

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«07» марта 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-003326



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

здание отеля «Берёзка»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Комков Михаил Романович

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 314236609200053

ИНН: 232014778423

Место нахождения объекта защиты:

354392, край Краснодарский, г Сочи, с Эстосадок, ул Березовая, Дом 70А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

10.12.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела                                    |   |
|-------|---|---|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>                    |   |
|       | Наименование параметра                                  | Значение параметра  |
| 1.1.  | Степень огнестойкости                                   | II  |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности                 | C0  |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности                 | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4.  | Высота здания, м  | 11  |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 340   |
| 1.6.  | Объем здания, куб. м                                    | 12980   |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| 1.7.  | Количество этажей   | 4  |  |
| 1.8.  | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)  | Не имеет   |  |
| 1.9.  | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  | 1. Система автоматической пожарной сигнализации. 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа. 3. Внутренний противопожарный водопровод.                         |  |
| 2.  | <p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br/> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> |  |  |
| Не проводилась.   |   |  |  |
| 3.  | <p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br/> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>  |  |  |
| Возможность ущерба имуществу третьих лиц отсутствует Объект защиты на случай пожара не застрахован. |   |  |  |
| 4.  | <p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>  |  |  |
|   | Наименование противопожарного мероприятия   | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1.  | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями  | ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной  | Выполняется                                      |

|      |  |  |                    |
|------|--|--|--------------------|
|      |  | <p>безопасности; п. 4.3, п. 4.4 СП 4.13130.2013; п. 65 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года</p>   |                    |
| 4.2. | <p>Наружное противопожарное водоснабжение</p>  | <p>ст. 62 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; п. 4.1, 5.2, 8.8 СП 8.13130. 2009; п. 48 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года</p>              | <p>Выполняется</p> |
| 4.3. | <p>Проезды и подъезды для пожарной техники</p>   | <p>ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; п. 8.1, п. 8.6. п. 8.7, п. 8.9 СП 4.13130.2013; п. 71 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года</p> | <p>Выполняется</p> |
| 4.4. | <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p> | <p>ст. 58 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; п. 5.2.6 СП 4.13130.2013; п. 6.7.1 СП 2.13130.2012;</p>   | <p>Выполняется</p> |
| 4.5. | <p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>                            | <p>ст. 53 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; п. 4.2.1-4.2.9, п. 4.3.1-4.3.5, п. 4.4.1-4.4.17, п. 5.1.1,</p>  | <p>Выполняется</p> |

|      |   |  |             |
|------|---|--|-------------|
|      |   | п. 5.3.1-5.3.1 СП 1.13130.2009; п. 27 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года  |             |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара   | ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; п. 7.1 - 7.3, 7.5, 7.6 СП 4.13130.2013:  | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  | п. 13.1.1-13.1.12, п. 13.2.1-13.2, п. 13.3.1-13.3.18, п. 13.4, п. 12.1.1-12.5.5, п. 13.15.1-13.15.21, п. 14.1-14.6, п. 15.1-15.10, п.16.1-16.4, п.11.1-11.11., п.10.4 СП 5.13130.2009; п.1.1, 1.2, п.6, п.7 СП 3.13130.2009; п. 7.1 - п. 7.22 СП 7.13130.2013; п. 4.1, 5.2, 8.8 СП 8.13130. 2009; п. 4.1.1 – 4.1.18 СП 10.13130.2009 п. 54 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года | Выполняется |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | п. 14.1-14.6 СП 5.13130.2009 п. 54 «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года   | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной  | Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806; п. п. 2 - 4, 5 - 12, 15 - 17, 21, 22, 23, 26, 30, 31, 35, 36, 43, 52, 55 -  | Выполняется |

|   |  |
|---|--|
| безопасности объекта<br>защиты и<br>противопожарный режим | 56, 60, 73, 392 - 394, 397, 403, 407,<br>408, 409 «Правил<br>противопожарного режима в РФ»,<br>утвержденных постановлением<br>Правительства Российской<br>Федерации № 1479 от 16.09.2020<br>года |
|---|--|