

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«02» апреля 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-004807



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Акционерное общество "РЖД-Здоровье" Санаторий "Солнечный"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РЖД-ЗДОРОВЬЕ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1107746105610

ИНН: 7703715816

Место нахождения объекта защиты:

353480, край Краснодарский, г Геленджик, с Кабардинка, ул Революционная, Дом 77

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.11.1968

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1289
1.6.	Объем здания, куб. м	8247

1.7.	Количество этажей	3							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация, тип — адресно — аналоговая; «Стрелец-Мониторинг»; Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре - 3-го типа; Наружный противопожарный водопровод от сети 2-ПГ, 2 ПВ							
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчет пожарного риска не проводился</p>								
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 100 000 (сто тысяч) руб. 00 коп.</p>								
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между</td> <td>СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между	СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между	СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка	Выполняется							

	зданиями и сооружениями	зданий и застройка городских и сельских поселений» приложение 1* таблица № 1*; ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4 ч.4, ст.37 ч.1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» таблица № 1 п.4.3;	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» таблица № 6, п.2.13, п.9.12 ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4 ч.4, ст.62 ч.1,2,3; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.48, п.49. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.8.14;	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений» приложение 1* п.2*; ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4 ч.4, ст.90 п/п 1) ч.1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-	Выполняется

		<p>планировочным и конструктивным решениям» п.8.1.1, п.8.1.2, п.8.1.3, п.8.1.4, п.8.1.5, п.8.1.6, п.8.1.8, п.8.1.14; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.71.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.7.4, п.7.8, п.7.9, п.7.11, п.7.16, п.7.17, п.7.20, п.7.28; ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.59, ст.80, ст.87 ч.1 ч.2 ч.5 ч.6, ст.88 ч.1-ч.3, ст.137 ч.1 ч.2 ч.4, ст.4 ч.4; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.4.16, п.4.20, п.5.1.1, п.5.1.2, п.5.2.4, п.5.2.6; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.4.5, п.4.6; п.4.7, п.4.8, п.5.2.4, п.5.3.4, п.5.4.2, п.5.4.5, п.5.4.20, раздел 6, п.6.7.1; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.2(1).</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные</p>	<p>СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.6.6, п.6.9*, п.6.12*,</p>	Выполняется

	пути и выходы	<p>п.6.13*, п.6.15*, п.6.16, п.6.17, п.6.24*, п.6.25*, п.6.26*, п.6.27, п.6.28*, п.6.31*, п.6.32*, п.6.34*;  СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения» п.1.90, п.1.91, п.1.92*, п.1.93*, п.1.96*, п.1.97, п.1.98, п.1.105, п.1.109; ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч.4; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.4.2.1, п. 4.2.2, п.4.2.3, п.4.2.6, п.4.2.9, п.4.2.15, п.4.2.18, п.4.2.19, п.4.2.21, п.4.3.1, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.3.5, п.4.3.6, п.4.3.7, п.4.4.1, п.4.4.2, п.4.4.3, п.4.4.4, п.4.4.6, п.4.4.9, п.7.1.1, п.7.1.3, п.7.2.1; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.23, п.26, п.27, п.30, п.36, п.37.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.8.3*, п.8.9, п.8.11; ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4 ч.4, ст.90 п/п 1); СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.7.1, п.7.13.</p>	Выполняется

4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.7.28; ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4 ч.4, ст.54, ст.82 ч.2 ч.7 ч.9 ч.13; ст.83 ч.5 ч.7 ч.9 ч.10, ст.84 ч.2 ч.4 ч.7-ч.11, ст.91, ст.103; СП 3.1310.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.4.1, п.4.4, п.4.6, п.4.7, п.4.8, п.5.1, п.5.3, п.5.4, п.5.5, таблица 2; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.13.2.1, п.13.2.3, п.13.3.3, п.13.3.4, п.13.3.6, п.13.3.7, п.13.3.8, п.13.3.9, п.13.3.10, п.13.3.11, п.13.3.12, п.13.3.13, п.13.3.15, таблица 13.3*, п.13.13.1, п.13.13.2*, п.13.13.3, п.13.14.1, п.13.14.2, п.13.14.5, п.13.14.6, п.13.14.7, п.13.14.8, п.13.14.9, п.13.14.10, п.13.14.11, п.13.14.12, п.13.14.13, п.13.15.1, п.13.15.3, п.13.15.8, п.13.15.13, п.13.15.14, п.13.15.15, п.13.15.19, раздел 14, п.15.1, п.15.3, п.15.4, п.16.1, п.16.2, п.17.2, приложение А; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» таблица № 2, п.6.4, п.8.8, п.8.9, п.8.10;</p>	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и	СП 5.13130.2009 «Системы	Выполняется

	<p>взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.14.1, п.14.2, п.14.3, п.14.4, п.17.2; п.10.1-10.4; СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» п.4.1, п.4.4, п.4.5, п.4.8, п.4.9, п.4.10, п.4.12, п.4.13, п.4.14; Постановление Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2021 года № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» п.3, п.5, п.6, п. 9, п.12, п.14, п.15.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.2, п.2(1), п.3, п.4, п.5, п.9, п.10, п.11, п.12, п.13, п.14, п.15, п.16, п.18, п.21, п.22, п.25, п.26, п.27, п.28, п.30, п.32, п.34, п.35, п.36, п.37, п.41, п.43, п.48, п.49, п.50, п.54, п.55, п.56, п.60, п.70, п.71, п.73, п. 104, п.363, п.362, п.364, п.365, п.366, п.367, п.372, п.392, п.393, п.394, п.395, п.396, п.397, п.398, п.399, п.400, п.403, п.404, п.405, п.406, п.407, п.408, п.409, п.410, п.412, п.413, приложение № 1, приложение № 4, приложение № 5; СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители.</p>	Выполняется

Требования к эксплуатации»  
п.4.1.9, п.4.1.10, п.4.1.11, п.4.1.12,  
п.4.1.13, п.4.1.15, п.4.1.16, п.4.1.19,  
п.4.1.20, п.4.1.23, п.4.1.24, п.4.1.27,  
п.4.1.28, п.4.1.29, п.4.1.32, п.4.1.33,  
п.4.1.34, п.4.1.40, п.4.2.1, п.4.2.2,  
п.4.2.3, п.4.2.4, п.4.2.7, п.4.2.9,  
п.4.2.10, п.4.3.1, п.4.3.2, п.4.3.3,  
п.4.3.4, п.4.3.5, п.4.3.6, п.4.3.7,  
п.4.3.12, п.4.3.13, п.4.4.1, таблица  
№ 1, п.4.4.10, п.4.4.11, п.4.5.4,  
п.4.7.4, приложение А; Приказ  
МЧС России от 18 ноября 2021  
года № 806 «Об определении  
Порядка, видов, сроков обучения  
лиц, осуществляющих трудовую  
или служебную деятельность в  
организациях, по программам  
противопожарного инструктажа,  
требований к содержанию  
указанных программ и категорий  
лиц, проходящих обучение по  
дополнительным  
профессиональным программам в  
области пожарной безопасности"  
п.5, приложение № 1, приложение  
№2, приложение №3.