Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«24» июля 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-011623

# ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

ТЦ «ЦУМ»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ УНИВЕРМАГ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1212300034374 ИНН: 2366028403

Место нахождения объекта защиты:

354000, край Краснодарский, г Сочи, ул Горького, Дом 53

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

13.01.1993

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|---|---|---|
| 1. | **Характеристика объекта защиты** | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | С0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф3.1 Здания организаций торговли |
| 1.4. | Высота здания, м | 11 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 1100 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 25676 |
| 1.7. | Количество этажей | 4 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной | Не имеет |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | |
|---|---|---|
| | опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | АУПС, СОУЭ 3-го типа, АУПТ,ВПВ |
| | | |
| 2. | **<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) | |
| Максимальная величина индивидуального пожарного риска объекта равна 0,96*10-6 | | |
| 3. | **<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования) | |
| Оценка возможного ущерба от пожара третьим лицам составляет не более 500000 рублей. | | |
| 4. | **<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>** | |

| | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
|---|---|---|---|
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | ч.1 ст.69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п. 4.3 СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение | Выполняется |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям" | |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | ч. 1 ст. 68, ч.1, ч.2 ст.62 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п. 4.1, 4.4, 5.2 табл.2, п.6.3 СП 8.13130.2020 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п.8.1.1, п.8.1.3, п.8.1.5, п.8.1.9 СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | ч.1, 2 ст. 87 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.6.7.1, табл. 6.9 СП 2.13130.2020 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" п. 6.1.2 Свод правил "Многофункциональные здания. Требования Пожарной безопасности" | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности | чч. 1,2 ст. 53, чч. 1,2,3, 8 ст. 89 | Выполняется |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пп. 4.2.22, 4.4.1, 4.4.3, 4.4.22, п.7.13.2, 7.6.3, СП 1.13130.2020 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" | |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | чч. 1ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пп. 7.1 СП 4.13130.2013 | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | ч. 4 ст. 4, ст. 54, чч. 1, 4, 5, 6 ст. 83, чч. 1-4, 7-9, 11 ст. 84 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пп. 3.1-3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.8, 5.1, 5.3 СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности", Раздел 5, 6 СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" п. 4.1 СП 486. 1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования,подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. | Выполняется |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Требования пожарной безопасности" п.8.5 Свод правил "Многофункциональные здания. Требования Пожарной безопасности" | |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | пп. 7.1.3, 7.2.1 СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования", п. 54, 55 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарной защиты противопожарного режима в РФ" | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | пп. 2, 16, 18, 35, 37 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарной защиты противопожарного режима в РФ" | Выполняется |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.