

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«11» марта 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-003486



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многоквартирный жилой комплекс, расположенный на земельном участке с  
кадастровым номером 23:49:0000000:8647 в Хостинском районе г. Сочи». Корпус №  
1. 5 этап строительства.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КИСЛОРОД"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального  
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,  
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1202300044462

ИНН: 2367015397

Место нахождения объекта защиты:

край Краснодарский, г Сочи, р-н Хостинский, ул Ясногорская

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,  
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для  
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

12.12.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной  
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых  
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые дома
1.4.	Высота здания, м	61
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	424
1.6.	Объем здания, куб. м	29490

1.7.	Количество этажей	20
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	система противодымной защиты - имеются системы вытяжной и приточной противодымной вентиляции; - АУПС адресная имеется, исправна; - СОУЭ имеется, исправна (жилая часть 1-го типа, встроенные помещения на первом этаже и помещения подземного этажа 2-го типа, подземная автостоянка 3-го типа; - АУПТ имеется установка автоматического спринклерного пожаротушения (подземная автостоянка), исправна; ВПВ имеется, исправен (для жилой части - 3 струи по 2,5л/с, подземная автостоянка 2 струи по 2,5л/с); НПВ - имеются пожарные гидранты (расход 25л/с).
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчёт по оценке пожарного риска не выполнялся.</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась.</p>	
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте</u></b></p>	

<u>защиты</u>		
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 4.3, п.6.11.2, п. 8.1, п. 8.6, п. 8.8, п. 8.9, табл.1 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.2. Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62, ч.ч. 1-3 ст.68 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 4.4, п. 5.2, п. 5.18, п.6.1, п. 6.3, п. 8.4, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.10, табл.2, табл.6 СП 8.13130.2009.	Выполняется
4.3. Проезды и подъезды для пожарной техники	ч.1 ст. 90, Федерального закона 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 8.1, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.8, п. 8.9 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 29, ст. 30, ст. 31, ст. 32, ч. 1, ч. 2 ст. 57, ст. 67, ч.1, ч. 2, ч. 4, ч. 5, ч. 6, ч. 11 ст. 87, ч. 9, ч. 14, ч. 15, ч. 16, ч. 17 ст. 88, ч. 7 ст. 88, ч. 5, ч. 6 ст. 134, ч. 1, ч. 2, ч. 5 ст. 137, ч. 1 ст. 140, табл.21, табл.22 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 3.1, п. 4.2.5, п. 4.4.7, п. 4.4.9, п. 4.4.12, п.5.2.2, п.5.4.2, п.5.4.19, п. 6.1.11, п. 6.1.21, таб. 10; п. 8.1.22, табл. 8, п. 8.3.3 СП 1.13130.2009; п. 5.2.7, п. 5.3 2, п. 5.3.3, п. 5.4.3, п. 5.4.9, п. 5.4.16, п. 5.4.17, п. 5.4.18, п.6.3, п. 6.5, п. 6.7.1, п. 6.7.2, табл.6.8 СП 2.13130.2013; п. 5.1.3, п. 5.2.7, п. 5.2.8, п. 5.4.2, п.5.2.7, п. 5.4.2, п. 6.11.7, п. 6.11.8, п.7.2, п.7.6, п.7.15 СП 4.13130.2013; п. 7.1.7, п. 7.1.11, п.7.2.1, п.7.2.2 СП 54.13330.2016; п. 5.2.2, п. 5.2.3 СП	Выполняется

		154.13130.2013; п. 5.5.3.22 ГОСТ 53296-2009.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ч. 1 ст. 53, ст. 84, ст.89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 4.2.2, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.2.9, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.4.7, п. 4.4.9, п. 4.4.12, п. 5.4.2, п. 5.4.19, п. 6.1.11, п. 6.1.19, п. 6.1.21, п. 7.1.3, п. 7.1.4, п. 7.2.15, таб. 10 п. 8.1.22, п. 8.3.3, п. 9.4.3 СП 1.13130.2009; п. 5.2.7, п. 5.4.16 СП 2.13130.2013; п. 7.2.1, п. 7.2.2, п. 7.2.15 СП 54.13330.2016.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 27, п.3 ч.1 ст.80, ч.15 ст.89, ч. 1, ч.2 ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 4.1.2, п. 4.2.9, п.5.4.20 СП 1.13130.2009; п. 6.11.11, п. 7.2, п. 7.5, п. 7.6, п. 7.12, п.7 .15, п.7.16, п. 8.14 СП 4.13130.2013; п. 6.16 СП 118.13330.2012; п. 5.2.4 ГОСТ 52382-2005; п. 5.1, п. 5.2, п. 6 ГОСТ 53296-2009.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 54, ст. 62, ст. 84, ст. 85, ст. 86, ст. 91, ст. 138 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 4. СП 486.1311500.2020; п. 6. СП 484.1311500.2020; п. 5.9.2, п. 14.1, табл. 5.1 СП 5.13130.2009; СП 3.13130.2009; п. 7 СП 7.13130.2013; п. 5.2 СП 8.13130.2009; п. 4.1, п. 4.2 СП 10.13130.2009; п. 7.3.3, п. 7.4.5 СП 54.13330.20011; п. 6.2.1, п. 6.3.8- п. 6.3.15, п. 6.5.3 СП 113.13330.2016; п. 5.2.10, п. 6.5.1 СП 154.13130.2013.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты	ст. 46, ч.4, ч. 7, ч. 9 ст. 83 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 14.4 СП 5.13130.2009; п. 6. СП	Выполняется

	с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	484.1311500.2020; п. 5.2.7 ГОСТ 53296-2009.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в РФ, утверждённые постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020г. п. 2, п.3, п.4, п.8, п.10, п.14, п. 15, п.16, п.17, п.18, п.23, п.24, п.25, п.26, п.27, п.31, п.32, п.33, п.35, п.36, п.37, п.41, п.42, п.43, п.46, п.47, п.48, п.49, п.50, п.51, п.52, п.53, п.54, п.55, п.56, п.60, п.68, п.337, п.340, п.341, п.342, п.354, п.362, п.364, п.365, п.366, п.367, п.368, п.369, п.372.	Выполняется