

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«13» марта 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-003622



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница "За Октябрьская М4"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИА  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1217700535678

ИНН: 9704098567

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, р-н. Крыловский, ст-ца. Октябрьская, ул. Центральная, д. 25А,  
стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

18.11.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	740

1.6.	Объем здания, куб. м	5098	
1.7.	Количество этажей	2	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ГН умеренная пожаро-опасность	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	-АУПС-адресно аналоговая (точечные дымовые пожарные извещатели, питаемые по шлейфу пожарной сигнализации); -СОУЭ (Штипа)	
<b>2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Оценка не проводилась			
<b>3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
Возможность ущерба имуществу третьих лиц от пожара отсутствует			
<b>4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статья 69 ч. 1	Выполняется

		<p>«Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями»; - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима» п. 65; - СП 4.13130.2013 (с изменением № 1 утвержденным и введенным в действие приказом МЧС России № 89 от 14.02.2020) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3, Таблица 1, п. 4.4; п. 5.6.2</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123- ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", статья 68 ч. 1 ч.2 ч.3 «Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов»; - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима» п. 48; - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, Таблица 2.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123- ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", статья 63, 90; - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил</p>	Выполняется

		<p>противопожарного режима» п. 71; - СП 4.13130.2013 (с изменением № 1 утвержденным и введенным в действие приказом МЧС России № 89 от 14.02.2020) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.1, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.8, п. 8.9.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ст.87 ч.1 ч.2 ч.5 ч.6 ч.7 ч.11 таблица № 22; - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п.4.5, п. 4.6, п. 4,8, п. 5.2.2, п. 5.2.3, п. 5.2.4, п. 5.2.5, п. 5.2.7, п. 5.3.1, п. 5.3.2, п. 5.4.5, п. 6.7.10, п. 6.7.11, п. 6.7.15; - СП 4.13130.2013 (с изменением № 1 утвержденным и введенным в действие приказом МЧС России № 89 от 14.02.2020) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.1, п. 4.2, п.5.1.1, п.5.1.2, п.5.1.3, п.5.1.4, п. 5.2.2;</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", статья 89 ч.1 ч.3 п.1</p>	Выполняется

		<p>п.2 ч.7 ч.8 ч.10 ч.11 ч.14  «Требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам»; -  Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима» п. 5, п. 14, п. 16, п. 17, п. 23, п. 26, п. 27, п. 28, п. 30, п. 31, п. 36, п. 37; - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2.2, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.2.9, п. 4.2.22, п. 4.2.24, п. 4.2.25, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.3.5, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.6.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123- ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" статья 90; -  Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил 26, п. 48; противопожарного режима» п. 17; п. - СП 4.13130.2013 (с изменением № 1 утвержденным и введенным в действие приказом МЧС России № 89 от 14.02.2020) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1, п. 7.4.</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной	<p>- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123- ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной</p>	Выполняется

	<p>сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>безопасности". «Системы противопожарной защиты», Глава 14 статьи 51-64, Глава 19 статьи 83,84,86,91 ч.1, Глава 23 статья 103; - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.1, п. 3.4, п. 3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.8, п. 5.3, Таблица 1, Таблица 2; - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 1.2, п. 5.1, п. 5.2, п. 5.5, п. 5.8, п. 5.9, п. 5.12, п. 5.13, п. 5.14, п. 5.20, п. 5.21, п.6.1.1., п. 6.1.2, п. 6.1.3, п. 6.1.4., п. 6.1.6, п. 7.2; - СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (Утвержден приказом МЧС России от 20.07.2020 года № 539) п. 4.1, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.6, таблицы 1,2,3.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной</p>	<p>- Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил 55; п. 56; противопожарного режима» п. 54; п. - СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты.</p>	Выполняется

	эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Нормы и правила проектирования» п. 5.13, п. 5.14, п. 5.15.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». «Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты» статья 5; - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима» п.2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 6, п.9, п. 10, п. 12, п. 13, п. 15, п. 16, п. 17, п. 23, п.25, п. 26, п. 27, п. 30, п.31, п. 32, п. 35, п. 36, п. 54, п. 56, п. 60, п. 65, п. 67, п. 71, п.73, п. 84, п. 85, п. 392 - 394, п. 395, п. 396, п. 397, п. 403; п. 406, п. 407,п. 409.	Выполняется