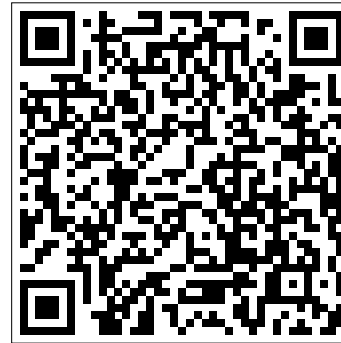


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«29» ноября 2024 г.

Регистрационный № 23-08-2024-020453



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многоуровневые парковки со встроенными офисно-торговыми помещениями,
расположенные на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:18574
Литер 1 (ФОК-1)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1152311012655

ИНН: 2311196416

Место нахождения объекта защиты:

край Краснодарский, г Краснодар

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

27.12.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, библиотеки, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	7

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	8365
1.6.	Объем здания, куб. м	55208
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- система противодымной вентиляции не требуется; - АУПС адресная имеется, исправна; - СОУЭ имеется 2-го типа, исправна; - АУПТ водовоздушная спринклерная имеется, исправна; - ВПВ имеется (2 струи по 2,6 л/с), исправен; - НПВ – На удалении не более 200 м имеются пожарные гидранты (расход 30 л/с)
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Вывод о соответствии расчетных величин пожарного риска нормативным значениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Объект «Многоуровневые парковки со встроенными офисно-торговыми помещениями», расположенные на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:18574» (ФОК-1), имеет такое объемно- планировочное и организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке. • Во всех расчетных сценариях минимальное время блокирования опасными факторами пожара в соответствующих расчетных точках превышает максимальное расчетное время эвакуации, таким образом время эвакуации всех групп эвакуируемого контингента меньше, чем время наступления любого из опасных факторов пожара, следовательно, условие безопасной эвакуации соблюдено. • При запроектированных, а также описанных в настоящем расчете: объемно-планировочных и конструктивных решениях; параметрах путей эвакуации и эвакуационных выходов; систем 		

противопожарной защиты (за исключением системы противодымной защиты), максимальная расчётная величина индивидуального пожарного риска для всех групп эвакуируемого контингента составляет $QV = 0,945 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹ и не превышает нормативное (допустимое) значение ($\leq 10^{-6}$ год⁻¹), регламентированное частью 1 ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». • При проведении настоящего расчета по определению величины индивидуального пожарного риска, обеспеченного в действующих помещениях Объекта, подразумевается, что все имеющиеся и подлежащие устройству (монтажу) в соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности системы противопожарной защиты (за исключением системы противодымной защиты), а также другие инженерные системы, к которым предъявляются требования пожарной безопасности, соответствуют требованиям нормативных документов по пожарной безопасности и находятся в технически исправном, работоспособном состоянии. • В случае изменения вновь объемно-планировочных и конструктивных решений, параметров путей эвакуации, эвакуационных проходов и выходов, изменения в большую сторону расчетной численности людей из числа персонала и посетителей, изменения других решений и исходных данных, влияющих на расчетную величину индивидуального пожарного риска, настоящий отчет утрачивает свое действие.

3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась.			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.6.11.2 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст.68 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 4, п.5.3 табл. 3, п.8.9 СП 8.13130.2020.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для	ст. 76, ч. 5 ст. 98 Федерального	Выполняется

	пожарной техники	закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.8.1.13 СП 4.13130.2013.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 59, ст. 88, ст. 89, табл. 23, 24 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.8.4.3 СП 1.13130.2020; п.5.2.4, п.5.3.2, п.5.4.2, п.5.4.7 СП 2.13130.2020; п. 6.11.2 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст.53, ст. 89, ст. 134, табл. 28 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.4.2.7, п.4.2.18, п.4.2.19, п.4.2.20, п.4.2.21, п.4.2.22, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.4.1, п.4.4.2, п.4.4.3, п.4.4.4, п.4.4.9, п.4.11, п.4.12, п.7.1.1, таб.5 п.7.1.4 СП 1.13130.2020; п.5.4.16 СП 2.13130.2020.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п. 3 ч. 1 ст. 80, ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 7.1, п.7.14 СП 4.13130.2013; п. 7.2 СП 7.13130.2013.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ч. 1 ст. 54, ч.1, ч.11 ст. 84 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; СП 484.1311500.2020; СП 485.1311500.2020; п.4.1, п. 4.3, п.4.4 СП 486.1311500.2020; табл. 2, п.3.4 СП 3.13130.2009; табл.7.2 СП 10.13130.2020.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	ч.4 ст. 81, ч. 10 ст. 83, ч.3 ст. 86 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.5.3, п.5.11, п.5.12, п.5.17, п.5.20, п.6.3, п.6.4, табл. 1, 2 СП 484.1311500.2020.	Выполняется

	пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в РФ, утверждённые постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020г. п.2, п.4, п.10, п.11, п.12, п.14, п. 15, п.16, п.17, п.19, п.23, п.25, п.26, п.27, п.28, п.33, п.34, п.35, п.36, п.37, п.48, п.49, п.50, п.51, п.52, п.54, п.55, п.56, п.60, п.69, п.372, п.392, п. 393, п. 394, п.397, п.405, п.406, п.407.	Выполняется