Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«06» марта 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-003366

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый центр «ЛЕМАНА ПРО»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕ МОНЛИД"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1035005516105 ИНН: 5029069967

Место нахождения объекта защиты:

350005, край Краснодарский, г Краснодар, ул им. Александра Покрышкина, Дом 5

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

15.01.2019

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	15887
1.6.	Объем здания, куб. м	144257
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Здание оборудовано автоматической пожарной сигнализацией системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа, автоматической установкой сплинкерного пожаротушения, системой противодымной защиты. Предусмотрен внутренний и наружный противопожарный водопровод.
2.	**Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
При реализации разработанных Специальных технических условий на обеспечение противопожарной защиты объекта (наличии указанных технических решений противопожарной защиты), максимальная расчетная величина пожарного риска составляет 0,263088*10-6, что не превышает допустимое значение 1*10-6 установленное ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчет пожарного риска не является самостоятельным документом и выполнен в целях обоснования принятых в специальных технических условиях на обеспечение пожарной безопасности объекта дополнительных и компенсирующих мероприятий согласованных на Нормативно-техническом совете УНДиПР ГУ МЧС России по Краснодарскому краю. Здание оборудовано автоматической пожарной сигнализацией системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа, автоматической установкой сплинкерного пожаротушения, системой противодымной защиты. Предусмотрен внутренний и наружный противопожарный водопровод.		
3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составляет 100 000 рублей.		
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной**	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	-Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ) ст.4, ч.4; ст.6 ч.1 п.3; ст.37 ч.1, п.4; ст.69 ч.1, ч.2. -СП 4.13130.2013 п.4.3, таблица 1, п.6.1.2, таблица 3. - Специальные технические условия на обеспечения пожарной безопасности объекта согласованные на нормативно-техническом совете УНД и ПР ГУ МЧС России по Краснодарскому краю – протокол заседания от 11.07.2018 №74 (далее Специальные технические условия).	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст. ст.4 ч.4; ст.6 ч.1 п.3; ст.62 ч.1, ч.2, ч.3; ст.68 ч.1, ч.2 п.1, ч.3, ч.4; ст.90 ч.1, п.3. -СП 4.13130.2013 п.7.1. -СП8.13130.2009 п.9.3, п.5.6, п.5.18, п.6.3, п.4.4, п.8.6, п.8.4, п.8.7, п.8.10, п.6.4, п.7.1, п.7.2, п.7.4, п.7.7, п.7.8, п.7.9, п.9.7, п.9.9, п.9.11, п.9.17, п.10.2. -Специальные технические условия.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4, ч.4; ст.6 ч.1 п.3; ст.90. -СП 4.13130.2013 п.п.7.1, п.8.4, п.8.6, п.8.9, п.8.13. -Специальные технические условия.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4, ч.4; ст.6 ч.1 п.3; ст.34; ст.35; ст.36; ст.37 ч.1 п.1-п.3, ч.2, ч.3; ст.49 п.1, п.4; ст.50 ч.1 п.4; ст.52 п.1, п.5; ст.55 ч.1, ч.2; ст.57; ст.58; ст.59 п.1-2, п.5; ст.80 ч.1, ч.3; ст.82 ч.7; ст.87 ч.1-3, ч.5-7, ч.9-11; ст.88 ч.1-9, ч.14-16, ч.19; ст.137 ч.1, ч.2, ч.4-ч.6; таблицы 21 и 22. -СП 2.13130.2012 п.4.1, п.4.3, п.5.2.3, п.5.2.4, п.5.3.4, п.5.4.3, п.6.7.1. -СП4.13130.2013 п.4.1, п.4.2, п.5.5.2 -Специальные технические условия.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4, ч.4; ст.5; ст.6 ч.1 п.3; ст.39; ст.40 ч.1, п.1, ч.2; ст.48; ст.49 п.1-п.6, п.9; ст.50 ч.1 п.1-п.8, п.10, ч.2; ст.51; ст.52 п.1, п.2, п.4, п.6; ст.53ч.1-3; ст.55 ч.1; ст.80 ч.1, ч.3; ст.81 ч.2; ст.82 ч.1, ч.4, ч.5, ч.8, ч.9; ст.89; ст.134 ч.1-3, ч.5-6; таблицы 28 и 29. -СП 1.13130.2009 п.4.1.3, п.4.2.3-4.2.8, п. 4.3.1-4.3.4, п.4.4.1-4.4.4, п.7.1.13, п.7.1.14, п. 7.2.3, п.8.1.21, табл.24, п.8.3.3, табл.26, п.9.1.1-9.1.5, п.9.3.1-9.3.3. -Специальные технические условия.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	- ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4, ч.4; ст.6 ч.1 п.3; ст.39 ч.2; ст.90 ч.1, ч.2. - СП 4.13130.2013 п.7.1, п.7.2, п.7.6, п.7.10, п.8.4, п.8.6, п.8.9, п.8.13. - СП12.13130.2009 п.4.2, п. 4.3, п.5.1, п.5.2. -Специальные технические условия	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения,	-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4, ч.4; ст.6 ч.1 п.3; ст.51; ст.52 п.3, п.4; ст.54; ст.55 ч.1, ч.2; ст.56 ч.1 ч.2; ст.81 ч.1, ч.3, ч.4; ст.82 ч.2; ст.83 ч.4-7, ч.9, ч.10; ст.84 ч.1-11; ст.90 ч.1 п.3; ст.91 ч.1, ч.2; ст.103 ч.2-4.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	-СП 3.13130.2009 п.п.3.1-3.5, 4.1-4.4, 4.6-4.8, 5.1-5.5, таблица 1, таблица 2. СП 5.13130.2009 п.5.1.5, п. 5.1.11, п. 5.1.12, п. 5.1.14, п. 5.1.18, п. 5.2.3, п. 5.2.17, п. 5.2.20, п. 5.2.21, п. 5.2.22, п.5.3.1.1, п.5.3.2.2, п. 5.7.1, п. 5.7.8, п. 5.7.10, п. 5.7.14, п. 5.7.15, п. 5.7.17, п. 5.7.18, п. 5.7.21-5.7.23, п.п.5.7.25, п. 5.7.27, п. 5.7.29, п. 5.7.30, п.5.7.31, п.5.7.33, п.5.7.34, п. 5.8.1, п. 5.8.4, п. 5.8.8, п. 5.8.11-5.8.13, п. 5.10.2, п. 5.10.4, п. 5.10.3, п. 5.10.8-5.10.15, п. 5.10.19 - 5.10.21, п. 5.10.24, п. 5.10.25, п. 5.10.28 - п. 5.10.32, п. 5.10.35-5.10.37, п. 5.10.39, п. 12.1.1, п.12.3.1, п. 12.1.2, п. 12.2.1, п.12.3.5, п. 12.2.2, п. 12.3.3, п. 12.3.6, п. 12.3.7, прил. А, табл. А.1, п. 13.1.9, п. 13.1.11, п. 13.2.1, п. 13.3.2, п. 13.3.4, п. 13.3.6, п. 13.3.12, прил. Н, табл. Н.1, п. 13.13.1, п. 13.13.2, п. 13.13.3, п. 13.14.2, п. 13.14.3, п. 13.14.4, п. 13.14.6, п. 13.14.9, п. 13.14.10, п.13.14.12, п. 13.14.13, п. 13.15.1, п. 13.15.2, п. 13.15.3, п. 13.15.4, п. 13.15.9, п. 13.15.12, п. 13.15.13, п. 13.15.14, п. 13.15.15, п. 13.15.16, п. 13.15.17, п. 14.1, п. 14.4, п. 15.1, п. 15.9, п. 16.1, п. 16.2, п. 17.1, п. 17.2, п. 17.3. -СП 7.13130.2013 п.4.2, п.6.1, п.7.1, п.7.2, п.7.3, п.8.8. -СП8.13130.2009 п.5.6 табл.3. -СП 10.13130.2009 п.4.1.1, табл.2, п. 4.1.7, п. 4.1.8, п. 4.1.10, п. 4.1.13, п. 4.1.14, п. 4.1.16, п. 4.2.1, п. 4.2.3, п. 4.2.4, п. 4.2.8, п. 4.2.10, 4.2.13. -Специальные технические условия.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования	- ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4 ч.4; ст.6 ч.1 п.3; ст.83 ч.4; ст.85 ч.9; ст.103 ч.3; ст.104 ч.5 -СП	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	5.13130.2009 п.п.13.14.1-13.14.11, п.13.4.13, п.14.1-14.5, п.17.2 а), в), г). -СП 7.13130.2013 п.6.24, п.7.20. -Специальные технические условия.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4 ч1-ч.4; ст.6 ч.1 п.3; ст.52 п.9; ст.60; ст.64; ст.78 ч.1; ст.81 ч.1. -СП 4.13130.2013 п.4.2, п.5.5.3, п.5.5.4 -СП 9.13130.2009 п.п. 4.1.1-4.1.3, 4.1.32-4.1.36, 4.1.38, 4.2.1, 4.2.4-4.2.9, 4.3.1-4.3.7, 4.3.11-4.3.13, 4.3.16, 4.4.1, 4.4.21, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.4, 4.6.1, 4.7.1-4.7.3, 4.7.6. -Специальные технические условия. -Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п.2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,23,24,25,26,27,29,32,33,35,36,37,41,42,43,47,48,49,50,54,55,56,60,65,66,69,71,72,73,77,103,104,108,109,286,288,290,291,292,392,393,394,395,397,406,407,409.	Выполняется