

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«05» мая 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-006537



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Административно-хозяйственной здание, литер Н (коттедж №9)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЕТЕЙ И МИР"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027700564979

ИНН: 7702264952

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, г. Сочи, р-н. Лазаревский, ул. Речная, д. 2А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.09.2003

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	18
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4243
1.6.	Объем здания, куб. м	21216

1.7.	Количество этажей	5	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Безадресная система автоматической пожарной сигнализации типа BOLID, система оповещения и управления эвакуацией эвакуации людей при пожаре 3-го типа и наружный противопожарный водопровод	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
На основании собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара делается вывод, что возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составляет 0,00 рублей (определена самостоятельно)			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между	Требования Федерального закона №69-ФЗ от 21.12.1994г. «О	Выполняется

	зданиями и сооружениями	<p>пожарной безопасности» ст. 37;  Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.59, ст.69;  Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» п.65; СП4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям п.4.3, табл.1, п.5.1.1, п.5.1.2, п.5.1.3, п.5.1.4, п. 5.1.5, п.5.2.4, п.5.2.6, п. 5.5.2, п. 5.6.4</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>СП8.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности п.5.1, п.5.3, п.5.6, табл.3., п.8.4, п.8.6, п.8.7, п.8.8, п.8.9.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Требования Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1, ч.2 ст.90; ПП РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» п.71; СП4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и</p>	Выполняется

		конструктивным решениям п.8.1.1, п. 8.1.2, п. 8.1.3, 8.1.6, п.8.1.7, п. 8.1.8, п. 8.1.12, п. 8.1.14, п.8.4, п.8.6, п.8.7, п.8.8, п.8.9	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Требования федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ ст.6, ст.64, ст.69, ст.82, ст.83, ст.84, ст.85, ст.86, ст.87, ст.88, ст.89, ст.90, ст.91, ст.103, ст.105, ст.106, ст.107, ст.126, ст.127, ст.134, ст.137, ст.138, ст.140, таб.21, таб.22, таб.23, таб.24	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Требования Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1, ч.2, ч.3 ст.53, ч.1, ч.3, ч.8, ч.10 ст.89; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» пп. «д» п.16, п.27; СП1.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы п.4.1.3, п.4.2.1, п.4.2.2, п.4.2.3, п.4.2.4, п.4.2.5, п.4.2.6, п.4.2.7, п.4.2.8, п.4.2.9, п.4.2.10, п.4.2.13, п.4.2.18, п.4.2.21, п.4.2.24, п.4.2.22, п.4.2.24, п.4.3.1, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.3.5, п.4.3.7, п.4.4.1, п.4.4.2, п.4.4.3, п.4.4.4, п.4.4.7, п.7.1.2, п.7.1.3, п.7.2.2, п.7.2.3; СП1.13130.2009 п.4.1.1, п. 4.1.3, п. 4.2.1, п. 4.2.2, п. 4.2.3, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.2.8, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.4.1-п. 4.4.4, п. 8.1.1, п. 8.1.2, п. 8.1.3, п. 8.1.5, 8.1.11, п. 8.3.2, п.8.3.3	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности	Требования Федерального закона	Выполняется

	<p>пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.1 ст.90;  Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» п.394; СП4.13130.2013 п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п.7.4, п.7.10, п. 7.11, п. 7.13; СП4.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям п.7.1, п.7.2, п.7.3, п.7.4, п.7.7, п.7.10, п.7.13</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>СП3.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.5, п.4.6, п.4.7, п.4.8, п.5.1, п.5.3, п.5.4, п.5.5, табл.1, табл.2; СП5.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматическое. Нормы и правила проектирования п.13.1.11, п.13.1.12, п.13.2.2, п.13.3.2, п.13.3.4, п.13.3.6, п.13.3.8, п.13.3.9, п.13.3.11, п.13.3.12, п.13.4.1, п.13.5.1-13.5.3; СП10.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования п. 3.3, п. 3.4, п. 3.5, п. 4.1, п. 4.2, п.</p>	Выполняется

		4.3, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.6, п. 4.8, п. 5.1, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5, табл.1, табл.2 СП 5.13130.2009 п.13.1.11, п.13.1.12, п.13.2.2, п.13.3.2, п.13.3.4, п.13.3.6, п.13.3.8, п.13.3.9, п.13.3.11, п.13.3.12, п.13.4.1, п. 13.5.1- 13.5.3	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Требования Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4, ст.5, ст.6, ст.7; Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» п.395-413; СП5.130.30.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушение автоматическое пп.13.13.1-13.13.3, п.13.14.1, п.13.14.2, п.13.14.4, п.13.14.5, п.13.14.6, п.13.14.7, п.13.14.8, п.13.14.9, п.13.14.10, п.13.14.11, п.13.14.12, п.13.14.13, п.13.15.2, п.13.15.3, п.13.15.4, п.13.15.12, п.13.15.13, п.14.1, п.14.2, п.14.3, п.14.5, п.15.1, п.15.5, п.п.17.1-17.4, приложение А	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Требования Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.3 ст.5, ст.54, ч.3 ст.81; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479 "Об утверждении ППР в РФ" п.2-6, 8-18, 21-45, 48-52, 54-56, 58, 60, 63, 65, 66, п.71, п.286 – п.288, п.290 – 412, п. 413 прил.1.	Выполняется