

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«24» июля 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-011641



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

«Проектирование жилой застройки в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округ города Краснодара. 4 Очередь строительства».

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАДСТРОЙПРОЕКТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1202300058586

ИНН: 2311311443

Место нахождения объекта защиты:

350087, край Краснодарский, г Краснодар, ул. им. Виктора Тимофеева, Дом 3

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.08.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения |
| 1.4. | Высота здания, м | 4 |

| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 2250 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--------------------------------------|--|--|--|
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 22131 | | | | | | |
| 1.7. | Количество этажей | 1 | | | | | | |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | ВН пожаро-опасность | | | | | | |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | - система противодымной защиты имеется, исправна; - АУПС адресная имеется, исправна; - СОУЭ 3-го типа, исправна; - АУПТ - спринклерная имеется, исправна; - ВПВ имеется (2 струи по 2,5 л/с), исправен; - НПВ - На удалении не более 200 м имеются пожарные гидранты. | | | | | | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчёт по оценке пожарного риска не выполнялся.</p> | | | | | | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась.</p> | | | | | | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования | Сведения о выполнении/не выполняется | | | |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования | Сведения о выполнении/не выполняется | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | пожарной безопасности к объекту защиты | |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; табл. 1 п. 4.3, п. 4.4 СП 4.13130.2013. | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | ст. 62, ст. 68, ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 5.2, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.12, п. 5.13, п. 5.17, п. 6.3, п. 8.5, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.12, п. 8.14 СП 8.13130.2020. | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | ч.1 п.1 ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 8.1.1, п. 8.1.2, п. 8.1.4, п. 8.1.6, п. 8.1.7, п. 8.1.13, п. 8.1.14, п. 8.2.1 СП 4.13130.2013. | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | ст. 30, ст. 31, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 87, ст. 88, ст. 134, ст.137, табл. 21. табл. 22 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; ст. 7, ст. 8 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.10.2009г.; п. 4.3.11, п. 4.4.10, п. 8.4.2 СП 1.13130.2020; п. 5.2.1, п. 5.2.4, п. 5.2.7, п. 5.4.7, п. 6.3.1 СП 2.13130.2020; п. 6.11 СП 4.13130.2020; п. 4.11, п. 4.13, п. 5.1.16 СП 113.13330.2023; п. 5.11, п. 5.17 СП 506.1311500.2021. | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | ст.89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; ст. 12, ст. 17 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.10.2009г.; п. 4.1.4, п. 4.2.1 СП 1.13130.2020; п. 7.2 СП 7.13130.2013. | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | ст.80, ст. 82, ст. 83, ч.16 ст. 88, ст. 90, ст. 140 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; ст. 8, ст. 17 Федерального закона № 384-ФЗ от 30.10.2009г.; п. 7.1 СП 4.13130.2020; п. 7.2 СП 7.13130.2013. | Выполняется |
| 4.7. | Системы | ст. 51, ст.52, ст. 54, ст. 56, ст. 60, | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | <p>противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p> | <p>ст.61, ст. 62, ст. 68, ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86, ст. 90, ст. 91, ст. 103, ст. 104 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.6. СП 484.1311500.2020; п. 6.2.3, п. 6.2.4, п. 6.2.16, п. 6.10.1, п. 6.10.3, п. 6.10.5, п. 6.10.14, п. 6.10.15, п. 6.10.17, п. 6.10.18, п. 15.1, табл. 6.1, СП 485.1311500.2020; п.4 СП 486.1311500.2020; часть 35 ГОСТ 30331.1-2013; п. 1.2.18, п. 1.2.18, п. 2.1.32, п.2.1.2, п.2.1.4, п.2.1.16, п.2.1.19, п.2.1.20, п.2.1.21, п.2.1.23, п.2.1.26, п.2.1.36 ПУЭ 7; п. 3.4, п. 5.7, п. 5.9, п. 5.10, п.5.12, п. 6.2, п.6.6, п.6.8, СП 6.13130.2021; п. 7.14 СП 7.13130.2013; п. 5.2, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.12, п.5.13, п. 5.17, п. 6.3, п. 8.5, п. 8.8, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.12 СП 8.13130.2020; п. 6.2.5, табл. 7.3 СП 10.13130.2020.</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>ст. 46, ст. 83 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; СП 3.13130.2020; п.6. СП 484.1311500.2020.</p> | Выполняется |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>Правила противопожарного режима в РФ, утверждённые постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020г. п. 2, п.3, п.4, п.8, п. 15, п.16, п.17, п.18, п.23, п.26, п.27, п.32, п.33, п.35, п.36, п.37, п.41, п.42, п.43, п.47, п.48, п.49, п.54, п.55, п.56, п.60, п.68, п. 73, п.337, п.340, п.341, п.342, п.354,</p> | Выполняется |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | п.362, п.364, п.365, п.366, п.367, п.368, п.369, п.372. | |
|--|--|--|--|