Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«02» сентября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-014035

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Нежилое здание

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МЕГАПОЛИС - ИНВЕСТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1103460001512 ИНН: 3445109706

Место нахождения объекта защиты:

354008, край Краснодарский, г Сочи, ул Виноградная, Дом 101/1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.12.1979

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	81
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4212

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.6.	Объем здания, куб. м	98771
1.7.	Количество этажей	20
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система автоматической пожарной сигнализации. 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа. 3. Установка пожаротушения автоматическая спринклерная. 4. Внутренний противопожарный водопровод. 5.Противодымная вентиляция вытяжная. 6. Наружный противопожарный водопровод
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
В результате произведенного расчета установлено, что индивидуальный риск для людей, находящихся в помещениях объекта, не превышает значение, установленное статьей 79 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ: Qв = 0,3642 * 10-6 < Qнв = 1 * 10-6, при выполнении дополнительных мероприятий: 1) Необходимо ежеквартально проводить учения по эвакуации людей из здания. 2) Необходимо провести инструктаж сотрудников о мерах пожарной безопасности.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
1000000 (один миллион рублей) руб.		
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**	

Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013: п. 4.3, табл. 1	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130: п. п. 4.1, 5.2, 8.8	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ ч. 1 ст. 90, СП 4.13130.2013: п. п. 7.1, 8.1	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 4.13130.2013: п. п. 5.1, 5.2. СП 2.13130.2020: п.п.5.2, 5.3, 5.4, 6., 6.7	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 ч. ч.1-2 ст. 53, ч.ч. 1,2,4,7,8, 10-15 ст. 89, СП 1.13130.2020: п. п. 4.2, 4.3, 4.4, 7.1, 7.2, 7.7, 7.6, 7.13.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 ст. 90, СП 4.13130.2013: п. п. 8.1.1 – 8.14,	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009: п. п. 3.3 - 3.5, 4.3, 5.1, 5.3, 5.4, 6, 7 СП 484.1311500. 2020: п. п. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6. СП 485.1311500.2020: п.п.5, 6.1, 6.2, 6.7,6.9, 6.10. СП 10.13130.2020 п.п. 6.1, 6.2, 12, 13, 14. СП 8.13130.2020 п.5.2., 5.17, 6.3, 8.8., 8.9. СП 7.13130.2013 Раздел 7	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и	СП 484.1311500.2020: п. п. 6.3, 6.6.	Выполняется

	взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 7.13130.2013 Разделы 6, 8	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479: Разделы I, II, III, IV, VII, XIV, XV, XVI, XVIII, XIX	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.