

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«05» сентября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-014320



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание гостиничного комплекса №5

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЛАДЕНИЕ-В"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1037700039024

ИНН: 7706189209

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, г. Сочи, р-н. Хостинский, пр-кт. Курортный, д. 102А, стр. 5

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

08.04.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	469
1.6.	Объем здания, куб. м	1322

1.7.	Количество этажей	3							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Адресная система пожарной сигнализации на базе "Bolid" Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 типа							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Гостиничный комплекс (Корпус 5), по адресу г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, д. 102А, имеет такое объемно-планировочное и организационно техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">50000</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" - статья 69; СП</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" - статья 69; СП	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" - статья 69; СП	Выполняется							

		<p>4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» - п.4.3, табл.1; п.4.4.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" - статья 62; статья 68, часть 2, пункт 1. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»: - пункт п.4.2; - пункт п.5.2 , табл.2; -пункт п.8.5; - пункты п.8.8 - 8.10, пункт п.8.12 - 8.14.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" - статья 90, части 1,2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям»: - пункт п.8.1.7; - пункт п.8.1.8; пункт п.8.1.14.</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": - статья 80, части 1,3. -статья 87, части: 1,2,3,5,6,7,11; - статья 88, часть 1; -статья 137, части: 1,2,6. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение</p>	Выполняется

		огнестойкости объектов защиты»: - пункт 5.2.3; - пункт 5.2.4; - пункт 5.4.4; - пункт 5.4.5; - пункт 5.4.19; пункт 6.7.1, табл.6.9.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": - статья 53, части 1,2; статья 89, части 1,3,8,10,12. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: - Глава 4.2: пункты: 4.2.10, 4.2.11,4.2.16; 4.2.18; 4.2.22; - Глава 4.3: пункты: 4.3.1 - 4.3.4, 4.3.6; - Глава 4.4: пункты: 4.4.3, 4.4.4; 4.4.15; -Глава 7.1: пункт7.1.1,7.2.1 табл.8; (для блока «Б» и «В»)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" : - статья 90, части 1,2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям»: - пункты 7.1; 7.2, 7.3,7.5, 7.6.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": - статья 83, части 1,4,5,6,7,9. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: - Глава 3: пункты 3.1-3.5; - Глава 4: пункты 4.1-4.4; 4.6-4.8; Глава 5: 5.1; 5.2; 5.3; - Глава 7: табл.2, поз.4.	Выполняется

		<p>СП.4841311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: - Глава 5, пункты: 5.2 -5.9; 5.11-5.15; 5.16-5.21; - Глава 6.1 , пункты: 6.1.1-6.16; - Глава 6.2 , пункты: 6.2.1-6.2.6; 6.2.11; 6.2.12; - Глава 6.3 , пункты 6.3.1-6.3.4; - Глава 6.4 , пункты 6.4.1-6.4.3; 6.4.5; - Глава 6.5 , пункты 6.5.1; 6.5.2; 6.5.4; - Глава 6.6 , пункты 6.6.1; 6.6.3; 6.6.5; 6.6.7; 6.6.9; 6.6.11; 6.6.15; 6.6.16;6.6.27; 6.6.32; - Глава 7.1, пункт 7.1.3; - Глава 7.2, пункт 7.2.2; - Приложение А, п.А1. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»: - пункт 5.4; - пункт 5.12; - пункт 6.3; - пункт 6.6; 6.7, 6.8 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»: - пункт п.5.2 , табл.2.</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": - статья 83 часть 4 - статья 87, часть 3.	Выполняется

4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" - Глава I, пункты: 3-5;10;13; 16 (п.п.: «а»-«и», «м»-«о»); 17.1; 18; 26; 27 «б»-«д»; 32; 35(п.п.: «а»-«е»; «и»); 37, 50; 54; 56; 60; - Глава II, пункты: 65; 71; 73; - Глава IV, пункты: 84; 85, 86; - Глава VIII, пункт: 119; - Глава XIX, пункты: 395; 397; 400; 404; 406; 407; 409; 413.</p>	<p>Выполняется</p>
------	---	---	--------------------