Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«10» июля 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-010693

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

"Гостиница на 239 номеров с приспособлением под отель категории 4* с комплексом оздоровительных услуг, включая грязелечение и водолечение

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Санаторий "Роза хутор"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1157746157690 ИНН: 7734348517

Место нахождения объекта защиты:

354392, край Краснодарский, г Сочи, р-н Адлерский, ул Медовея, Дом 4

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.12.2015

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	36
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2223

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.6.	Объем здания, куб. м	78677
1.7.	Количество этажей	8
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации Honeywell ; Система спринклерного водяного пожаротушения; Система речевого оповещения о пожаре; Система автоматического газового пожаротушения серверной; Система противодымной защиты; Система внутреннего противопожарного водопровода; 100 ПК 50 мм. Сеть наружного противопожарного водоснабжения 2 ПГ К-250
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
- ООО «ЮгПожБезопасность» в 2015 году , Расчетная величина индивидуального пожарного риска -7 -6 Qв,i =3,64 X 10 менее нормативного значения Qв=10 Пожарный риск для данного здания не превышает допустимого значения, установленного ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. - Индивидуальный предприниматель Левкович Е.В. в 2023 году «Устройство помещений категории В2, В3 по взрывопожарной и пожарной опасности в помещениях минус первого, восьмого и девятого этажей здания 3253-04/23.ПБ Расчетная величина индивидуального пожарного риска -7 -6 Qв,i =3,642 X 10 менее нормативного значения Qв=10 Пожарный риск для данного здания не превышает допустимого значения, установленного ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. Существующие системы противопожарной защиты здания изменению не подлежат		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов	

	страхования)		
Генеральный договор комплексного страхования ответственности при оказании гостиничных услуг от 13.06.2024 г. № 3607 G /319/ 00002/ 24			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Статьи 4, 6, глава 16, статьи 78, 80, 100 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", статья 20 Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Статьи 4, 6, 62, 68, 78, 80, 90, 99 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", статья 20 Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Статьи 4, 6, 78, 90, глава 22 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", статья 20 Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс	Статьи 4, 6, 52, 57, 58, 59, 78, 80, 87, главы 30, 31 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о	Выполняется

	конструктивной пожарной опасности	требованиях пожарной безопасности", статья 20 Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Статьи 4, 6, 52, 53, 78, 80, 89, 134 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", статья 20 Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Статьи 4, 6, 76, 78, 80, 90, глава 22 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", статья 20 Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Статьи 4, 6, 54, 55, 56, 61, 78, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 103, 104, глава 26 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", статья 20 Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	Статьи 4, 6, 54, 61, 78, 82, 83, 103, 104, глава 26 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", статья 20 Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Статьи 4,6,64 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.п. 2,3,5,6,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,21,22,23,25,26,27,28,30,31,32,33,35,36,37,41,42,43,47,48,49,50,51,52,54,55,56,60,77,79,84,85,86,116, Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.