

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«11» марта 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-003524



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Отель "Бельвидер"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Яхьяев Шамиль Магомедович**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

**ОГРН/ОГРНИП: 313235218500199**

**ИНН: 235200707714**

Место нахождения объекта защиты:

**353522, край Краснодарский, р-н Темрюкский, п Пересыпь, тер СНТ Тамань, ул  
Песочная, Дом 1**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**25.04.2014**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела                                    |   |
|-------|---|---|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>                    |   |
|       | Наименование параметра                                  | Значение параметра  |
| 1.1.  | Степень огнестойкости                                   | II  |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности                 | C0  |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности                 | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4.  | Высота здания, м  | 12  |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 829   |

| 1.6.                                      | Объем здания, куб. м  | 9948   |   |  |  |                      |                          |             |
|---|---|--|---|--|--|----------------------|--------------------------|-------------|
| 1.7.                                      | Количество этажей   | 4  |   |  |  |                      |                          |             |
| 1.8.                                      | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)  | Не имеет   |   |  |  |                      |                          |             |
| 1.9.                                      | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  | Автоматическая система пожарной сигнализации- Пороговая (обычная), Система оповещения и управления– III типа |   |  |  |                      |                          |             |
| 2.  | <p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br/> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Пожарный риск не превышает значение, установленное в статье 79 Федерального закона от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: <math>R=5,028 \cdot 10^{-7}</math>, проведен ООО «АУДИТ 01», перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p> |  |   |  |  |                      |                          |             |
| 3.  | <p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br/> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба не проводилась.</p>   |  |   |  |  |                      |                          |             |
| 4.  | <p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные</td> <td>СП 4.13130.2013 «Системы</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>  |  | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | 4.1. Противопожарные | СП 4.13130.2013 «Системы | Выполняется |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты  | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется   |   |  |  |                      |                          |             |
| 4.1. Противопожарные                      | СП 4.13130.2013 «Системы  | Выполняется  |   |  |  |                      |                          |             |

|      |  |  |             |
|------|--|--|-------------|
|      | расстояния между зданиями и сооружениями | противопожарной защиты.<br>Ограничение распространения пожара на объектах защиты.<br>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». П.4.3; П.4.4-П.4.13; П.5.5.2   |             |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение   | Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 68; Ст. 86.<br>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». П.48; П.50. СП 8.13130.2009 «Источники наружного водоснабжения». П. 4.1; П. 4.2; П. 4.3; П. 4.4; П. 5.1; П. 5.2; П. 6.1; П. 6.3; П. 8.4; П. 8.6; П. 8.7; П.8.9; П. 8.10. СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты.<br>Внутренний противопожарный водопровод. П.6.1.1-П.6.1.6; П.6.1.10-П.6.1.13; П.6.1.15-П.6.1.23; П.6.1.26-П.6.1.28. СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» П.2.13; П.8.5; П.8.15; П.8.16. СНИП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий». П.6.1; П.6.8; П. 6.10; П.6.13; П.6.14. СП 8.13130.2009 «Источники наружного водоснабжения». П. 4.1; П. 4.2; П. 4.3; П. 4.4; П. 5.1; П. 5.2; П. 6.1; П. 6.3; П. 8.4; П. 8.6; П. 8.7; П.8.9; П. 8.10. | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники  | Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля N 123-ФЗ   | Выполняется |

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      |  | <p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 90.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». П.49-П53. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». П.8.1.1-8.1.11, 8.1.13, 8.1.14</p>  |             |
| 4.4. | <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p> | <p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 57; Ст. 58.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». П.13-П.17; П.25. СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты». П. 1.2; П.4.3; П. 5.2.3; П. 5.3.1 – П.5.3.6; П.6.5.1 – П.6.5.2, табл. 6.8 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. П.5.2.4; 5.2.6</p> | Выполняется |
| 4.5. | <p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>                            | <p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной</p>   | Выполняется |

|      |   |   |             |
|------|---|---|-------------|
|      |   | <p>безопасности». Ст. 53; Ст. 54; Ст. 89. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». П.23-П.24; П.26- П.37. СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы. П. 4.2.1 – П.4.2.26; П. 4.3.1; П. 4.3.2; П.4.3.3; П.4.3.4; П.7.6.1 – П.7.6.3.</p>   |             |
| 4.6. | <p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>  | <p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 76; Ст. 90. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». П.48-П56; П.60. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. П.7.1 - П.7.17.</p> | Выполняется |
| 4.7. | <p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p> | <p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 51; Ст. 52. Ст. 53; Ст. 54. Ст. 56; Ст. 61. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». П.53; П.54. СП 484.1311500.2020 «Систе</p>   | Выполняется |

|      |  |  |             |
|------|--|--|-------------|
|      |  | <p>мы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты». П.6.1.1- П.6.1.6; П.6.2.1- П.6.2.7; П.6.2.11- П.6.2.12; П.6.5.1- П.6.5.4; П.6.6.1- П.6.6.9; П.6.6.11- П.6.6.23; П.6.6.26- П.6.6.32. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации». П.4.1-П.4.5; П.4.9; П.4.12.</p>  |             |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>СП 6.13130.2013 «Электрооборудование». П. 4.2; П. 4.5; П. 4.6; П. 4.14. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты». П.7.1.1- П.7.1.13; П.7.2.2; П. 7.2.4</p>   | Выполняется |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>  | <p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 5; Ст. 6; Ст. 18; Ст. 27; Ст. 29; Ст. 30; Ст. 31; Ст. 32; Ст. 35; Ст. 37; Ст. 47; Ст. 49; Ст. 50; Ст. 52; Ст. 53; Ст. 54; Ст.56; Ст. 57; Ст. 58; Ст. 59; Ст. 60; Ст. 61; Ст. 62; Ст. 67; Ст. 69; Ст. 80; Ст. 81; Ст. 82; Ст.83; Ст. 84; Ст.85; Ст. 86; Ст. 87; Ст. 88; Ст. 89; Ст. 90; Ст. 91; Ст. 92; Ст. 93; Ст. 98; Ст. 99; Ст. 100; Ст. 103; Ст. 105;</p> | Выполняется |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | Ст. 106; Ст. 107; Ст. 123; Ст. 134;<br>Ст. 137; Ст. 138. Постановление<br>Правительства РФ от 16.09.2020 №<br>1479 «Об утверждении Правил<br>противопожарного режима в<br>Российской Федерации». П.2 - П5;<br>П.10; П.12 – П.57; П.60 - П.64;<br>П.70; П.392 - П.394; П.395 - П.413. |  |
|--|--|--|