

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«29» апреля 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-006353



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Курортный отель «Дивный Мир Усадьба Шато», спальный корпус № 5

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Первым классом"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1087746972158

ИНН: 7719691102

Место нахождения объекта защиты:

353456, край Краснодарский, р-н Анапский, г Анапа, пр-кт Пионерский, Дом 81Б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.05.2018

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	IV
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C2
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	170
1.6.	Объем здания, куб. м	1906

1.7.	Количество этажей	4	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	В здании установлены: - автоматическая пожарная сигнализация адресного типа - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3го типа Наружный противопожарный водопровод: - 2 пожарных гидранта	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетные значения пожарного риска <math>Q_{вн} = 3,642 \cdot 10^{-7}</math> допустимое значение уровня пожарного риска (<math>Q_{вн} = 10^{-6}</math> год<sup>-1</sup>), здание оборудовано автоматической пожарной сигнализацией, системой оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией при пожаре, а так же выводом сигнала о срабатывании автоматической пожарной сигнализации в пожарную часть</p>		
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">500000 (пятьсот тысяч) рублей</p>		
4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ ст. 69; СП 4.13130.2013 п. 4.3 таблица 1	Не выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ФЗ «Технический регламент о ТПБ» N 123-ФЗ ст. 62; СП 8.13130.2020 п. 8.5; 8.8; 8.9; 8.10	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 п. 8.1.4; 8.1.7; п.8.1.6; 8.1.1	Не выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ФЗ «Технический регламент о ТПБ» N 123-ФЗ ст. 87; СП 4.13130.2013 п.5.2.2; 5.2.4 СП 2.13130.2020 п. 5.2.3; 5.2.4; 5.2.7; 6.7.2; СП 2.13130.2020 п.6.7.1 табл.6.9 ; п.6.7.25	Не выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ «Технический регламент о ТПБ» N 123-ФЗ ст. 53; 89; 134; СП 1.13130.2020 п. 4.2.7; 4.2.17; 4.2.18; 4.2.19; 4.2.22;4.2.20; 4.2.21; 4.3.1; 4.3.2; 4.3.3;4.3.5; 4.3.7; 4.4.1;4.4.2; 4.4.4; 4.4.8; 4.4.12; СП 1.13130.2020 п. 4.2.9; 4.3.6;	Не выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ «Технический регламент о ТПБ» N 123-ФЗ ст. 90; СП 4.13130.2013 п. 7.14; п. 7.1	Не выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ «Технический регламент о ТПБ» N 123-ФЗ ст. 52 п.п4; ст.55 п.п2; ст.56; 83; 84; 85 86; 107; 138 СП 3.13130.2009 п. 3.1-3.5; 4.1-4.8; 5.1-5.5 СП 484.1311500.2020 п.5.1; 5.2; 5.4; 5.5; 5.6; 5.8; 5.9; 5.21; 6.1.1-6.1.6; 6.2.1-6.2.3; 6.2.6; 6.12.12; 6.5.1; 6.5.2; СП 8.13130.2009 п. 4.2; 4.3; 4.4; 5.2; 8.4; 8.5;	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования	ФЗ «Технический регламент о ТПБ» N 123-ФЗ ст. 83; 84; 85 СП 484.1311500.2020 п. 7.1.3; 7.1.4;	Выполняется

	противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	7.1.7; 7.1.13; 7.2.2	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в РФ №1479 от 16.09.2020 п. 2; 3; 4; 5; 9; 10;11; 12; 13;14;16;17;21;22; 23; 24; 25; 26; 27;30;32;35; 36; 37; 48; 54; 55; 56; 60;392;393;394;395;396;397;400;407; 409	Выполняется