Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому краю
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«21» апреля 2025 г.
Регистрационный № 23-08-2025-005792

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Спальный корпус №2 (Морской коттедж)
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТВУД"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1022302789200 ИНН: 2318022994

Место нахождения объекта защиты:
край. Краснодарский, г. Сочи, р-н. Лазаревский, ул. Речная, д. 41

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
17.03.2006
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	17
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	988
1.6.	Объем здания, куб. м	4942

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Безадресная система автоматической пожарной сигнализации типа BOLID, система оповещения и управления эвакуацией эвакуации людей при пожаре 3-го типа и наружный противопожарный водопровод

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)
Оценка не проводилась	
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
На основании собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара делается вывод, что возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составляет 0,00 рублей (определена самостоятельно)	

4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между	СП13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной	Выполняется

	зданиями и сооружениями	защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям п.4.3, табл.1, п.5.1.1, п.5.1.2, п.5.1.3, п.5.1.4, п.5.2.4, п.5.2.6, п. 5.5.2	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности п.5.1, п.5.3, п.5.6, табл.3., п.8.4, п.8.6, п.8.7, п.8.8, п.8.9	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям п.8.1, п.8.4, п.8.6, п.8.7, п.8.8, п.8.9	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Требования федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ ст.6, ст.64, ст.69, ст.82, ст.83, ст.84, ст.85, ст.86, ст.87, ст.88, ст.89, ст.90, ст.91, ст.103, ст.105, ст.106, ст.107, ст.126, ст.127, ст.134, ст.137, ст.138, ст.140	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП1.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы п.4.1.3, п.4.2.1, п.4.2.2, п.4.2.3, п.4.2.4, п.4.2.5, п.4.2.6, п.4.2.7, п.4.2.8, п.4.2.9, п.4.2.10, п.4.2.13, п.4.2.18, п.4.2.21, п.4.2.24, п.4.2.22, п.4.2.24, п.4.3.1, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.3.5, п.4.3.7, п.4.4.1, п.4.4.2, п.4.4.3, п.4.4.4, п.4.4.7, п.7.1.2, п.7.1.3, п.7.2.2, п.7.2.3	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП4.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям п.7.1, п.7.2, п.7.3, п.7.4, п.7.7, п.7.10, п.7.13	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП3.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.5, п.4.6, п.4.7, п.4.8, п.5.1, п.5.3, п.5.4, п.5.5, табл.1, табл.2; СП5.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматическое. Нормы и правила проектирования п.13.1.11, п.13.1.12, п.13.2.2, п.13.3.2, п.13.3.4, п.13.3.6, п.13.3.8, п.13.3.9, п.13.3.11, п.13.3.12, п.13.4.1, п.13.5.1-13.5.3; СП10.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования п.4.1.1, п.4.1.7, п.4.1.8, п.4.1.10, п.4.1.13, п.4.1.16, п.4.2.1, п.4.2.4, п.4.2.9, п.4.2.10	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого	СП5.130.30.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушение автоматическое пп.13.13.1-13.13.3, п.13.14.1, п.13.14.2, п.13.14.4, п.13.14.5, п.13.146, п.13.14.7,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п.13.14.8, п.13.14.9, п.13.14.10, п.13.14.11, п.13.14.12, п.13.14.13, п.13.15.2, п.13.15.3, п.13.15.4, п.13.15.12, п.13.15.13, п.14.1, п.14.2, п.14.3, п.14.5, п.15.1, п.15.5, п.п.17.1-17.4, приложение А	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Требования Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479 "Об утверждении ППР в РФ" пю2-6, 8-18, 21-45, 48-52, 54-56, 58, 60, 63, 65, 66, п.392-413.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.