

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«25» сентября 2024 г.

Регистрационный № 23-08-2024-016343



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здания гостиницы

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ «ОТЕЛЬЕРЫ»**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1212300040589

ИНН: 2367020774

Место нахождения объекта защиты:

354024, край Краснодарский, г Сочи, р-н Хостинский, пр-кт Курортный, Дом 96

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

18.04.1999

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	992

1.6.	Объем здания, куб. м	9582
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Здание оборудовано следующими системами и средствами противопожарной защиты: • Автоматическими установками адресной пожарной сигнализации; • Оповещения и управления эвакуацией при пожаре 2-го типа; • Наружным противопожарным водопроводом.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Для объекта защиты был проведен расчет пожарного риска. Значение индивидуального пожарного риска составляет <math>0,363 \cdot 10^{-6}</math> год<sup>-1</sup>, что не превышает значений, установленных ФЗ №123 от 22 июля 2008 г. при условии установки на выходах из поэтажных коридоров на лестничную клетку дверей с приспособлением для самозакрывания и уплотнения в притворах (п. 4.4.6 СП 1.13130.2020). Здание рассматриваемого объекта оборудовано комплексом систем противопожарной защиты, включающим: - автоматическую пожарную сигнализацию адресного типа; - оповещение и управление эвакуацией при пожаре (СОУЭ) 3-го типа.</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Действует полис по страхованию имущества №426-987-085527/24, исходя из этого оценка от возможного ущерба составляет 100000000 руб.</p>	
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением N 1): п. 4.3.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: - ст. 99. СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»: п. 4.1, 4.2, 4.4, 5.2, 8.1, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: - ст. 98. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением N 1) : Раздел №8.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: - ст. 57, 58, 87. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости	Выполняется

		объектов защиты»: п. 6.7.1.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: - ст. 89. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.2.1, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.2, 4.3.5, 4.3.6, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.4, 7.1.9.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: - ст. 90. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 17, 71, 72, подп. «м», «н», «о» п.394. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.12, 7.13.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный Закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: - ст. 51, 52, 54, 81, 83, 84, 91, 99, 103. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами	Выполняется

		<p>пожарной сигнализации»: раздел 4. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»: пп. 4.1, 4.2, 4.4-4.8, раздел 7 таблица №2. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»: п. 5.4, 5.5, 5.6, 5.8, 5.9, 5.10, 5.12, 5.13, 5.14, 5.17, 5.18, 5.19, 5.21, раздел 6, 7.1, 7.2, 7.5. СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»: п. 4.1, 4.2, 4.4, 5.3, 8.1, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты»: разделы 7.1, 7.2, 7.5. СП 6.13130 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование»: п. 5.1, 5.2, 5.7, 5.8, 5.10, 6.1, 6.2, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.3.12.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 35, 36, 37, 54, 60, 286, 287, 288, 293, 295, 297, 298, глава XVIII, глава XIX. «Порядок, виды, сроки обучения лиц, осуществляющих трудовую</p>	Выполняется

		или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа» (утв. Приказом МЧС России от 18.11.2021 №806): п. 1-27.	
--	--	--	--