Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому краю
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«23» сентября 2024 г.
Регистрационный № 23-08-2024-016205

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Здание конференц-центра
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЧИ-ПАРК ПЯТЬ ПЛЮС"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1192375037062 ИНН: 2367009386

Место нахождения объекта защиты:
354340, край. Краснодарский, пгт. Сириус, пр-кт. Олимпийский, д. 36/1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
20.02.2024
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф2.1 Театры, кинотеатры, концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружения с трибунами, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях
1.4.	Высота здания, м	11

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3166
1.6.	Объем здания, куб. м	36987
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	-Автоматическая пожарная сигнализация; -Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре - 4 тип; -автоматическая установка газового пожаротушения (помещения электрощитовых и серверных); -автоматическая установка спринклерного пожаротушения; -Система противодымной вентиляции; -Внутренний пожарный водопровод; -Наружный противопожарный водпровод
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчетное значение индивидуального пожарного риска для здания конференц-центра составляет 8.942·10^-8 год-1 <10^-6 год^-1.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Не проводилась		
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч.4 ст.4, ст. 69) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями N 1, 2, 3) (п. 4.3; 4.4; 4.6; 4.15) Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами», расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, проспект Олимпийский, Участок с кадастровым номером 23:49:0000000:7931, согласованные заключением нормативно-технического совета УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 10.06.2020 №74 - письмо УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 17.06.2020 №510-9-2-14 (с изменениями №1, согласованным заключением нормативно-технического совета УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от	Выполняется

		21.11.2023 №235) (разд.2)	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч.4 ст.4, ст. 62, чч.1-3 ст. 68) СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности (п. 4.1; 4.2; 7.1; 7.2; 7.3; 8.6) Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами», расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, проспект Олимпийский, Участок с кадастровым номером 23:49:0000000:7931, согласованные заключением нормативно-технического совета УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 10.06.2020 №74 - письмо УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 17.06.2020 №510-9-2-14 (с изменениями №1, согласованным заключением нормативно-технического совета УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 21.11.2023 №235) (п. 9 разд.1.3)	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.4 ч.4; п. 1 ч. 1 ст. 90). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения	Выполняется

		пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 8.1.2, 8.1.3, 8.1.5; 8.1.7, 8.1.8, 8.1.14) Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами», расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, проспект Олимпийский, Участок с кадастровым номером 23:49:0000000:7931, согласованные заключением нормативно-технического совета УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 10.06.2020 №74 - письмо УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 17.06.2020 №510-9-2-14 (с изменениями №1, согласованным заключением нормативно-технического совета УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 21.11.2023 №235) (п. 20, 21 разд. 1.3; разд.2)	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.4 ч.4; ст. 30; ст. 31; ст. 34; ст. 35; ст. 36; ст.38; ст.39; ст. 40; ст. 57; ст. 58; п.1-3,6 ст.59; ч. 1 ст. 80; ст.87; чч.1-9, 14-16, 19 ст.88; чч.1-3, 5-6,12, 13 ст.134; ч.1,2,4, 5,6 ст. 137). СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (п. 5.1.1 – 5.1.2;	Выполняется

		5.2.1-5.2.5; 5.2.7; 5.3.1-5.3.4; 5.4.1-5.4.4; 5.4.7; 5.4.8; 5.4.16; 5.4.19); СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями N 1, 2, 3) (п. 4.1; 4.2; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.4.2) Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами», расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, проспект Олимпийский, Участок с кадастровым номером 23:49:0000000:7931, согласованные заключением нормативно-технического совета УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 10.06.2020 №74 - письмо УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 17.06.2020 №510-9-2-14 (с изменениями №1, согласованным заключением нормативно-технического совета УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 21.11.2023 №235) (п. 1, 22, 24, 27 разд. 1.3; разд. 3; разд.4)	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.4 ч.4; ч.1 ст. 53; ч.1, 2, 3, 3.1, 8, 10, 11, 12, 14, 15 ст. 89). СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	Выполняется

		(п.4.1.7; 4.2.1; 4.2.3; 4.2.4; 4.2.6; 4.2.7; 4.2.9; 4.3.1; 4.3.2; 4.3.4; 4.4.2; 4.4.3; 4.4.4; 4.4.6; 4.4.10; 6.1.1; 6.1.2; 6.1.3; 6.1.5; 6.1.12; 6.1.15; 6.1.20; 6.1.23; 6.1.24; 6.1.31; 6.1.34; 6.1.37; 6.2.1; 6.2.11; 7.1.1; 7.1.3; 7.1.5; 7.1.11; 7.1.14; 7.1.15; 7.1.21; 7.1.22; 7.1.27) Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами», расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, проспект Олимпийский, Участок с кадастровым номером 23:49:0000000:7931, согласованные заключением нормативно-технического совета УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 10.06.2020 №74 - письмо УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 17.06.2020 №510-9-2-14 (с изменениями №1, согласованным заключением нормативно-технического совета УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 21.11.2023 №235) (п. 7, 18, 22 разд. 1.3; разд. 5)	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.4 ч.4; ст. 90). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		решениям» (с Изменениями N 1, 2, 3) (п. 7.1; 7.2; 7.6; 7.13; 7.14) Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности объекта: «Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами», расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, проспект Олимпийский, Участок с кадастровым номером 23:49:0000000:7931, согласованные заключением нормативно-технического совета УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 10.06.2020 №74 - письмо УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 17.06.2020 №510-9-2-14 (с изменениями №1, согласованным заключением нормативно-технического совета УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 21.11.2023 №235) (п. 20, 22, 23 разд. 1.3; разд.6)	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ (ст.4 ч.4; ст. 51; чч. 1-2 ст. 54; ст. 56, ст. 61; ст. 62; чч. 1, 2, 3 ст. 68; ст. 82; ст.83; ч.1-11 ст. 84; ст.85; ст. 86; ст. 91; ст.103). СП 5.13130.2009 (п. 5.1.1; 5.1.2; 5.1.5; 5.1.6; 5.1.7; 5.1.9; 5.1.11; 5.1.12; 5.1.13; 5.1.14; 5.1.15; 5.1.16; 5.1.17; 5.1.18; 5.1.19; 5.2.1-5.2.27; 5.7.1-5.7.41; 5.8.1-5.8.13; 5.9.1-5.9.10; 5.9.16; 5.9.28; разд.5.10;13.1.1;13.1.10;13.1.11; 13.2.2; 13.3.1; 13.3.2; 13.3.4; 13.3.6; 13.3.7; 13.3.9; 13.3.12; 13.3.13;	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		13.4.1; 13.13.1; 13.13.2; 13.14.1; 13.14.2; 13.14.4; 13.14.5; 13.14.6; 13.14.7;13.14.8; 13.14.9; 13.14.10-13.14.13; 13.15.1;13.15.2; 13.15.3; 13.15.4; 13.15.7; 13.15.11; 13.15.12;13.15.14; 14.4; 15.1, 15.2, 16.1, 17.1 - 17.4) СП 3.13130.2009 (п.3.1; 3.3; 3.4; 4.1; 4.2; 4.4; 4.6; 4.7; 4.8; 5.1; 5.3; 5.4; 5.5; разд. 6; п. 6. табл. 2) СП 7.13130.2013 (п. 5.1; 6.1; 6.2; 6.4; 6.8; 6.9; 6.10; 6.11; 6.12; 6.13; 6.14; 6.15; 6.16; 6.17; 7.1; 7.2; 7.3; 7.4; 7.5; 7.6; 7.7; 7.11; 7.14; 7.15; 7.16; 7.17; 7.21; 7.22; 8.1; 8.5; 8.6; 8.8) СП 8.13130.2009 (п. 4.1; 4.2; 5.5; 6.1; 6.3; 6.4; 7.1; 7.2; 7.3; 7.5; 8.6; 8.7; 8.8; 8.9) СП 10.13130.2009 (п. 4.1.6; 4.1.7; 4.1.8; 4.1.10; 4.1.11; 4.1.12; 4.1.13; 4.1.14; 4.1.16; разд. 4.2) СТУ: «Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами», расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, проспект Олимпийский, Участок с кадастровым номером 23:49:0000000:7931, согласованные заключением нормативно-технического совета УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 10.06.2020 №74 - письмо УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 17.06.2020 №510-9-2-14 (с изменениями №1, согласованным заключением нормативно-технического совета УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 21.11.2023 №235) (п. 2, 3, 4, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 17, 22, 25, 26 разд. 1.3; разд. 7, разд. 8; разд.9; разд.10)	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.4 ч.4, чч. 1-2 ст. 54) СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением N 1) (п. 5.1.10; 12.1.1.; 12.1.2; 12.2.1; 12.2.2; 13.3.1; 13.3.2; 13.3.4; 13.3.6; 13.3.7; 13.3.9; 13.3.12; 13.3.13; 13.4.1; 13.13.1; 13.13.2; 14.2) СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" (п. 3.3; 3.5;) СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (п.6.24; 7.12; 7.20)	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.4 ч.4; чч.1-4 ст.5; п.3 ч.1 ст.6; ч. 5 ст.6; ч.6 ст.6; ч.7 ст.6; ст. 6.1; ст.48; п.1,2,3,4,5, 9, 10, 11 ст.52; чч. 1-2 ст. 60; ст. 64; ст. 79; ст.81) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 п. 2; 2_1; 3; 4; 5; 6; 9; 10; 12; 13; 14; 15; 16; 17_1; 20; 21; 22; 23; 25; 26; 27; 28; 30; 31; 32; 34; 35; 36; 37; 38; 41; 42; 43; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 54; 55; 56; 60; 65; 67; 69; 71; 72; 73; 77; 98; 101; 286; 288; 289; 292; 293; 392; 393; 394; 395; 396; 397;	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		399; 400; 401; 402; 403; 404; 405; 406; 407; 409; 413; прил.№1) СТУ: «Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами», расположенному по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, Имеретинская низменность, проспект Олимпийский, Участок с кадастровым номером 23:49:0000000:7931, согласованные заключением нормативно-технического совета УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 10.06.2020 №74 - письмо УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 17.06.2020 №510-9-2-14 (с изменениями №1, согласованным заключением нормативно-технического совета УНД ГУ МЧС России по Краснодарскому краю от 21.11.2023 №235) (п. 19 разд. 1.3; разд. 11) СП 9.13130.2009 "Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации": (п. 4.1.1; 4.1.2; 4.1.3; 4.1.5; 4.1.6; 4.1.7; 4.1.8; 4.1.9; 4.1.11; 4.1.12; 4.1.19; 4.1.22; 4.1.23; 4.1.24; 4.1.25; 4.1.26; 4.1.27; 4.1.28; 4.1.32; 4.1.33; 4.1.34; 4.2.1; 4.2.3; 4.2.4; 4.2.5; 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8; 4.2.9; разд. 4.3; 4.5; 4.6) ГОСТ Р 12.4.026-2015 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний: (п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.6; 6.2.1; 6.2.2; 6.2.3; 6.2.5; 6.2.8; 9.1; 9.2). Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 года N 806	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.