

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«03» апреля 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-004793



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:  
Складской комплекс I очередь строительства (склад № 4), кадастровый номер:  
23:47:0103001:2925

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ "ГАММА ГРУПП"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1175476116420

ИНН: 5410071220

Место нахождения объекта защиты:

353983, край Краснодарский, г Новороссийск, ст-ца Раевская, ул Можайская, Дом 36

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

07.09.2016

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	3532

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	56170
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Автоматическая пожарная сигнализация – адресная; 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре - 3-го типа. 3. Водонаполненная сплинклерная система пожаротушения совмещенная с внутренним противопожарным водопроводом; 4. Система противодымной вентиляции с естественным побуждением; 5. внутренний противопожарный водопровод; 6. Наружный противопожарный водопровод на кольцевой сети
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Индивидуальный пожарный риск R определяется как максимальное значение пожарного риска из всех рассмотренных в расчете сценариев пожара из таблицы 59 и составляет <math>R = 1,231 \cdot 10^{-7}</math> год<sup>-1</sup> Перечень и тип систем противопожарной защиты: 1. Автоматическая пожарная сигнализация – адресная; 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре - 3-го типа. 3. Водонаполненная сплинклерная система пожаротушения, совмещенная с внутренним противопожарным водопроводом; 4. Система противодымной вентиляции с естественным побуждением; 5. внутренний противопожарный водопровод; 6. Наружный противопожарный водопровод на кольцевой сети</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба</p>	

имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась.

4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.6.11.2, 6.11.3, табл.1, 3.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.6.11.2, 6.11.3, табл.1, 3.8.1, 8.5, 8.6, 8.8, 8.9, 9.5, 10.3, табл.2; Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1, ч.2, ч.3 ст.62; ч.1, ч.3 ст.68.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.8.2, 8.4, 8.6, 8.7, 8.8,	Выполняется

		8.9, 8.13, 8.15, 8.16.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.5.2.7, 5.3.4, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.8, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, табл.6.3, 6.9. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.5.1.2, 5.6.4, 6.2.10, 6.3.18, 6.3.20. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1, ч.2 ст.57; ч.1, ч.2 ст.58, п.1, п.5, п.6 ст.59; ч.1, ч.2, ч.3, ч.5, ч.6 ст.87; ч.1, ч.7, ч.8, ч.9, ч.19 ст.88; ст.134 табл.21, 22.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.13, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.15, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.5, 8.1.1, 8.2.10, 8.2.11, 8.2.12, 8.3.1, 8.3.3. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1, ч.3 ст.53; ч.1, ч.3, ч.5, ч.7, ч.8, ч.11, ч.14 ст.89.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

	<p>подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.7.2, 7.10, 7.14. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1, ч.2 ст.90.</p>	
<p>4.7.</p>	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.3.2, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, табл.2. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». п.5.2, 5.4, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 6.1.1, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.2.1, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.12, 6.2.13, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.4, 6.5.1, 6.5.4, 6.6.2, 6.6.3, 6.6.5, 6.6.7, 6.6.9, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.14, 6.6.16, 6.6.27, 6.6.32, 6.6.36, табл.2, приложение А. СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». п.6.10.5, 9.9.6, прил. Б, прил. Г. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п.7.2, 7.4, 7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.15, 7.20. СП 10.13130.2020 «Системы</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>противопожарной защиты.  Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». п.1.2, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.9, 6.1.10, 6.1.11, 6.1.13, 6.1.23, 6.1.26, 6.1.27, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.7, 7.15; Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1, ч.2 ст.54; ч.1, ч.2, ч.4, ч.5, ч.6, ч.9, ч.10 ст.83; ч.1, ч.2, ч.3, ч.4, ч.5, ч.6, ч.7, ч.10, ч.11 ст.84; ч.1, ч.2, ч.3 ст.86; ч.2, ч.4 ст.103; ч.1, ч.2, ч.3, ч.4 ст.104; ч.1, ч.2 ст. 106; ч.1, ч.2, ч.3, ч.4, ч.5 ст.107. СТУ п.9.3, 9.4, 9.5, 9.7, 9.13, 9.14.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». п.7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.13, 7.2.2, 7.2.4, 7.5.1, 7.5.2.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима» п.3, 4, 5, 10, 12, 14, 16 б), д), е), к), л), м), н), о), 17 а), б), 23, 26, 27 а), б), в), г), д), 32, 35 а), б), в), г), д), е), и), 36, 37, 42, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 65, 73, 288, 393, 394, 400, 406, 407,</p>	Выполняется

	<p>409, 410, Приложение №1, №2, №6. Приказ МЧС России от 18.11.2021 №806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».</p>	
--	--	--