

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«27» августа 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-013713



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание отеля «Барин»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Отдых - Черное море"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1222300034802

ИНН: 2315226044

Место нахождения объекта защиты:

353924, край Краснодарский, г Новороссийск, ул Рыбацкая, Дом 2Б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

24.03.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	17
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1070
1.6.	Объем здания, куб. м	3228

1.7.	Количество этажей	4	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	автоматическая пожарная сигнализация, тип –адресная; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; система противодымной вентиляции тип – не требуется; наружный противопожарный водопровод от сети пожарных гидрантов 1 ПГ тип - кольцевой; внутренний противопожарный водопровод -не требуется.	
2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Оценка пожарного риска не проводилась			
3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась			
4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.4.3, таблица № 1, п.4.4, п.4.15; ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.4.1, п.5.2 Таблица 2; ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62, ст. 68.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.8.1, п.8.6, п.8.7, п.8.8, п.8.9; ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.90 п/п 1) ч.1;	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.17, п.5.1.2, п.5.1.3, п.5.1.4, п.5.2.5, п.5.2.6, п.5.5.8; СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		<p>Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.4.3, п.4.5, п.4.6, п.4.7, п.4.8, п.5.2.3, п.5.2.4, п.5.4.18, п.5.4.20, раздел 6; ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.87, ст.88 ч.1-ч.3, ст.88 ч.8, ст.137 ч.1 ч.2 ч.4 ч.5 ч.6;</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.134 ч.12, ст.134 ч.6, таблица № 28, таблица № 29, ст.88 ч. 15, ст.88 ч.19, ст.89 ч.1 ч.4, ч. 8, ч. 10, ч. 11, ст.53 ч.2; ст.79 ч.1; СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.4.2.1, п.4.2.3, п.4.2.4, п.4.2.5, п.4.2.6, п.4.2.7, п.4.3.1, п.4.3.2, п.4.3.3, п.4.3.4, п.4.4.1, п.4.4.2, п.4.4.3, п.4.4.4, п.4.4.6, п.4.4.7, п.5.1.1, п. 5.3.1, п. 5.3.2, п. 5.3.3, п. 5.3.4, п. 5.3.5, п. 5.3.11, п. 5.3.13, п. 5.3.21, п.7.1.1, п.7.1.2, п.7.1.3, п.7.1.5, п.7.1.6, п.7.1.7, п.7.1.9, п.7.1.11, п.7.1.12, п.7.1.13, п.7.1.14, п.7.1.18, п.7.1.20, п.7.1.29, п.7.3.1, п.7.3.2, п.7.3.3, п.7.3.5, п.8.3.2, п.8.3.3, п.8.3.5, п.8.3.7, п.8.3.8; «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.9, п.21, п.22, п.23, п.24, п.26, п.27, п.30, п.36, п.37;</p>	Выполняется
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</p>	Выполняется

		Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.7.1, п.7.13;	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.54, ст.82 ч.2 ч.7, ст.83 ч.1 ч.4 ч.5 ч.6 ч.7, ч.9; ст.84 ч.2 ч.4 ч.7-ч.11, ст.103; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.13.3.3, п.13.3.4, п.13.3.6, п.13.3.7, п.13.3.8, п.13.3.9, п.13.3.10, п.13.3.11, п.13.3.13, п.13.3.15, п.13.3.17, таблица 13.3*, п.13.13.1, п.13.13.2*, п.13.13.3, п.13.14.1, п.13.14.2, п.13.14.5, п.13.14.6, п.13.14.7, п.13.14.8, п.13.14.9, п.13.14.10, п.13.14.11, п.13.14.12, п.13.14.13, п.13.15.1, п.13.15.3, п.13.15.8, п.13.15.13, п.13.15.14, п.13.15.15, п.13.15.19, п.15.1, п.15.3, п.15.4, п.16.1, п.16.2 приложение А; СП 3.1310.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.4.1, п.4.4, п.4.8, п.5.1, п.5.3, п.5.4, п.5.5, таблица 2; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.4.1, п.5.2 Таблица 2; СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной</p>	Выполняется

		безопасности» п. 4.1.1; п. 4.1.12; п. 4.1.13,	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.14.1, п.14.2, п.14.3, п.14.4, п.17.2; СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» п.4.1, п.4.4, п.4.5, п.4.8, п.4.9, п.4.10, п.4.12, п.4.13, п.4.14.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 года п.2, п. 2(1), п.3, п.4, п.5, п.6, п.7, п.8, п.9, п.10, п.11, п.12, п.13, п.14, п.15, п.16, п.17, п. 17 (1), п.18, п.21, п.22, п.23, п.24, п.25, п.26, п.27, п.29, п.30, п.31, п.32, п.33, п.34, п.35, п.36, п.37, п.40, п.41, п.42, п.43, п.48, п.49, п.52, п.54, п.55, п.56, п.57, п.58, п.59, п.60, п.63, п.65, п.67, п.70, п.71, п.72, п.73, п.74, п.76, п.77, п.79, п.84, п.86, п.87, п. 286, п. 288, п. 293, п.392, п.393, п.394, п.395, п.396, п.397, п.398, п.399, п.400, п.402, п.403, п.404, п.405, п. 406, п.407, п.408, п.409, п.413, п.414, п.415, п.418, приложение № 1, приложение № 4, приложение № 9; ГОСТ Р 59641-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы	Выполняется

испытания на работоспособность». п. 4.1, п. 4.2, п. 4.5, п. 4.6, п. 4.9, п. 4.11, п. 4.12, п. 4.13, п. 4.14, п. 4.15, п. 4.16, п. 4.21, п. 4.22, п. 5.1.1, Приложение А; Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности" п. 2, п. 3, п. 6, п.7, п.8, п. 9, п.10-п. 27, Приложение № 1, Приложение № 2, Приложение № 3 ФЗ № 123 от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4 ч.4.