст.55, ст.56, ст.81. ч.3, ст. 82, ч.2, 7, 8, , ст.83, ст.84, ст.85, ст.86, ст.91 ч.1,ч.2; ст.103 ч.2, ч. 3, ч. 4, ст. 104, ст. 111, п.1, п.2, ст. 112, ст. 113. - СТУ, раздел № 10, абз. №№ 1-14 - СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (далее - СП 5.13130.2009) раздел № 13 п.п.13.1.1, 13.1.4, 13.1.6, 13.1.9, 13.1.10, 13.1.11, 13.1.12, 13.2.1, 13.2.2, 13.3.1-13.3.4, 13.3.6-13.3.12, 13.3.15, 13.3.17, 13.4.1, табл. №13.3*, раздел № 13.9 п.п.13.9.1, табл. № 13.6, 13.9.2, 13.9.3, 13.9.4, 13.13.1-13.13.3, 13.15.1-13.15.7, 13.15.11-13.15.20, 15.1, 15.3-15.6, 15.9, 15.10, 16.1, 16.2, 16.3, 17.1-17.3, таб. 13.3, прил. А, прил. Д, прил. Е, прил. З, прил. И, прил. М, прил. О, прил. Р. - СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной	Выполняется

		защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (далее - СП 3.13130.2009) п.п.3.1-3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6-4.8, 5.1, 5.3-5.5, таблица 1, таблица 2. - СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (далее - СП 6.13130.2013) п.п.4.1-4.14	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4,ч.4; ст.83 ч.4; ст.103 ч.1, ч.3. СП 5.13130.2009 п.п.13.14.1-13.14.11, 13.4.13,14.1-14.5,17.2 а),г).	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4 ч.1-ч.4; ст.6 ч.1, п.1, ч.5; ст.6.1, ст.43; ст.52 п.9; ст.60; ст.64; ст.78 ч.1; ст.79 ч.1,ч.2; ст.80 ч.3; ст.81 ч.2; ст.105, - СП 9.13130.2009 Свод правил. Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» (далее – СП 9.13130.2009) п.п. 4.1.1-4.1.3, 4.1.5-4.1.9, 4.1.11, 4.1.19, 4.1.22,4.1.24,4.1.27-4.1.29, 4.1.32-4.1.36, 4.1.38, 4.2.1, 4.2.4-4.2.9, 4.2.8, 4.3.1-4.3.7, 4.3.9, 4.3.11-4.3.13, 4.3.16, 4.4.1,4.4.21, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.4, 4.6.1,4.7.1-4.7.3, 4.7.5, 4.7.6, приложение «А», приложение «Б», приложение «Г». -Правила противопожарного	Выполняется

		<p>режима в Российской Федерации, утвержденные Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 2,3,4,5, 9,10,11,12,13,14,15,16,17,21,22,23,2 4,25,26,27,28,29,30,31,32,33,35,36,3 7,41,42,43,48,49,50,54,55,56,60,77,8 8-92, 337,354,362,363,364,365,366,3 67,369,370,371,372, раздел XVIII п.392-394, раздел XIX п.395-400, п.402-404, п.406-409, п.413, п.442, приложение №1. - Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806 Приложение N 1, 2, 3</p>	
--	--	---	--