Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«13» февраля 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-002125

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Современный 8»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННЫЕ ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1207700206515 ИНН: 7730257675

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, р-н. Динской, тер. Агро-Альянс (ст-ца Динская), д. 2000/1135

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

19.09.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	18360

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	280662
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1.Адресно-аналоговая система пожарной сигнализации. 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 - типа. 3.Система противодымной вентиляции с естественным побуждением, система противодымной вентиляции с естественным побуждением. 4.Автоматическая установка пожаротушения, (сплинклерного водяного пожаротушения), (газового пожаротушения), (порошкового пожаротушения). 5. Наружный противопожарный водопровод на кольцевой сети. 6. Внутренний противопожарный водопровод.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
При принятых объемно-планировочных решениях объекта: «Склад по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край. Динской район, на земельном участке с кадастровым номером 23:07:1402000:1127» индивидуальный пожарный риск для служебного персонала удовлетворяет требованиям ст.93 Федерального закона от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Qн 10- 6). Таким образом, в соответствии со ст.6 Федерального закона		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

от 22 июля 2008г. №123-ФЗ пожарная безопасность объекта: «Склад по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край. Динской район, на земельном участке с кадастровым номером 23:07:1402000:1127» считается обеспеченной, так как требования №123-ФЗ не нарушаются и индивидуальный пожарный риск для служебного персонала не превышает нормативно требуемого ст.93 №123-ФЗ.			
3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Возможный ущерб третьим лицам от пожара составляет 0 рублей 00 копеек.			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: раздел II, гл. 16, ст. 69; -СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.6.11.2, 6.11.3, табл.1, 3; - Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 65.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	-ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1, ч.2, ч.3 ст.62; ч.1, ч.3 ст.68; -Свод правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты	Выполняется

		«Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, 8.13, 9.1, 9.2, 9.5, 10.1, 10.2, 10.4, 10.6, 10.10, 10.11, таблица 3; -- СТУ: п.п. 5.1, 5.4, 5.4.1.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	-- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: раздел II, гл. 22, ч. 1 ст. 98, ч 1 ст. 100; -СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.8.2, 8.4, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.13, 8.15, 8.16 -СТУ: п.п.2.1.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст. ст. 12, 13, 14, 17, 18, 27, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 39, 40, 57, 58, 59, 87, 88, ч 2 ст. 78. - Свод правил 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п. 4.1, 4.3, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.19, 6.2.1, 6.2.4, таблица 6.3. - Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.1, 4.3, 6.1.1, 6.1.2, 6.2.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.7,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		6.3.11. - СТУ: п.п.3.1-3.15.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст.53, ч. 1 ст. 89. - Свод правил 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.1.2, 4.1.4, 4.1.7, 4.2.1; 4.2.2; 4.2.3; 4.2.4; 4.2.5; 4.2.6; 4.2.7; 4.2.8; 4.2.10; 4.2.12; 4.2.13; 4.2.15; 4.2.16; 4.2.17; 4.2.19; 4.2.21; 4.2.24; 4.2.25; 4.3.1; 4.3.2; 4.3.3; 4.3.4; 4.4.1; 4.4.2; 4.4.3; 4.4.4; 4.4.6; 4.4.7; 4.4.8; 4.4.9; 4.4.10; 4.4.12; 4.4.13; 4.4.16; 4.4.18, 4.4.20, 8.1.1, 8.1.3. 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.3.1, 8.3.2. - Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 16, 26, 27, 31. - СТУ: п.п. 4.1-4.2.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст. 90. - Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.6, 7.10, 7.11, 7.13. - СТУ: п.п. 2.1-2.4.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения,	- Федеральный закон от22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч 1, ч 2 ст. 56, ч. 1, 4, 5, 6, 7 ст. 83, п. 1. ч. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ст. 84, ч. 1, 2, 3 ст. 85. - Свод	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	правил 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: раздел 5, раздел 6. - Свод правил 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматически. Нормы и правила проектирования»: раздел 6, приложение А. - Свод правил 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»: таблица 1. - Свод правил 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: раздел 3, раздел 4, таблица 2. - Свод правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: раздел 4, раздел, 6, раздел 7, раздел 8, таблица 3. - Свод правил 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: п.1.2, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.9, 6.1.10,	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		6.1.11, 6.1.13, 6.1.23, 6.1.26, 6.1.27, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.7, 7.15; -СП7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п.7.2, 7.4, 7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.15, 7.20; - СТУ: п.п. 5.1-5.6.1	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».п.7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.13, 7.2.2, 7.2.4, 7.5.1, 7.5.2.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	-Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 52, 54, 56, 60, 84, 86, 87, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 400, 403, 406, 407, 409; -Приказ МЧС России от 18.11.2021 №806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по	Выполняется

		дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»; -СТУ: п.п. 6.1-6.8	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.