

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«14» августа 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-013106



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здания гостиницы база отдыха «Диана»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Чолоян Ромик Размирович

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - _____

ИНН: - _____

Место нахождения объекта защиты:

край Краснодарский, г Новороссийск, с Широкая Балка

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

26.11.2002

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1312
1.6.	Объем здания, куб. м	15752

1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС, СОУЭ, ВПВ. (адресная автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа. Внутренний противопожарный водопровод, соответствующий требованиям нормативных документов, отсутствует. Противодымная вентиляция отсутствует.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено: $R \leq R_{\text{норм}}$, сравнивая значения, получаем (максимальное расчетное значение): $3,642 \cdot 10^{-7} < 1 \cdot 10^{-6}$, индивидуальный пожарный риск (пожарный риск) отвечает требуемому, условие выполняется. Эвакуационные пути и выходы должны содержаться в надлежащем состоянии (принятом в расчёте) свободными от загромождений мебелью, оборудованием и др. предметами. Запоры на дверях эвакуационных выходов должны открываться изнутри без ключа. Здание должно быть оборудовано автоматической пожарной сигнализацией адресного типа, соответствующей требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. Здание должно быть оборудовано системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа, соответствующей требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. Здание должно быть обеспечено огнетушителями в нормативном количестве. Количество людей в помещениях одновременно не должно превышать указанных в расчетах значений. Системы противопожарной защиты должны постоянно находиться в рабочем состоянии и соответствовать требованиям нормативных документов. Обязательное соблюдение организационно технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.</p>	
3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>	

(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года статья 69 часть 1; Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479) пункт 65; СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" пункты 4.3;	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года статья 62 часть 1, 2; статья 68; статья 90 часть 1 пункт 3; Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены постановлением Правительства Российской	Выполняется

		<p>Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479) пункты 48; 71; СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" пункты 10.2; 10.3; 10.4; 10.6; 10.10; 10.11; СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" пункт 7.1;</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года статья 90 часть 1 пункт 1; Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479) пункты 71; 72; СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" пункты 7.1; 8.1; 8.6; 8.8; 8.9;</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года статья 53 часть 1; статья 52 пункты 1,2,3,4,5; статья 57 часть 1; статья 87 часть 1,2,3,5,6,7,11; статья 88 часть 1,6,8,10,19; Правила противопожарного</p>	Выполняется

		<p>режима в Российской Федерации (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479) пункты 16 п/п е) н); 23; 25; 86; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» пункты 5.2.4; 5.2.2; 5.2.3; 5.2.7; СП 4.13130. "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" пункты 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.2.4; 5.2.6;</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года) статья 53 часть 1,2,3; СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» пункты 4.2.18; 4.2.19; 4.2.22; 4.3.2; 4.3.5; 4.3.7; 4.3.12; 4.4.3; 4.4.4;</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года статья 43; 76 ч.1; 80 ч.1; 82 ч.2; 90; СП 4.13130. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным</p>	Выполняется

		решениям» пункты 7.1; 7.1; 7.3; 7.6; 7.10; 7.12; 7.14; 7.16;	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 54; статья 84 части 1,2,3,4,7,8,9,10,11; статья 83 части 1,4,5,6,7,9; статья 62 часть 2;</p> <p>СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» пункты 3.1; 3.2; 3.3; 3.5; 4.2; 4.3; 4.4; 4.8; 5.3; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». п.5.4, п.5.6, п.5.8, п.5.9, п.5.11, п.5.12, п.5.13, п.5.14, п.5.15, п.5.17, п.5.19, п.5.21, п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4, п.6.1.5, п.6.1.6, п.6.2.1, п.6.2.6, п.6.3.1, п.6.3.2, п.6.3.3, п.6.3.4, п.6.4.3, п.6.5.1, п.6.6.1, п.6.6.3, п.6.6.5, п.6.6.6, п.6.6.9, таблица 2, п.6.6.27, п.6.6.32, п.6.6.34, п.6.6.36, п.6.6.37, п.6.6.39, п.6.6.40, п.7.1.1, п.7.1.2, п.7.1.3, п.7.1.5, п.7.2.1; СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». п.4.3, п.4.4; ГОСТ Р 59638-2021 «Национальный</p>	Выполняется

		<p>стандарт Российской Федерации. Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» п.6.3.3, п.6.4.1, п.6.4.2, п.6.4.3, п.6.4.4, п.6.4.5, п.6.4.6, п.6.4.7, п.6.6.1, п.6.6.2, п.6.6.3, п.6.6.4, п.6.6.5; ГОСТ Р 59639-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» п.6.3.1, п.6.3.2, п.6.3.3, п.6.4.1, п.6.4.2, п.6.4.6, п.6.4.7, п.6.4.8, п.6.4.9, п.6.7.1, п.6.7.2, п.6.7.3, п.6.7.4, п.6.7.5, п.6.7.6; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пункты: 5.17; 10.2; 10.3; 10.4; 10.6; 10.11;</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года статья 52 п.3; статья 54; статья 82 часть 2; статья 83 часть 4, часть 5, часть 6, часть 7, часть 9; статья 62 часть 2; статья 91 часть 1 - 2; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» пункты 3.1; 3.2; 3.3;</p>	Выполняется

		<p>3.5; 4.2; 4.3; 4.4; 4.8; 5.3; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». пункты 7.1.1, п.7.1.2, п.7.1.3, п.7.1.5, п.7.2.1; СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» п.5.1, п.5.4, п.5.7, п.6.2, п.6.6, п.6.7, п.6.8;</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.2, п.21, п.3, п.4, п.5, п.9, п.10, п.11, п.12, п.13, п.14, п.15, п.16, п.17, п.171, п.21, п.22, п.25, п.30, п.32, п.33, п.34, п.35, п.36, п.37, п.39, п.41, п.42, п.43, п.48, п.49, п.54, п.55, п.56, п.60, п.70, п.71, п.73, п.79, п.363, п.362, п.364, п.365, п.366, п.367, п.372, п.392, п.393, п.394, п.395, п.396, п.397, п.398, п.399, п.400, п.403, п.404, п.406, п.407, п.408, п.409, п.413, приложение № 1, приложение № 4, приложение № 5; СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» п.4.1.9, п.4.1.10, п.4.1.11, п.4.1.12, п.4.1.13, п.4.1.15, п.4.1.16, п.4.1.19, п.4.1.20, п.4.1.23, п.4.1.24, п.4.1.27, п.4.1.28, п.4.1.29, п.4.1.32, п.4.1.33, п.4.1.34, п.4.1.40, п.4.2.1, п.4.2.2, п.4.2.3, п.4.2.4, п.4.2.7, п.4.2.9, п.4.2.10, п.4.3.1, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.3.5, п.4.3.6, п.4.3.7, п.4.3.12, п.4.3.13,</p>	Выполняется

		<p>п.4.4.1, таблица № 1, п.4.4.10, п.4.4.11, п.4.5.4, п.4.7.4, приложение А; Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 года № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности" п.5, приложение № 1, приложение №2, приложение №3.</p>	
--	--	---	--