

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«11» сентября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-014717



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый Центр «Южный Город»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

БЫЧЕК НИКИТА ВЯЧЕСЛАВОВИЧ

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - _____

ИНН: - _____

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, р-н. Темрюкский, г. Темрюк, ул. Калинина, д. 23/1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

12.08.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2900
1.6.	Объем здания, куб. м	51630
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	<p>пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)</p>	
<p>1.9.</p>	<p>Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Здание оборудовано: 1. Автоматической установкой пожарной сигнализации адресного типа. Извещатели пожарные дымовые, тепловые и дымовые оптико-электронные линейные (далее - АУПС); 2. Системой оповещения и управления эвакуацией 4-го типа (далее - СОУЭ); 3. Системой противодымной вентиляции (далее - ДУ). В виде приточно-вытяжной противодымной вентиляцией; 4. Автоматической установкой водяного пожаротушения (далее - АУВПТ). Расход воды для АУВПТ принят с расчетной интенсивностью 0,08 л/с*м², расчетной площадью не менее 120 м² и продолжительностью работы 60 мин; Источником водоснабжения системы АУВПТ всего объекта защиты предусмотрено от двух резервуаров пожарного запаса воды объемом 180 и 178 м³; 5. Насосной станцией пожаротушения (далее - НСПТ). НСПТ отнесена к первой категории надежности по электроснабжению; 6. Наружным противопожарным водопроводом (далее - НПВ). Источником одоснабжения НПВ является два пожарных гидранта на кольцевой сети, ПГ-1</p>

расположен на расстоянии 9,5 метра, ПГ-2 расположен на расстоянии 155 метров. Расход воды для НПВ объекта принят не менее 25 л/с; 7. Внутренним противопожарным водопроводом (далее - ВПВ). Расход воды для ВПВ принят 3х2,6 л/с. Источником водоснабжения ВПВ всего объекта защиты предусмотрено от двух резервуаров пожарного запаса воды объемом 180 и 178 м³; 8. Системой передачи извещений, на базе оборудования радиоканальной системы передачи извещений программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг» (далее - РСПИ); 9. Фотолюминесцентной эвакуационной системой (далее - ФЭС).

2.

Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты

(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Расчетная величина пожарного риска составляет $R = 8,769 \cdot 10^{-8} \leq 1 \cdot 10^{-6}$ и не превышает допустимое максимальное значение расчетной величины пожарного риска установленное статьей 79 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Здание оборудовано противопожарными системами: 1. Автоматической установкой пожарной сигнализации адресного типа. Извещатели пожарные дымовые, тепловые и дымовые оптико-электронные линейные; 2. Системой оповещения и управления эвакуацией 4-го типа; 3. Системой противодымной вентиляции. В виде приточно-вытяжной противодымной вентиляцией; 4. Автоматической установкой водяного пожаротушения (далее-АУВПТ). Расход воды для АУВПТ принят с расчетной интенсивностью 0,08 л/с*м², расчетной площадью не менее 120 м² и

продолжительностью работы 60 мин. Источником водоснабжения системы АУВПТ всего объекта защиты предусмотрено от двух резервуаров пожарного запаса воды объёмом 180 и 178 м³; 5. Насосной станцией пожаротушения (далее - НСПТ). НСПТ отнесена к первой категории надёжности по электроснабжению; 6. Наружным противопожарным водопроводом (далее - НПВ). Источником водоснабжения НПВ является два пожарных гидранта на кольцевой сети, ПГ-1 расположен на расстоянии 9,5 метра, ПГ-2 расположен на расстоянии 155 метров. Расход воды для НПВ объекта принят не менее 25 л/с; 7. Внутренним противопожарным водопроводом (далее - ВПВ). Расход воды для ВПВ принят 3х2,6л/с. Источником водоснабжения ВПВ всего объекта защиты предусмотрено от двух резервуаров пожарного запаса воды объёмом 180 и 178 м³; 8. Системой передачи извещений, на базе оборудования радиоканальной системы передачи извещений программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг»; 9. Фотолюминесцентной эвакуационной системой.

3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Страхование оценки возможного ущерба третьих лиц от пожара не проводилось. Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составляет 10000 рублей.</p>			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</p>	<p>Противопожарное расстояние между зданиями обеспечивает нераспространение пожара на соседние здания. (ч. 1 ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») (далее – Федеральный закон №123); п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения</p>	<p align="center">Выполняется</p>

		<p>пожара па объектах защиты.</p> <p>Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям»;Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары. (п. 65 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020 года), (далее - Правила).</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>ст. 62, ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;п. 4.1, п. 4.2, п. 5.2, табл. 2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;п. 7.1, п. 8.1.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара па объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям»;Для обеспечения наружного противопожарного</p>	Выполняется

водопровода здания Объекта предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, допускается установка пожарных гидрантов на проезжей части (п. 8.8 СП 8.13130.2020); Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки, от двух гидрантов с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м (п. 8.9 СП 8.13130.2020); Расход воды для наружного противопожарного водоснабжения объекта принят не менее 25 л/с. (п. 5 СТУ); Система противопожарного водоснабжения отнесена по степени обеспеченности подачи воды к I категории водоснабжения по СП 31.13330. (п. 8.1 СП 8.13130.2020); Свободный напор в сети водопровода (на уровне поверхности земли) при пожаротушении предусмотрен из условия обеспечения давления не менее 10 м.вод.ст(п. 6.3 СП 8.13130.2020); Руководителем организации обеспечивает исправность, своевременное обслуживание и ремонт наружного водопровода противопожарного водоснабжения, находящихся на территории организации, и внутренних водопроводов противопожарного водоснабжения и организует проведение их

		<p>проверок в части водоотдачи не реже 2 раз в год (весной и осенью) с внесением информации в журнал эксплуатации систем противопожарной защиты.</p> <p>Направление движения к источникам противопожарного водоснабжения обозначается светоотражающими указателями</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 7.1, п. 8.1.4, п. 8.1.6, п. 8.1.7, п. 8.1.8, п. 8.1.9, п. 8.1.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; Проезд к зданию для основных и специальных пожарных машин предусмотрен с двухпродольных сторон. (п.8.1.1 СП 4.13130.2013); Проезды для пожарной техники, не предусмотрены для использования под стоянки автотранспорта. В зоне между зданиями объекта и проездами не предусматривается устройство каких-либо сооружений, препятствующих установке специальной пожарной техники. (п.8.1.2 СП 4.13130.2013); Ширина проездов для пожарных автомобилей для здания составляет не менее 3,5м. (п.8.1.4 СП 4.13130.2013); Расстояние от края проезжей части, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен здания предусмотрено от 5 до</p>	Выполняется

		<p>8 метров. (п. 8.1.6 СП 4.13130.2013);Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники предусмотрена с учетом нагрузки от пожарных автомобилей (принята с покрытием из асфальтобетона, тротуарных плит, рассчитанных на нагрузку от пожарных автомобилей). (п. 8.1.7 СП 4.13130.2013);Подъезды пожарных автомобилей предусмотрены к пожарным гидрантам. (п. 8.1.14 СП 4.13130.2013);Правообладатели земельных участков обеспечивают надлежащее техническое содержание (в любое время года) дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, строениям и наружным установкам, открытым складам, наружным пожарным лестницам и пожарным гидрантам, резервуарам, естественным и искусственным водоемам, являющимся источниками наружного противопожарного водоснабжения. Запрещается использовать для стоянки автомобилей на территории населенных пунктов, предприятий и организаций площадки для пожарной техники, включая разворотные, предназначенные для ее установки, в том числе для забора воды, подачи средств тушения</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>ст. 28, ст. 29, ст. 30, ст. 31, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 88 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 5.2.3, п. 5.2.4, п. 5.2.7, п. 5.3.3, п.</p>	<p>Выполняется</p>

5.4.5, п. 6.7.1 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; На Объекте применяются основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости зданий, сооружений и классу их конструктивной пожарной опасности. (ч. 1 ст. 57 Федерального закона № 123); Огнестойкость и класс пожарной опасности строительных конструкций обеспечиваться за счет их конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов, а также использования средств огнезащиты. (ч. 1 ст. 58 Федерального закона № 123); Ограничение распространения пожара за пределы очага обеспечивается одним или несколькими из следующих способов: 1) устройство противопожарных преград; 2) устройство пожарных отсеков и секций, а также ограничение этажности или высоты здания; 3) применение устройств аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций при пожаре; 4) применение установок пожаротушения. (ст. 59 Федерального закона № 123); Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают в случае пожара: 1) эвакуацию людей в безопасную

		<p>зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;2) возможность проведения мероприятий по спасению людей;3) возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение зданий и сооружений;4) возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;5) нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.(ч. 1 ст. 80 Федерального закона №123);Степень огнестойкости здания и пожарных отсеков установлена в зависимости от их этажности, класса функциональной пожарной опасности, площади пожарног</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>п. 4.1.2, п. 4.2.2, п. 4.2.3, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п.4.2.9, п. 4.2.11, п. 4.2.16, п. 4.2.18, п. 4.2.19, п. 4.2.20, п. 4.2.21, п. 4.2.22, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.3.5, п. 4.3.6, п. 4.3.7, п. 4.3.10, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п.4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.6, п. 4.4.9, п.4.4.15, п. 7.1.1, п. 7.1.3, п. 7.1.4, п. 7.1.5, п. 7.1.6, п. 7.1.9, п. 7.1.13, п. 7.1.14 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;Эвакуация представляет собой процесс организованного самостоятельного движения людей наружу из помещений, в которых имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара.Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия</p>	Выполняется

обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;7) применение первичных средств пожаротушения;8) применение автоматических и (или)

		автономных установок пожаротушения. (ст. 52 Федерального закона №123);	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п.7.5, п. 7.6, п. 7.7 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара па объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	На Объекте предусмотрено устройство автоматической системы пожарной сигнализации, пожаротушения оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защитой, внутренним и наружным противопожарным водопроводом, системой передачи извещений и фотолюминесцентной эвакуационной системой. (табл. 1 СП486.1311500.2020 табл. 2 СП3.13130.2009 раздел 7 СП7.13130.2013 табл.2 п.5.2 СП8.13130.2020 табл.7.1 п.7.6 СП10.13130.2020 СТУ); Система пожарной сигнализации должна монтироваться в зданиях и сооружениях в соответствии с проектной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке. (ч. 1 ст. 83 Федерального закона №123); Система пожарной сигнализации в зависимости от разработанного при их проектировании алгоритма должна обеспечивать	Выполняется

автоматическое обнаружение пожара, подачу управляющих сигналов на технические средства оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей, технические средства управления системой противодымной защиты, инженерным и технологическим оборудованием. (ч. 4 ст. 83 Федерального закона №123); Система пожарной сигнализации должна обеспечивать автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок. (ч. 5 ст. 83 Федерального закона №123); Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара должны располагаться в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения. (ч. 6 ст. 83 Федерального закона №123); Система пожарной сигнализации должна обеспечивать подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала или на специальные выносные устройства оповещения. (ч. 7 ст. 83 Федерального закона №123); Ручные пожарные извещатели должны устанавливаться на путях эвакуации в местах, доступных для их включения при возникновении

		пожара. (ч. 9 ст. 83 Федерального закона №123);п. 4.4, табл. 1	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п. 7.1.1, п. 7.1.2, п. 7.1.3, п. 7.1.4, п. 7.2.2, п. 7.2.4, п. 7.5.1, п. 7.5.2 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;Линии связи между техническими средствами автоматических установок пожарной сигнализации должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций.Приборы управления пожарным оборудованием автоматических установок пожарной сигнализации должны обеспечивать принцип управления в соответствии с типом управляемого оборудования и требованиями конкретного объекта.Технические средства автоматических установок пожарной сигнализации должны быть обеспечены бесперебойным электропитанием на время выполнения ими своих функций.(ст. 103 Федерального закона №123).	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п. 2, п.3, п.4, п.5, п. 6, п.8, п.9, п. 10, п.11, п.12, п.14, п.16, п.17, п. 17.1, п.18, п.19, п.21, п.22, п.23, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п.30, п.32, п.33, п.34, п.35, п. 36, п. 37, п.38, п.41, п.43, п. 49, п. 50, п. 51, п. 52, п. 54, п. 55, п.59, п.60, п. 65, п.67, п.73, п.77, п.78, п.79, п. 88, п.89, п. 90, п. 91, п. 92, п. 116, п. 117, п.	Выполняется

118, п. 119, п. 286, п. 288, п.392, п.393, п.394, глава XIX, в части касающейся декларируемого объекта защиты, постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"; При обнаружении пожара или признаков горения в здании, помещении (задымление, запах гари, повышение температуры воздуха и др.) должностным лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам, лицам без гражданства (далее - физические лица) необходимо:- немедленно сообщить об этом по телефону в пожарную охрану с указанием наименования объекта защиты, адреса места его расположения, места возникновения пожара, а также фамилии сообщаемого информацию;- принять меры по эвакуации людей, а при условии отсутствия угрозы жизни и здоровью людей меры по тушению пожара в начальной стадии. (п. 2 Правил); Лица допускаются к работе на объекте только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности. Обучение лиц мерам пожарной безопасности осуществляется по программе противопожарного инструктажа или программ дополнительного профессионального образования. Порядок и сроки обучения лиц мерам пожарной безопасности определяются руководителем организации с учетом требований

		<p>нормативных правовых актов Российской Федерации. (п. 3 Правил);Руководитель организации вправе назначать лиц, которые по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ являются ответственными за обеспечение пожарной безопасности на объекте защиты. (п. 4 Правил);В местах установки приемно-контрольных приборов пожарных должна размещаться информация с перечнем помещений, защищаемых уста</p>	
--	--	--	--