

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«03» сентября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-014086



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание санатория АО «Пансионат «Кристалл»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПАНСИОНАТ "КРИСТАЛЛ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1022302829614

ИНН: 2319009650

Место нахождения объекта защиты:

354037, край Краснодарский, г Сочи, р-н Хостинский, ул Ялтинская, Дом 4

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.08.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	30
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	5035
1.6.	Объем здания, куб. м	145513

1.7.	Количество этажей	10	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС; СОУЭ 4-го типа; СПИ; АУП; АУГП; ВПВ; НПВ; ДУ; Подпор воздуха.	
<b>2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Согласно отчёта по определению расчетных величин пожарного риска расчетная величина индивидуального пожарного риска $Q_B = 0,5184 \cdot 10^{-7}$ менее нормативного значения индивидуального пожарного риска, то расчетная величина индивидуального пожарного риска при возможном пожаре соответствует требуемому значению. На основании проведенных расчетов установлено, что пожарный риск для объекта защиты не превышает допустимого значения, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».			
<b>3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
Возможность ущерба имуществу третьих лиц отсутствует			
<b>4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 ФЗ-123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 5.2.1 – 5.2.12 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», Постановление правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 года «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» (п. 48, 49)	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Ст.90 ФЗ -123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 8.1, п. 8.6. п. 8.7, п. 8.9 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Табл. 21 ФЗ-123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения	Выполняется

		пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 89, табл. 28 ФЗ-123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.2.9, п. 4.4.1, раздел 5 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» Постановление правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 года «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ст. 90) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (раздел 7); Постановление правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 года «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» (п. 17)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные	Ст. 83 ФЗ-123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Ст. 13.1-13.4, 13.13-13.15, 14.1-14.4 СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы	Выполняется

	водопроводы)	и правила проектирования. Постановление правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 года «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» (п. 10, 48,49, 54-56 )	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Ст. 83 ФЗ-123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» 14.1-14.4 СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление правительства РФ № 1479 от 16.09.2020 года «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ» Приказ МЧС России от 16.12.2024г. № 1120 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».	Выполняется