

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«17» июля 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-011064



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

нежилое здание-гостиница

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ "ЮГ-ИНВЕСТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1077762298525

ИНН: 7705816400

Место нахождения объекта защиты:

354340, край Краснодарский, г Сочи, р-н Адлерский, ул Мира, Дом 44 стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.12.1963

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1431

1.6.	Объем здания, куб. м	9372							
1.7.	Количество этажей	3							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация, Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (3-тип)							
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">НЕ ПРОВОДИЛАСЬ</p>								
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">10 000 рублей</p>								
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон от 22.07.2008 г. 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.69. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 г. 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.69. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 г. 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.69. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на	Выполняется							

		объектах защиты» п.4.3, таб. 1; п.5.5.7	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 г. 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.62. СП 8.13130.2020 «Наружное противопожарное водоснабжение. Требования безопасности» п. 5.2, таб. 2; п.5.174 п.6.1; п.6.3.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 г. 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.90.гл.1.п. 1. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п.7.1; п.7.8; п.7.14; п.8.1.1; п.8.1.2; п.8.1.5; п.8.1.8; п.8.1.1.9; п. 8.1.14; п.8.2.7	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 г. 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 29; ст. 30; ст. 31; ст. 32; ст. 35; ст. 36. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.2; п. 5.2.5; п.5.3.1; п.5.3.2; п.5.3.3; п.5.4.2; п.5.4.3; п.5.4.7; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.5.2.7	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 г. 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.52. ст.53. ст.84. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		Эвакуационные пути и выходы» п.4.2.3; п.4.2.4; п. 4.2.5; п.4.2.9; п.4.2.12; п.4.2.18; п.4.2.21; п.4.3.2; п.4.3.3; п.4.3.5; п.7.1.1.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.90, ст.118, ст.119, ст.120, ст.124 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.7.1; п.7.2; п.7.3; 7.14	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 г. 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 54, ст.62, ст.83, ст.84, ст.91. СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты» Нормы и правила проектирования. (в части касающейся). СП 3.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (в части касающейся). СП 485.1311500.2020 «Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (в части касающейся) СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (в части касающейся) (в части касающейся). СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное	Выполняется

		водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (в части касающейся).	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 г. 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.46. гл.4. ст.83. СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты п.3.20; п. 6.1.1.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (редакции Постановления Правительства РФ от 31.12.2020 № 2463): п.п.2-5;9-16;23-30;32-37;41-43; 48;49; 54-56;60;65;118;286; 288;337;358;366. Глава XIX, приложение № 1, приложение № 5. Приказ МЧС России от 05.09.2021 № 596 «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области пожарной безопасности; приложения №№ 2,4,5. Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по	Выполняется

		дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».	
--	--	--	--