

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«29» августа 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-013805



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

гостиничный комплекс, велнес-центр AVAX

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Каневский Александр Маркусович

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 314774606200514

ИНН: 773111571464

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. им. Александра Покрышкина, д. 25/1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.01.2020

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.6 Физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани
1.4.	Высота здания, м	27
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1215

1.6.	Объем здания, куб. м	33782
1.7.	Количество этажей	8
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматическо й пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа (речевое оповещение). Система противодымно й вентиляции. Здание Объекта защиты оборудовано внутренним противопожар ным водопроводом. Объект защиты обеспечен наружным противопожар ным водопроводом
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>1. Здание Объекта предусм.не ниже П степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности СО.2. Расход воды на наружное пожаротушение предусм. принять не менее 20 л/с.3. Все помещ. здания предусм.оборудовать системой пожарной сигнализации.4. Пожарная сигнализация предусм. с автоматическим дублированием сигналов о возникновении пожара в подразд.пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре.5. В здании предусм. устройство системы оповещ. и управления эвакуацией людей при пожаре СОУЭ 3-го типа.6. В качестве противопожарной преграды между зданием Объекта и соседним зданием ресторана предусматривается устройство по фасаду здания горизонтального сухотруба с дренчерными оросителями для создания водяной завесы.7. Достаточность существующих противопож. расстояний между зданием Объекта и соседним зданием ресторана подтв. расчетом на основе определения интенсивности теплового потока.8. Для здания выполнен расчет величины пожарного риска по методике, утвержд. приказом МЧС РФ от 14.11.22 №1140.9. В здании объекта предусм. внутренний</p>		

противопожарный водопровод, мин. расход воды на внутреннее пожаротушение принять 2 струи по 2,5л/с.10. Здание объекта предусм. оборудовать системой противодымной защиты.11. Здание Объекта обеспеч. первичными средствами пожаротушения из расчета удвоенного запаса, по сравнению с требуемым Правилами противопожарного режима в РФ.12. Достаточность принятых решений по проездам пожарных автомобилей предусм. подтвердить в составе плана тушения пожара.13. Объект расположен на расстоянии от пожарной части, в пределах 10 мин.14. Предусм. разработка спец.правил пожарной безопасности, здания, помещений и устанавливающих правила поведения людей.15. Эвакуац. пути Объекта предусматривается оборудовать фотолюминесцентной эвакуац. системой в соответствии с ГОСТ 34428-2018.16. Эвакуац. пути предусматривается оборудовать аварийным эвакуац. освещ.17. Гостин. номера оснащаются самоспасателями изолирующего действия защиты органов дыхания.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Возможность ущерба для третьих лиц составляет 100 тыс. рублей

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
---	--	--------------------------------------

4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». ст. 69. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям». П. 4.3 табл.1. Правила противопожарного режима в Российской Федерации»	Выполняется
---	---	-------------

		<p>утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479. п. 74. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Реконструкция 2-х этажной пристройки к зданию физкультурно-оздоровительного комплекса с надстройкой дополнительных этажей по ул. им. Александра Покрышкина, 25/1 в г. Краснодаре», разработанные ООО ГК «Академия безопасности». Раздел 1,9, 4.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». ст. 62, 68. СП 8. В 130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». п. 4.1; п. 4.2; п. 4.3; п.4.4; п. 5.16; п. 5.17; п. 5.18; п.6.4; п. 8.5; п. 8.8;п. 8.9; п. 8.10; п. 8.13. Правила противопожарного режима в Российской Федерации » утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479. п. 75. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Реконструкция 2-х этажной пристройки к зданию физкультурно-оздоровительного комплекса с надстройкой дополнительных этажей по ул. им. Александра</p>	Выполняется

		<p>Покрышкина, 25/1 в г. Краснодаре», разработанные ООО ГК «Академия безопасности».</p> <p>Разделы 1.9.</p>	
4.3.	<p>Проезды и подъезды для пожарной техники</p>	<p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». ст. 90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям». п. 8.1; п. 8.4; п. 8.6; п. 8.9. Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479. П.75. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Реконструкция 2-х этажной пристройки к зданию физкультурно-оздоровительного комплекса с надстройкой дополнительных этажей по ул. им. Александра Покрышкина, 25/1 в г. Краснодаре», разработанные ООО ГК «Академия безопасности».</p> <p>Разделы 1,9, 4.</p>	Выполняется
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». ст. 87, ст. 88. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

		<p>Обеспечение огнестойкости объектов защиты». п. 5.2.3•, п 5.2.6•, п 5.2.7•, п. 5.4.4•, п. 5.4.7, п. 5.4.8, п. 5.4.9, п. 5.4.10, п.5.4.12, п. 5.4.16, п. 5.4.18, п. 5.4.20. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям».п. 5.13; п.5.6.4. Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479. Пункты п. 75. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Реконструкция 2-х этажной пристройки к зданию физкультурно-оздоровительного комплекса с надстройкой дополнительных этажей по ул. им. Александра Покрышкина, 25/1 в г. Краснодаре», разработанные ООО ГК «Академия безопасности». Раздел 1.9.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». ст. 89. сп 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». П. 4.1.2; П. 4. 1 .4, П. 4.2.3 , п. 4.25; п. 4.29; п. 4.2.13; п.4.2.14; п.4.2.15; п.4.2.16; п.4.2.17; п.4.2.18; п.4.2.20; п.4.2.21; п.4.2.22; п.4.2.24; п. 4.3 . 1</p>	Выполняется

		<p>,п. 4.32, п.4.3.3, п.4.3.4;п. 4.3.5, п. 4.3.6, п. 4.3.7, п 4.3.11; п. 4.4.1, п. 4.42;п. 4.4.3 , п. 4.4.4; п.4.49;п.4.4.11; п. 4.4.12; п. 4.4.15; п. 7.1.3, п. 7.1.4,п. 7.1.5, п. 7.1.6; п. 7.1.7. Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479. Пункты П. 23; П. 26; П. 27; п. 28. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Реконструкция 2-х лажной пристройки к зданию физкультурно- оздоровительного комплекса с надстройкой дополнительных этажей по ул. им. Александра Покрышкина, 25/1 в г. Краснодаре», разработанные ООО ГК «Академия безопасности». Раздел 1.9, 4.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». ст. 90. СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям».п. 7.1; п. 7.14. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Реконструкция 2-х этажной пристройки к зданию физкультурно-</p>	Выполняется

		оздоровительного комплекса с надстройкой дополнительных этажей по ул. им. Александра Покрышкина, 25/1 в г.Краснодаре разработанные ООО ГК «Академия безопасности». Раздел 4.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ РФ от 22.07№123-ФЗ «Технич. регламент о требованиях пожарной безопасности». ст.56,ст.61,ст.62,ст.83,ст.84,ст.85,ст.86.СП7.131302013 «Системы противопож. защиты. Отопление, вентиляция и кондиц.. Требования пожарной безопасности» п.7.1;7.2,7.3;7.4;7.5;7.6;7.8;7.11;7.12;7.14;8.1;8.8. сп486.1311500.2020«Системы противопож.защиты. Перечень зданий, сооружений, помещ. и оборуд. подлежащих защите автоматич. установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.Требований пожарной безопасности».п.4.1;4.2;4.3;4.4;4.5;табл.3.сп485.1311500.2020 «Системы противопож.защиты. Установки пожаротуш. автоматич.Нормы и правила проектирования».п. 5.1;5.2,5.3; 5.4; 5.6;5.7;5.8;5.9;6.21.сп484.1311500.2020 «Системы противопож. защиты. Системы пожарной сигнализ. и автоматизация систем противопож.защиты. Нормы и правила проектир.» п.5.1;5.2;5.3;5.5 ;5.6;5.8;5.11;5.12;5.13;5.14;5.15;5.16 ;5.18;5.19;5.20;5.21;6.1.1 ,6.1.2,6.1.3, 6.2.1,6.3.1,6.3.2,6.4.1,6.5.1 сп3.13130.2009 «Системы противопож. защиты. Система оповещ. и управления эвакуац. людей при пожаре. Треб. пожарной безопасности» п.3.1;3.2;3.3;3.4;3.5;4	Выполняется

		<p>.1,4.2,4.4,4.6;4.7;4.8; 5.1,5.3;5.4;5.5; Табл.1;табл.2.сп8.13130.2020 «Системы противопож. защиты.Источники наружного противопож. водоснабжения. Требования пожарной безопасност и».п.4.1;4.2;4.3;4.4;5.3;6.3;8.8;8.9;8. 10.сп 10.13130.2020 «Системы противопож. защиты. Внутренний противопож. водопровод. Требования пожарной безопасности». п.4.1;4.2;4.5;6.1 .1 ,6.1.2,6.1.3,6.1.4,п.6.1.5, 6.1.7;6.1.9;6 .1.13;6.1.19;6.1.20;6.1.23;6.2.1;6.2.2, 6.2.3; 6.2.5,6.2.6, табл.7.2.Правила противопож. режима в РФ» утвержд. пост.Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479.п. 55.Спец. технич. условия на проектирование и строительство, в части обеспеч. пожарной безопасности объекта: «Реконструкция 2-х этажной пристройки к зданию физкультурно- оздоровительного комплекса с надстройкой дополнительных этажей по ул. им. Александра Покрышкина, 25/1 в г.Краснодаре разработанные ООО ГК«Академия безопасности».Раздел 1.9, 4.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». П. 7. 1 . 1 •, П. 7.1.2; П. 7. 1 .3•, п. 7. 1 .4•, п. 7. 1 .5•, п. 7.1.6; п. 7. 1 .7•, п. 7. 1 .8•, п. 7.1.10; п. 7.1.13; п. 7. 1 .2•, п. 7.22; п. 7.5. 1 •, п. 7.52. СП Ю.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной</p>	Выполняется

		<p>безопасности». п. 15.1; п 15.2. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Реконструкция 2-х этажной пристройки к зданию физкультурнооздоровительного комплекса с надстройкой дополнительных этажей по ул. им. Александра Покрышкина, 25/1 в г. Краснодаре», разработанные ООО ГК «Академия безопасности». Раздел 1.9, 4.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». ст. 5, 6, ст. 64. Приказ МЧС России от 16 марта 2020 г. 171 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по предоставлению государственной услуги по регистрации декларации пожарной безопасности и формы декларации пожарной безопасности» Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479.Пункты: П. 2; П. 3; П. 4; п. 5; п. 9; п. 10; п. 12;п.19, п. 22; п.23; п. 24, п.25; п. 26; п. 27; п. 28; п. 29; п. 30; п. 32; п. 35; п.48 п. 49; п.50; п. 51; п.54; п. 55; п.56; п. 60; п. 73; п. п. 104; п. 107; П. 108; прил. 1 и</p>	Выполняется

	<p>прил. 2; п. 396; п. 397; п. 400; п. 402; п. 403; п. 406. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Реконструкция 2-х этажной пристройки к зданию физкультурно- оздоровительного комплекса с надстройкой дополнительных этажей по ул. им. Александра Покрышкина, 25/1 в г. Краснодаре», разработанные ООО ГК «Академия безопасности». Раздел 1.9, 4.</p>	
--	---	--