Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому краю
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«20» мая 2025 г.
Регистрационный № 23-08-2025-007361

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
гостиница "Alean Resedence Olginka"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛЬ&МАЛИНА"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1202300056155 ИНН: 2311310993

Место нахождения объекта защиты:
352840, край Краснодарский, р-н Туапсинский, с Ольгинка, мкр. Горизонт, Дом 19

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
12.12.2023
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	23
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1918

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.6.	Объем здания, куб. м	24996
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	STEMAX TX440. Контроллер с поддержкой стандарта связи 4G для интеграции с приемно-контрольным оборудованием ИСО "Орион" и ИС "RUBEZH"

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Оценка пожарного риска проводится в целях определения соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Пожарный риск Qв = 3,641 * 10-7 < Qнв = 1 × 10-6. Результаты расчёта показывают, что индивидуальный пожарный риск для данного сценария не превышает значения, установленного Федеральным Законом №123-ФЗ.

3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Возможный ущерб третьим лицам составит 500 (пятьсот) рублей

4. **<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 65. Федеральный закон №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 69. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» П. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.6, п. 4.11, п. 4.12, п. 4.14, п. 4.15.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Глава 15, Статья 68. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 48. п. 49. п. 71. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 4.2, п.4.3, п.4.4, п. 4.5, п. 8.5, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.10. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.1.14.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением	Выполняется

		Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 71. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8, п. 8.1.1, п. 8.1.2, п.8.1., п. 8.1.4, п. 8.1.5, п. 8.1.6, п. 8.1.7, п. 8.1.8, п. 8.1.9, п. 8.1.10.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 31. Статья 57. Статья 58. Статья 87. Статья 134. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 13, п. 15, п. 16, п. 23, п. 25. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.1, п. 5.3.1, п. 5.3.2, п. 5.3.3, п. 5.3.5, п. 5.4.2, п. 5.4.4, п. 5.4.5. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.1, п. 6.3.2, п. 6.11.5.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 53. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		17, п. 22, п. 23, п. 26, п. 27, п. 28, п. 36, п. 37, п. 102. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», п. 4.1.2, п. 4.1.3, п. 4.1.4, п. 4.1.5, п. 4.1.6, п. 4.2.2, п. 4.2.3, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.2.8, п. 4.2.9, п. 4.2.10, п. 4.2.11, п. 4.2.12, п. 4.2.13, п. 4.2.14, п. 4.2.15, п. 4.2.18. п. 4.2.19, п. 4.2.20, п. 4.2.21, п. 4.2.22, п. 4.2.25, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.5, п. 4.3.6, п. 4.3.7, п. 4.3.10, п. 4.3.11, п. 4.3.12, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5, п. 4.4.6, п. 4.4.7, п.4.4.8, п. 4.4.10, п. 4.4.11, п. 4.4.12.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" Статья 22.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» п. 3.1, п. 3.2, п. 3.3, п. 3.4, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.6, п. 4.8, п. 5.3, п. 5.4. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 6.1.1, п. 6.1.5, п. 6.5.1, п. 6.5.4, п. 7.1.3, п. 7.1.10, п. 7.1.12, п. 7.1.10, п. 7.1.12. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		безопасности» п. 4.1, п.4.2, п. 4.3, п. 4.5, п. 4.8, п. 4.9, п. 4.10, п. 4.11, п. 4.12. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 4.1, п. 4.3, п. 6.1, п. 6.2, п. 6.3, п. 6.4, п. 6.17, п. 8.5. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.6, п. 6.1.1, п. 6.1.2, п. 6.1.3, п. 6.1.4, п. 6.1.5, п. 6.1.6, п. 6.1.7, п. 6.1.10, п. 6.1.11, п. 6.1.18, п. 6.1.19, п. 6.1.20, п. 6.1.21, п. 6.1.23, п. 6.1.24, п. 6.1.25, п. 6.1.26, п. 6.2.1, п. 6.2.2, п. 6.2.3, п. 6.2.4, п. 6.2.5, п. 6.2.6, п. 6.2.7. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.5, п. 5.1.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 5.17, п. 6.1.1, п. 6.1.4, п. 6.3.1, п. 7.1.2 , п.7.1.3. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 54, Статья 83, Статья 91,Статья 84,Статья 91, Статья 103. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ	Выполняется

		от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 42, п. 54, п. 55.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479): п. 3, п. 4, п. 5, п. 9, п. 10, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 23, п. 26, п. 27, п. 30, п. 32, п. 35, п. 36, п. 37, п. 54, п. 94, п. 95, п. 96, п. 97, п. 98, п. 99, п. 100, п. 102.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.