

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«15» августа 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-013176



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

гостевого дома «Лэнсис»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Согоян Кишмиш Васильевна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 310502412400020

ИНН: 502480599646

Место нахождения объекта защиты:

354340, край Краснодарский, г Сочи, р-н Адлерский, ул Куйбышева, Дом 63

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.12.2008

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	244
1.6.	Объем здания, куб. м	13678

1.7.	Количество этажей	4	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ГН умеренная пожаро-опасность	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУПС, наружный противопожарный водопровод.	
<b>2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Оценка пожарного риска не проводилась			
<b>3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
-			
<b>4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 69, ч. 1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения	Выполняется

		<p>пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3 таблица 1</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст. 62, 99 ч.1 Свод правил СП 8.13130.2020 " Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" (с изменением № 1 утв. и введено в действие приказом МЧС России от 25 декабря 2023 N 1329) п.: 4.1, 4.2, 5.3, таблица 2, 5.18, 8.5, 8.7, 8.8, 8.9 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020. п. 48, 49</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 90, ч.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям» п.: 8.1 п/п а, 8.1.6 - 8.1.9</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Ст. 57, 58, 59, 87 ч. 1, 2, 3, 14, 19, ст. 134 ч. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 15, ст. 137 ч. 1, 2, 4, 5, 6 СП 2.13130.2020 «Системы</p>	Выполняется

		<p>противопожарной защиты.  Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.: 5.2.2-5.2.7, 5.2.8, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.3, 5.4.2, 5.4.4, 5.4.18, 5.4.20, 6.6.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям» п. 4.20, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.5, 5.6.4, СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование» п.: 8.1, 8.5 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020. п. 13, 14, 15</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 53, 89 Свод правил СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты Эвакуационные пути и выходы" п.: 4.1.5, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.12, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.23, 7.11 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020. п.: 5, 16, 23, 26, 27, 28, 36, 37</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический</p>	Выполняется

	<p>подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 90 ч.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020. п.17, 48, 49</p>	
<p>4.7.</p>	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 54, 56, 62, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 103 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020. п.16, 50, 54, 55 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.8, 5.3, 5.4, 5.5 СП 484.1311500.2020, «Системы противопожарной защиты Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 13.1.1, 13.1.4, 13.1.9, 13.1.10, 13.1.11, 13.2.1, 13.2.2, 13.3.1, 13.3.2, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.8, 13.3.10, 13.3.11, 13.3.12, 13.3.13, 13.3.14, 14.4.16, 13.3.17, 13.4.1, 13.5.1, 13.5.2, 13.5.3, 13.5.5, 13.6.1,</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>13.6.2, 13.13.1, 13.13.2, 13.13.3, 13.14.1 -113.14.13, 13.15.2, 13.15.3, 13.15.4, 13.15.7, 13.15.10, 13.15.11, 13.15.12, 13.15.13, 13.15.14, 13.15.19, 13.15.20, 14.1, 14.3, 14.4, 15.1, 15.3, 16.1, 16.2, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации» п. 4.3, 4.4, 4.8 СП 6.13130.2021 Свод правил «Системы противопожарной защиты Электроустановки низковольтные» Требования пожарной безопасности п. 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.12, 4.13, 4.14 СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование» П.7.1, 7.2 СП 10.13130.2020</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.54, 55, 83, 84 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020. П.54</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.5, 60, 64, 79 «Правила противопожарного</p>	Выполняется

противопожарный режим	режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020. п. 2, 3, 4, 5,9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 19, 22, 25, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 40, 41, 42, 43, 49, 56, 59, 60, 63, 354, 356, 357, 360, 362, 363, 372, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 402, 403, 404, 406, 407, 408, 409 СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» п.: 4.1.1, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.11, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.3.1 – 4.3.16, 4.4.1 – 4.4.21, 4.5.1 – 4.5.4
-----------------------	---