

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«18» августа 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-013225



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание торгового центра "Сити Парк"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Ованесов Арам Шаваршович

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 315774600241144

ИНН: 772080878589

Место нахождения объекта защиты:

353905, край Краснодарский, г Новороссийск, наб Имени Адмирала Серебрякова,
Дом 27

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

17.02.2020

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	13
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1065
1.6.	Объем здания, куб. м	13912
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУПС ИСО "Рубеж-2ОП"; СОУЭ 4 типа; ВПВ (11-ПК); АУПТ -сплинкерная система, напорные насосы WILO Helix V5202-4/16/E/S/400-2шт. Система противодымной вентиляции	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Не проводилась			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
3000000 рублей (страховой полис №2562027R00001 САО "ВСК")			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 4-6, 32, 64, 69, 145 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях ПБ" (далее - ТРoТПБ) п. 4.1-4.6, 4.11, 4.12 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2.	Наружное	ст. 68 ТРoТПБ п. 4.1-4.5, 5.1, 5.2,	Выполняется

	противопожарное водоснабжение	5.10, 6.1, 6.3, 7.3, 8.8-8.10, 8.13, 8.14, 2.3, 12.6 СП 8.13130.2020	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 8.1, 8.3, 8.6-8.9 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п. 4.2, 4.17, 5.1.1-5.1.3, 5.1.5, 5.5.2, 5.5.4 СП 4.13130.2013 п. 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1-5.3.6, 5.4.1-5.4.18, 5.4.20, 6.7.1, 6.7.2 СП 2.13130.2020	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 53, 54, 55, 84, 89, 123 ТРОТПБ 4.1.1-4.1.5, 4.2.3-4.2.8, 4.2.10, 4.2.13-4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.2-4.3.7, 4.3.10, 4.3.12, 4.4.1-4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.16, 4.4.20, 4.4.22, 7.1.1-7.1.3, 7.1.5, 7.1.9, 6.1-7.6.8, 7.7.1-7.7.3 СП 1.13130.2020 п. 5.2.7, 5.2.8 СП 2.13130.2020	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п. 7.1, 7.3, 7.4, 7.10, 7.11, 7.13, 7.14, 7.16, 8.1, 8.3, 8.6-8.9 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 4-6, 51, 54, 56, 83-86, 96, 123, 138 ТРОТПБ п. 3.1-3.5, 4.1-4.8, 5.1-5.5 СП 3.13130.2009 п. 5.1.4-5.1.6, 5.1.12-5.1.14, 5.2.1-5.2.27, 5.3.2.1-5.3.2.10, 13.1.1-3.1.12, 13.2.1-13.2.3, 13.3.1-13.3.18, 13.4.1, 13.5.1-13.5.5, 13.6.1-13.6.2, 13.7.1, 13.7.2, 13.13.1-13.13.3, 13.14.1-13.14.13, 13.15.1-13.15.21, 14.1-14.6, 15.1-15.10, 16.1-16.3 СП 5.13130.2009 п. 7.1-7.22 СП 7.13130.2013 п. 4.1-4.5, 5.1, 5.2, 5.10, 6.1, 6.3, 7.3, 8.8-8.10, 8.13, 8.14, 12.3, 12.6 СП 8.13130.2020 п. 6.1.9, 6.1.11-6.1.13, 6.1.24, 6.2.1-6.2.6, 7.6, 12.1, 14.1.1 СП 10.13130.2020 п. 48, 50, 51, 52, 54 Правил противопожарного режима	Выполняется

		в РФ. утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (далее ППР в РФ)	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ст. 4-6 ТРОТПБ п. 5.1.4-5.1.6, 5.1.12-5.1.14, 5.2.1-5.2.27, 5.3.2.1-5.3.2.10, 13.1.1-3.1.12, 13.2.1-13.2.3, 13.3.1-13.3.18, 13.4.1, 13.5.1-13.5.5, 13.6.1-13.6.2, 13.7.1, 13.7.2, 13.13.1-13.13.3, 13.14.1-13.14.13, 13.15.1-13.15.21, 14.1-14.6, 15.1-15.10, 16.1-16.3 СП 5.13130.2009	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п. 1.1-1.4, раздел 4 ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ п. 3, 4, 11-17, 21-30, 32, 35-37, 40-43, 48, 50, 52, 54, 56, 60, 65, 73, 103-115, 288, 293, 337, 354, 356-364, 366, 367, 372, 392-394, 395-397 ППР в РФ	Выполняется