Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«10» апреля 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-005320

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными общественными помещениями, расположенная в районе ул. Командорской в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара на участке с кадастровым номером 23:43:0130047:21641». Корректировка 2»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ К-2"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1202300049456 ИНН: 2311309370

Место нахождения объекта защиты:

край Краснодарский, г Краснодар, ул. им. Адмирала Макарова, Дом 5 к. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

14.05.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые дома
1.4.	Высота здания, м	52
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1404

1.6.	Объем здания, куб. м	53988
1.7.	Количество этажей	19
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- система противодымной вентиляции имеется, исправна; - АУПС адресная имеется, исправна; - СОУЭ имеется, жилая часть 2-го типа, офисные помещения 3-го типа, исправна; - АУПТ не требуется; - ВПВ имеется (2 струи по 2,6л/с), исправен; - НПВ – На удалении не более 200 м имеются пожарные гидранты (расход 30л/с).
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Результаты проведённых расчетов следующее: - вероятность эвакуации людей из здания составляет: Рэ = 0,999; - Индивидуальный пожарный риск R = 5,184 х 10-7 год-1. Расчетная величина пожарного риска не превышает значение, установленное в статье 79 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»: Qв = 0,518 х 10-7< Qнв = 1 х 10-6. Проведенные расчеты показали, что существующие объемно-планировочные, конструктивные, инженерные и организационно-технические решения системы обеспечения пожарной безопасности рассматриваемого Объекта защиты обеспечивают безопасную эвакуацию людей. Таким образом, в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ пожарная безопасность объекта считается обеспеченной, так как требования № 123-ФЗ не нарушаются и индивидуальный пожарный риск для проживающих в квартирах и работников офисов Объекта (служебного персонала) и их посетителей не превышает нормативно требуемого ст. 79 № 123-ФЗ.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	страхования)		
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась.			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ч. 1 ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 4, п. 4.11 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 8.8, п. 8.9, п. 8.10, табл. 2 СП 8.13130.2020.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ч.1 ст. 90, ч.7 ст. 98 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 8.1.1, п. 8.1.2, п. 8.1.4, п. 8.1.6, п. 8.1.7 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ч. 15, ст. 89, табл. 21, табл. 22 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 3.1, п. 3.2, п. 3.3 СТУ; п. 4.2.2, п. 4.2.9, п. 9.2.2 СП 1.13130.2020; п. 5.3 2, п. 5.3.4, п. 5.4.18, п. 6.5.1, п. 6.5.5, табл. 6.8 СП 2.13130.2020; п. 4.11, п. 5.1,2, п.5.1,4, п.5.2.6, п. 5.2.7, п. 5.2 9, п. 5.4.18, п.6.2.10, п.6.3.7 СП 4.13130.2013; п.6.10.11 СП 485.1311500.2020; п.12.11 СП 10.13130.2020; п. 5.2.1, п. 5.2.5 ГОСТ Р 53296-2009.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ч. 4, ч. 5 ст.89, ст. 134, табл. 28, табл. 29 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, п.4.6, п. 4.7, п. 6.4 СТУ; п. 4.2.2, п. 4.2.7, п. 4.2.9, п. 4.2.11,	Выполняется

		п. 4.2.12, п. 4.2.18, п. 4.2.20, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.5, п. 4.3.7, п .4.3.11, п. 4.3.12, п. 4.4.1, п.4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.9, п. 4.4.14, п. 4.4.22, п. 6.1.1, п. 6.1.9, п. 6.1.14, п. 6.1.16, п. 7.1.3, п. 7.1.5, п. 7.13.2 СП 1.13130.2020; п. 5.2.7, п. 5.4.16 СП 2.13130.2020; п. 5.4 СП 3.13130.2009; п. 7.8 СП 4.13130.2013; п. 8.3, прил. Г СП 7.13130.2013; п. 8.2 СП 54.13330.2016; п.6.2.28 СП 59.13330.2020.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 76, Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 2.4 СТУ; п. 5.4.20, п. 9.2.2 СП 1.13130.2009; п. 7.2, п. 7.3, п. 7.6, п. 7.10, п. 7.14, п. 7.15, п. 7.16 СП 4.13130.2013; п. 5.1.5, п. 5.1.7, п. 5.2.1, п. 5.2.4, п. 5.2.6 ГОСТ Р 53296-2009.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 85 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 5.2.2, п. 5.4, п. 5.6 СТУ; п.4.4, п. 6.1, табл. 1 СП 486.1311500.2020; п.6.2.6, п. 6.2.15, п. 6.2.16 СП 484.1311500.2020; п. 7.1, п. 7.2, п.7.8, п. 7. 9, п. 7.11, п. 7.14, п. 7. 17, п.8.8 СП 7.13130.2013; п.7.6, п. 1.2 табл. 7.1, п.7.9, п.7.14, п.7.15, табл. 7.3 СП 10.13130.2020; п.7.3.3, п. 7.3.4, п. 7.3.5 СП 54.13330.2016; п. 5.2.6 ГОСТ Р 53296-2009.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	ст. 46, ч. 4, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 8 ст. 83, ч. 1 ст. 84, ч. 9 ст. 85 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; раздел 3, раздел 5 СТУ; п.3.22, п. 5.15 СП 484.1311500.2020; п. 5.2.7 ГОСТ Р 53296-2009.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п. 6.2, п. 6.4 п. 6.4, п. 6.5, п. 6.6, п. 6.7, п. 6.8 СТУ; п.2, п.3, п.4, п.8, п.10, п.14, п.15, п.16, п.17, п.18, п.23, п.24, п.25, п.26, п.27, п.31, п.32, п.33, п.35, п.36, п.37, п.41, п.42, п.43, п.46, п.47, п.48, п.49, п.50, п.51, п.52, п.53, п.54, п.55, п.56, п.60, п.68, п.337, п.340, п.341, п.342, п.354, п.362, п.364, п.365, п.366, п.367, п.368, п.369, п.372 Правила противопожарного режима в РФ, утверждённые постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020г.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.