

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«13» мая 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-006865



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Комплекс апартаментов**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ФОНДОВ "ПРОФИТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1182375080766

ИНН: 2312275445

Место нахождения объекта защиты:

**край Краснодарский, г Сочи, с Эстосадок, наб Полянка**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.01.2013**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	29
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1500

1.6.	Объем здания, куб. м	25000
1.7.	Количество этажей	10
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го и 3-го типа (звуковое и речевое оповещение). Автоматическая установка пожаротушения. Система противодымной защиты. Здание Объекта защиты оборудовано внутренним противопожарным водопроводом. Объект защиты обеспечен наружным противопожарным водопроводом.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>На объекте защиты выполнялся расчет пожарного риска ООО «Атрибут Безопасности». Проведенной оценкой пожарного риска учитывались отступления от требований СП 1.13130.2020: - расстояния по путям эвакуации в подземной автостоянке от наиболее удаленного места хранения автомобиля до выхода в лестничную клетку в тупиковой части (левая часть автостоянки в осях 1-10) более нормативно требуемых 20 м (п. 8.4.3 СП 1.13130.2020); - из лестничной клетки ресторанной части (л/к типа Л1), отсутствует выход наружу на прилегающую к зданию территорию непосредственно или через вестибюль, отделенный от примыкающих коридоров и помещений перегородками с дверями, имеющими устройства для самозакрывания и уплотнения в притворах (п. 4.4.11 СП 1.13130.2020); - с 3-го этажа ресторанной части отсутствует второй эвакуационный выход (фактически предусмотрен выход на одну л/к) (п. 4.2.9 СП 1.13130.2020), был проведен расчет</p>	

пожарного риска. Расчетная величина пожарного риска не превышает значение, установленное в статье 79 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» не превышает  $R_n = 1 \times 10^{-6}$  (для ресторанной части  $R = 0,2724 \times 10^{-6}$ , для гостиничной части  $R = 0,3875 \times 10^{-6}$ , для встроенной подземной автостоянки  $R = 0,5832 \times 10^{-6}$ ). Уровень пожарного риска при существующих объемно-планировочных решениях объекта защиты соответствует нормативному значению. Комплекс выполняемых на объекте защиты инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска: - предусмотреть противопожарные двери в лестничной клетке 1-3-го этажей ресторанной части; - перегородку, отделяющую ресторанную от гостиничной части выполнить с пределом огнестойкости не менее EI 45 с заполнением противопожарной дверью 2-го типа с пределом огнестойкости EI 30; - раздвижные двери на путях эвакуации из апартаментов гостиничной части должны быть выполнены с функцией механического распахивания либо открываться по сигналу «ПОЖАР» от АПС. Перечень и тип систем противопожарной защиты: Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го и 3-го типа (звуковое и речевое оповещение). Автоматическая установка пожаротушения. Система противодымной защиты. Здание Объекта защиты оборудовано внутренним противопожарным водопроводом. Объект защиты обеспечен наружным противопожарным водопроводом.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Возможность ущерба для третьих лиц составляет 100 тыс. рублей.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 69. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		<p>Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». П. 4.3 табл.1. Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479. П. 74.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 62, 68. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». П. 4.1; П. 4.2; П. 4.3; П. 4.4; П. 5.16; П. 5.17; П. 5.18; П. 6.4; П. 8.5; П. 8.8; П. 8.9; П. 8.10; П. 8.13. Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479. П. 75.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». П. 8.1.1; П. 8.1.2, П.</p>	Выполняется

		8.1.4; П. 8.1.6; П. 8.1.7. Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479. П.75.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 87, Ст. 88. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». П. 5.2.3; П 5.2.6; П 5.2.7; П. 5.4.4; П. 5.4.7, П. 5.4.8, П. 5.4.9, П. 5.4.10, П. 5.4.12, П. 5.4.16, П. 5.4.18, П. 5.4.20. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». П. 5.1.2, П. 5.1.3; П. 5.1.4, П. 5.2.4, П. 5.5.2. СП 113.13330.2023 Стоянки автомобилей. П. 6.2.1, П. 6.2.2., П. 6.2.3, П. 6.2.6, П. 6.2.9, П. 6.2.18, П. 6.2.20. Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479. Пункт П. 25.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 89. СП 1.13130.2020 «Системы	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». П. 4.1.2; П. 4.1.4; П. 4.2.3; П. 4.2.5; П. 4.2.9; П. 4.2.13; П. 4.2.14; П. 4.2.15; П. 4.2.16; П. 4.2.17; П. 4.2.18; П. 4.2.20; П. 4.2.21; П. 4.2.22; П. 4.2.24; П. 4.3.1; П. 4.3.2; П. 4.3.3; П. 4.3.4; П. 4.3.5; П. 4.3.6; П. 4.3.7; П. 4.3.11; П. 4.4.1; П. 4.4.2; П. 4.4.3; П. 4.4.4; П. 4.4.9; П. 4.4.11; П. 4.4.12; П. 4.4.15; П. 7.1.3; П. 7.1.4; П. 7.1.5; П. 7.1.6; П. 7.1.7, П. 7.2.1, П. 7.2.2, П. 7.2.3. Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479. Пункты П. 23; П. 26; П. 27; П. 28.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». П. 7.1; П. 7.2, П. 7.6, П. 7.14.</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные	<p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 56, Ст. 61, Ст. 62, Ст. 83, Ст. 84, Ст. 85, Ст. 86. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования,</p>	Выполняется

водопроводы)

подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.

Требований пожарной безопасности». П. 4.1; П. 4.2; П. 4.3; П. 4.4; П. 4.5; табл. 1 СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты.

Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». П. 5.1; П. 5.2; П. 5.3; П. 5.4; П. 5.6; П. 5.7; П. 5.8; П. 5.9; П. 6.2.1. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты.

Нормы и правила проектирования». П. 5.1; П. 5.2; П. 5.3; П. 5.5; П. 5.6; П. 5.8; П. 5.11; П. 5.12; П. 5.13; П. 5.14; П. 5.15; П. 5.16; П. 5.18; П. 5.19; П. 5.20; П. 5.21; П. 6.1.1; П. 6.1.2; П. 6.1.3; П. 6.2.1; П. 6.3.1; П. 6.3.2; П. 6.4.1; П. 6.5.1. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система

оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Требования пожарной безопасности». П. 3.1; П. 3.2; П. 3.3; П. 3.4; П. 3.5; П.4.1; П.4.2; П.4.4; П. 4.6; П. 4.7; П. 4.8; П.5.1; П. 5.3; П. 5.4; П. 5.5; Табл. 1; Табл.2. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.

Источники наружного противопожарного водоснабжения.

Требования пожарной безопасности». П. 4.1; П. 4.2; П. 4.3; П. 4.4; П. 5.3; П. 6.3; П. 8.8; П. 8.9; П. 8.10. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной

		<p>защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». П. 4.1; П. 4.2; П. 4.5; П. 6.1.1; П. 6.1.2; П. 6.1.3; П. 6.1.4; П. 6.1.5; П. 6.1.7; П. 6.1.9; П. 6.1.13; П. 6.1.19; П. 6.1.20; П. 6.1.23; П. 6.2.1; П. 6.2.2; П. 6.2.3; П. 6.2.5; П. 6.2.6; табл. 7.2. Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479. П. 55.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». П. 7.1.1; П. 7.1.2; П. 7.1.3; П. 7.1.4; П. 7.1.5; П. 7.1.6; П. 7.1.7; П. 7.1.8; П. 7.1.10; П. 7.1.13; П. 7.1.2; П. 7.2.2; П. 7.5.1; П. 7.5.2. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». П. 15.1; П 15.2.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 5, 6, Ст. 64. Приказ МЧС России от 16 марта 2020 г. N 171 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий</p>	Выполняется

	<p>стихийных бедствий по предоставлению государственной услуги по регистрации декларации пожарной безопасности и формы декларации пожарной безопасности» Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479. Пункты: П. 2; П. 3; П. 4; П. 5; П. 9; П. 10; П. 12; П. 14; П. 16; П. 17; П. 18; П. 19, П. 22; П. 23; П. 24, П. 25; П. 26; П. 27; П. 28; П. 29; П. 30; П. 32; П. 35; П. 36; П. 37; П. 41; П. 43; П. 48 П. 49; П. 50; П. 51; П. 54; П. 55; П. 56; П. 60; П. 73; П. 103; П. 104; П. 107; П. 108; Прил. 1 и Прил. 2; П. 396; П. 397; П. 400; П. 402; П. 403; П. 406.</p>	
--	--	--