

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«06» августа 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-012523



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница "Каравелла"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРАВЕЛЛА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1022303280262

ИНН: 2322026367

Место нахождения объекта защиты:

352800, край Краснодарский, р-н Туапсинский, г Туапсе, б-р Морской, Здание 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.02.1999

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	25
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1050
1.6.	Объем здания, куб. м	26775

1.7.	Количество этажей	7
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа, наружное противопожарное водоснабжение, внутреннее противопожарное водоснабжение (АПС выполнена на базе оборудования ЗАО НВП «Болид», управляет СПС пульт контроля и управления С2000М, дополнительно на посту охраны установлено автоматизированное рабочее место на базе ПК с программным обеспечением «Орион ПРО» на котором отображаются интерактивные планы всех защищаемых помещений. Все пожарные извещатели (дымовые, тепловые, ручные) являются адресными. СОУЭ выполнена 3 типом (речевое оповещение на русском и английском языках). СПС в соответствии с проектными решениями управляет другими инженерными системами (закрывание противопожарных дверей, опускание лифтов, обще обменная и противодымная вентиляция). При формировании СПС</p>

		сигнала «Пожар», этот сигнал по проводному каналу связи передается в пожарное депо АО «ТМТП», на каждом этаже установлено 2 пожарных крана с расходом 2,5л/с, пожарные гидранты установлены на кольцевой линии городского водопровода 5 шт.)							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Оценка пожарного риска проводится в целях определения соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Пожарный риск $Q_{в} = 3,641 * 10^{-7} \leq Q_{нв} = 1 \times 10^{-6}$. Результаты расчёта показывают, что индивидуальный пожарный риск для данного сценария не превышает значения, установленного Федеральным Законом №123-ФЗ.</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Возможный ущерб третьим лицам составит 400000 (четыреста тысяч) рублей</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября	Выполняется							

		<p>2020 г. № 1479) п. 65. Федеральный закон №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 69. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» П. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.6, п. 4.11, п. 4.12, п. 4.14, п. 4.15.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Глава 15, Статья 68. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 48. п. 49. п. 71. п. 75 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 4.2, п.4.3, п.4.4, п. 4.5, п. 8.5, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.10. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 48. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»п. 8.1.14 .</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением</p>	Выполняется

		<p>Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 71. п. 72 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8, п. 8.1.1, п. 8.1.2, п.8.1.3, п. 8.1.4, п. 8.1.5, п. 8.1.6, п. 8.1.7, п. 8.1.8, п. 8.1.9, п. 8.1.10. п. 8.1.11.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 30. Статья 31. Статья 35. Статья 57. Статья 58. Статья 87. Статья 134. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 13, п. 15, п. 16, п. 23, п. 25. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.1, п. 5.3.1, п. 5.3.2, п. 5.3.3, п. 5.3.5, п. 5.4.2, п. 5.4.4, п. 5.4.5. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.1, п. 6.3.2, п. 6.11.5.</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 53. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв.</p>	Выполняется

		<p>постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 17, п. 22, п. 23, п. 26, п. 27, п. 28, п. 36, п. 37. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», п. 4.1.2, п. 4.1.3, п. 4.1.4, п. 4.1.5, п. 4.2.2, п. 4.2.3, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.2.8, п. 4.2.10, п. 4.2.11, п. 4.2.12, п. 4.2.13, п. 4.2.14, п. 4.2.15, п. 4.2.18. п. 4.2.19, п. 4.2.20, п. 4.2.21, п. 4.2.22, п. 4.2.25, п. 4.3.1, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.3.5, п. 4.3.7, п. 4.3.9, п. 4.3.10, п. 4.3.11, п. 4.3.12, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5, п. 4.4.6, п. 4.4.7, п.4.4.8, п. 4.4.11.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 90. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" Статья 22.</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» п. 3.1, п. 3.2, п. 3.3, п. 3.4, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.6, п. 4.8, п. 5.3, п. 5.4. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 6.1.1, п. 6.1.2, п. 6.1.5, п. 6.5.1, п. 6.5.2, п. 6.5.3, п. 7.1.3, п. 7.1.5, п. 7.1.6, п. 7.1.7. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования,</p>	Выполняется

		<p>подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.</p> <p>Требования пожарной безопасности» п. 4.1, п.4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.8, п. 4.9, п. 4.10, п. 4.11, п. 4.12. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 4.1, п. 4.3, п. 6.1, п. 6.2, п. 6.3, п. 6.4, п. 6.17, п. 8.5. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.6, п. 6.1.1, п. 6.1.2, п. 6.1.3, п. 6.1.4, п. 6.1.5, п. 6.1.6, п. 6.1.7, п. 6.1.10, п. 6.1.11, п. 6.1.18, п. 6.1.19, п. 6.1.20, п. 6.1.21, п. 6.1.23, п. 6.1.24, п. 6.1.25, п. 6.1.26, п. 6.2.1, п. 6.2.2, п. 6.2.3, п. 6.2.4, п. 6.2.5, п. 6.2.6, п. 6.2.7. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности. п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.5, п. 5.1.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 484.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 5.17, п. 6.1.1, п. 6.1.4, п. 6.3.1, п. 7.1.2 , п.7.1.3. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Статья 54, Статья</p>	Выполняется

		83, Статья 84, Статья 91,Статья 91, Статья 103. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 42, п. 54, п. 55.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479): п. 3, п. 4, п. 9, п. 10, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 23, п. 26, п. 27, п. 30, п. 32, п. 35, п. 36, п. 37, п. 54, п. 85.	Выполняется