

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«22» мая 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-007609



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Здание торгового центра "BB Passage"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Василиади Мария Харламповна**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

**ОГРН/ОГРНИП: 314230409400083**

**ИНН: 230404466000**

Место нахождения объекта защиты:

**353460, край Краснодарский, г Геленджик, ул Островского, Дом 6**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.06.1958**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	6
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1449
1.6.	Объем здания, куб. м	11456
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУПС ИСО "Гранит"; СОУЭ 3 типа; ВПВ (пожарные краны- 32 шт.); СУВП- (дренчерная сухотруб); 1 ПГ.	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Величина индивидуального пожарного риска составила $Q_b = 0,051741 * 10^{-6}$ .			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
3 000 000,00 (Три миллиона) рублей			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Статьи 4-6, 32, 64, 69,78, 79, 81, 145 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (утвержден Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара па объектах защиты.	Выполняется

		Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 4.1 - 4.6, 4.11, 4.12. П. 3 СТУ от 2015г.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Статьи 68. Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (утвержден Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ). СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (пункты 4.1 – 4.5, 5.1, 5.2, 5.10, 6.1, 6.3, 7.3, 8.8 – 8.10, 8.13, 8.14, 12.3, 12.6).	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 8.1, 8.3, 8.6-8.9).	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 4.2, 4.17, 5.1.1 - 5.1.3, 5.1.5, 5.5.2, 5.5.4.). СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (пункты 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1 – 5.3.6, 5.4.1 – 5.4.18, 5.4.20, 6.7.1, 6.7.2.).	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Статьи 53, 54 55, 84,89, 123. Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (утвержден	Выполняется

		<p>Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ). СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выход» (пункты 4.1.1-4.1.5, 4.2.3- 4.2.8, 4.2.10, 4.2.13- 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.2- 4.3.7, 4.3.10, 4.3.12, 4.4.1- 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.16, 4.4.20, 4.4.22, 7.1.1- 7.1.3, 7.1.5, 7.1.9, 7.6.1 – 7.6.8, 7.7.1-7.7.3). СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (пункты 5.2.7, 5.2.8). п. 6, 8, 13-15 СТУ от 2015г.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара па объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.10 7.11, 7.13, 7.14, 7.16, 8.1, 8.3, 8.6 - 8.9).</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Статьи 4-6,51, 54 56,83-86,96,123, 138 Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (утвержден Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ). СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (пункты 3.1 - 3.5, 4.1- 4.8, 5.1 - 5.5). СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила</p>	Выполняется

		<p>проектирования» (пункты 5.1.4 - 5.1.6, 5.1.12- 5.1.14, 5.3.2.1-5.3.2.10, 13.1.1- 13.1.12, 13.2.1-13.2.3, 13.3.1-13.3.18, 13.4.1, 13.5.1 - 13.5.5, 13.6.1-13.6.2, 13.7.1, 13.7.2, 13.13.1-13.13.3, 13.14.1-13.14.13, 13.15.1- 13.15.21, 14.1- 14.6, 15.1- 15.10, 16.1-16.3).</p> <p>СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование» (пункты 7.1-7.22). СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (пункты 4.1 – 4.5, 5.1, 5.2, 5.10, 6.1, 6.3, 7.3, 8.8 – 8.10, 8.13, 8.14, 12.3, 12.6).</p> <p>СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»( пункты 6.1.9, 6.1.11-6.1.13, 6.1.24, 6.2.1-6.2.6, 7.6, 12.1, 14.1.1). Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 16.09.2020 г № 1479 «О противопожарном режиме» (пункты 48,50, 51, 52, 54). п. 6, 8, 13,14, 15 СТУ от 2015г.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной</p>	<p>Статьи 4-6, Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (утвержден Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ). СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические.</p>	Выполняется

	эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Нормы и правила проектирования» (пункты 5.1.4 - 5.1.6, 5.1.12- 5.1.14, 5.3.2.1-5.3.2.10 , 13.1.1- 13.1.12, 13.2.1-13.2.3, 13.3.1-13.3.18, 13.4.1, 13.5.1 - 13.5.5, 13.6.1-13.6.2, 13.7.1, 13.7.2, 13.13.1-13.13.3, 13.14.1-13.14.13, 13.15.1- 13.15.21, 14.1- 14.6, 15.1- 15.10, 16.1-16.3).	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ (пункты 1.1 – 1.4, раздел 4). Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г.№ 1479 «О противопожарном режиме» (пункты 3, 4, 11 - 17, 21 - 30, 32, 35 - 37, 40 – 43, 48, 50, 52, 54, 56, 60, 65, 73, 103- 115,288, 293,337, 354, 356 – 364, 366, 367, 372, 392 – 394, 395– 397). п. 6, 8,10,11, 13,14, 15 СТУ от 2015г.	Выполняется