Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому краю
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«14» августа 2025 г.
Регистрационный № 23-08-2025-013109

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Здание стоянки автомобилей без технического обслуживания и ремонта
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Общество с ограниченной ответственностью "Новая жилищная стратегия"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1112315008673 ИНН: 2315168000

Место нахождения объекта защиты:
353993, край Краснодарский, г Новороссийск, с Мысхако, пер Любимый, Дом 19

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
13.11.2013
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	3
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	393

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.6.	Объем здания, куб. м	1181
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая система порошкового пожаротушения. Автоматическая пожарная сигнализация, тип – аналоговая; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа (речевая); внутренний противопожарный водопровод (2 ПК сухотруб); наружный противопожарный водопровод от сети пожарных гидрантов (тип сети – кольцевая).

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)
Не проводилась.	
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась.	
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

		устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года. п.65; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.4.3, приложение А; ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.69 ч.1; ч.2;	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.5.2, таблица № 2, п.6.3; п.8.5; п.8.8; п.8.9; ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.62 ч.1; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.48; п.49;	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.90 п/п 1) ч.1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.8.1; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.71; п.72;	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.59 п1, п2; ст.80 ч.1 ч.3; ст.87 ч.1 ч.2 ч.5 ч.6 ч.11; ст.88 ч.1, ч.2, ч.3 ч.8; ст.137 ч.1 ч.2 ч.4 ч.5; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.5.1.5; п.6.11.1; п.6.11.5; п.6.11.7; п.6.11.8; п.6.11.21; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.5.2.4; п.5.4.3; п. 5.4.7; п.5.4.17, п.5.4.18, п.5.4.20; п. 6.3.1; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.15; п.13; п.25;	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 52 п.2, п.3, п.5; ст. 53 ч.1, ч. 2 п.1, п.2, п.3; ст.89 ч.1 ч.3 п.1; ч.3.1 ч.4; ч.8; ч.12; ч.14; ст.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		134 ч.2; ч.6, таблица № 28, таблица № 29; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 8.4.3; п.8.4.6; п.8.1.8; п.4.2.3; п.4.2.2; п.4.2.5; п.4.2.6; п.4.2.7; п.4.2.18; п.4.2.19; п.4.2.22; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.2; п.8; п.11; п.23; п.26; п.27; п.28; п.30; п.36; п.37;	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.90 ч.1 п/п 1, 2, 3; ч.2; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.7.1; п.7.3; п.7.2; п.7.10; п.7.12; Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.26; п.48;	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные	ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.61, ч.2, ч.3; ст.54; ст.82 ч.2, ч.7; ст.83 ч.1, п.1-5; ч.4, ч.5, ч.6, ч.9, ч.10; ст.84 ч.1 п/п 1) ч.7 ч.9 ч.10 ч.11; ст.103 ч.2; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	водопроводы)	противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.5.2, таблица № 2, п.6.3; п.8.5; п.8.8; п.8.9; СП 10.13130 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования". п. 5.3; п.6.1.9: п.6.1.26; п.6.1.27; п. 6.1.28; п. 9.1; п.9.2; п. 9.4; п. 9.5; п. 9.6; п.9.7; "СП 485.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" п. 5.1; п. 5.2; п. 5.3; п.5.4; п. 5.5; п.5.6; п. 5.7; п.5.8; п. 5.10; п. 10.1.1; п. 10.1.3; п. 10.1.6; п. 10.2.1; п. 10.2.2; п. 10.2.4; п. 10.2.5 – п.10.2.9; п. 10.2.13; п. 10.2.14; п. 10.2.15; п. 10.2.16; п. 10.2.19; п. 10.3.1; п. 10.3.2; п. 10.3.3; п. 10.3.4; п. 10.4.1; п. 10.4.2; п. 10.4.3; п. 10.4.5; п. 10.4.6; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». п.5.4, п.5.6, п.5.8, п.5.9, п.5.11, п.5.12, п.5.13, п.5.14, п.5.15, п.5.17, п.5.19, п.5.21, п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4, п.6.1.5, п.6.1.6, п.6.2.1, п.6.2.6, п.6.3.1, п.6.3.2, п.6.3.3, п.6.3.4, п.6.4.3, п.6.5.1, п.6.6.1, п.6.6.3, п.6.6.5, п.6.6.6, п.6.6.9, таблица 2, п.6.6.27, п.6.6.32, п.6.6.34, п.6.6.36, п.6.6.37, п.6.6.39, п.6.6.40, п.7.1.1, п.7.1.2, п.7.1.3, п.7.1.5, п.7.2.1; СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты.		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». п.4.3, п.4.4; п.4.5; п. 4.8; СП 3.1310.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.3.2; п.3.3; п.3.4; п.3.5; п.4.4; п.4.6; п.4.8; п.5.3; п.5.4; п.5.5; таблица 2; ГОСТ Р 59638-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» п.6.3.3, п.6.4.1, п.6.4.2, п.6.4.3, п.6.4.4, п.6.4.5, п.6.4.6, п.6.4.7, п.6.6.1, п.6.6.2, п.6.6.3, п.6.6.4, п.6.6.5; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.48; п.49; ГОСТ Р 59639-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» п.6.3.1, п.6.3.2, п.6.3.3, п.6.4.1, п.6.4.2, п.6.4.6, п.6.4.7, п.6.4.8,		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		п.6.4.9, п.6.7.1, п.6.7.2, п.6.7.3, п.6.7.4, п.6.7.5, п.6.7.6;	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	"СП 485.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" п. 10.4.2; п. 10.4.3; п. 10.4.5; п. 10.4.6; п. 5.1; п. 5.2; п. 5.3; п.5.4; п. 10.1.6; п. 10.2.1; п. 10.2.2; п. 10.2.4; п. 10.2.5 – п.10.2.9; п. 10.2.13; п. 10.2.14; п. 10.2.15; п. 10.2.16; п. 10.2.19; п. 5.5; п.5.6; п. 5.7; п.5.8; п. 5.10; п. 10.1.1; п. 10.1.3; п. 10.3.1; п. 10.3.2; п. 10.3.3; п. 10.3.4; п. 10.4.1; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». п.7.1.1, п.7.1.2, п.7.1.3, п.7.1.5, п.7.2.1; СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» п.5.1, п.5.4, п.5.7, п.6.2, п.6.6, п.6.7, п.6.8;	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.2, п.21, п.3, п.4, п.5, п.9, п.10, п.11, п.12, п.13, п.14, п.15, п.16, п.17, п.171, п.21, п.22, п.25, п.30, п.32, п.33, п.34, п.35, п.36, п.37, п.39, п.41, п.42, п.43, п.48, п.49, п.54, п.55, п.56, п.60, п.70, п.71, п.73, п.79, п.363, п.362, п.364, п.365, п.366, п.367, п.372, п.392, п.393, п.394, п.395, п.396, п.397,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		п.398, п.399, п.400, п.403, п.404, п.406, п.407, п.408, п.409, п.413, приложение № 1, приложение № 4, приложение № 5; СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» п.4.1.9, п.4.1.10, п.4.1.11, п.4.1.12, п.4.1.13, п.4.1.15, п.4.1.16, п.4.1.19, п.4.1.20, п.4.1.23, п.4.1.24, п.4.1.27, п.4.1.28, п.4.1.29, п.4.1.32, п.4.1.33, п.4.1.34, п.4.1.40, п.4.2.1, п.4.2.2, п.4.2.3, п.4.2.4, п.4.2.7, п.4.2.9, п.4.2.10, п.4.3.1, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.3.5, п.4.3.6, п.4.3.7, п.4.3.12, п.4.3.13, п.4.4.1, таблица № 1, п.4.4.10, п.4.4.11, п.4.5.4, п.4.7.4, приложение А; Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 года № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности" п.5, приложение № 1, приложение №2, приложение №3.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.