

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«18» сентября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-015068



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостевой дом «Зодиак» Базы отдыха «Искра»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Павловский Александр Сергеевич

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - _____

ИНН: - _____

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, р-н. Темрюкский, п. Кучугуры, ул. Мира, д. 29

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

05.10.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	624
1.6.	Объем здания, куб. м	5061

1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации . Система оповещения и управления эвакуацией людей в случае пожара 3-го типа.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты Оценка пожарного риска на объекте защиты проведена в 2025 году по договору с ООО «ВИАР». По результатам расчета пожарного риска установлено, что величина индивидуального пожарного риска в случае возникновения пожара на объекте защиты: «База отдыха «Искра» по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Кучугуры, ул. Мира, 29. Спальный корпус №1» при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке, при действующих объемно-планировочных решениях, составляет $R = 3,875 \cdot 10^7$ год⁻¹ и не превышает нормативного значения равного $1 \cdot 10^6$. Согласно статье 53 ФЗ № 123 безопасная эвакуация людей из зданий и сооружений при пожаре считается обеспеченной, так как интервал времени от момента обнаружения пожара до завершения процесса эвакуации людей в безопасную зону не превышает необходимое время эвакуации людей при пожаре. (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">0 рублей 00 копеек</p>	
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 4, 5, 6, 69; СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденные приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288, п. 4.3, таблица 1.</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 4, 6, ст. 62; СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности, утвержденные приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. N 225, п. 5.2, табл. 2</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 4, 6, 69; СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

		<p>Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденные приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288, пп. 8.1.1. П.2* приложения 1* СНиП 2.07.1-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 4, 6, 57, 58, 59, 87, 88; СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", утвержденные от 12 марта 2020 г. N 151, пп. 4.5, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.7, 5.4.3, 5.4.5, 6.6.1, табл. 6.9. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденные приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288, пп. 4.1, 5.1.1., 5.1.2, 5.1.3, 5.2.6</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 4, 6, 53, 89, 133, 134, 135; СП 1.3130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы", утвержденные Приказом МЧС России от 19 марта 2020 г. N 194)</p>	Выполняется

		<p>пп. 4.2.3, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.14, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.4.1, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.15, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.5, 7.2.1</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>ТР ПБ ФЗ№123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 5, 60ППР РФ, утвержденные Постановл. Правит. РФ от 16.09.2020г №1479, пп. 2, 2.1, 3, 4, 5, 9, 10, 12-17, 17.1, 18-23, 25-28, 30-37, 41, 42, 44, 48, 49, 54, 55, 59, 60, 65, раздел XIX, прил.1; прил. 2СП 9.13130.2009 "Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации" (Приказ МЧС РФ от 25 марта 2009 г. N 179) пп. 4.1.22-4.1.24, 4.1.32-4.1.34, 4.2.1-4.2.2, 4.2.4-4.2.5, 4.2.7-4.2.9, 4.3.1- 4.3.7, 4.3.14-4.3.13СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений... пожарной опасности" (приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. N 182) пп. 4.1-4.2, 5.1-5.2ГОСТ Р 51057-2001 "Техника пожарная. Огнетушители переносные. Общие технические треб. ..." табл. 4, 5, 6, 7ГОСТ 12.4.026-2015 "Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Цвета сигнальные, знаки безопасности ...", пп. 4.3, 6.2.1, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.9ГОСТ Р 59638-2021 "Системы пожарной сигнализации. Руководство по ... техническому обслуживанию и ремонту...", Разделы 1, 3-6, Приложения А, ГОСТ Р 59639-2021 "Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по ... техническому обслуживанию и ремонту..." Разделы 1, 3-6ГОСТ Р 59641-2021</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>"Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по ... техническому обслуживанию и ремонту...", Разделы 1, 3-5, Прил. А-ГГОСТ Р 59642-2021 "Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Заполнение проемов в противопожарных преградах. Общие требования к ... техническому обслуживанию и ремонту...", разделы 41.5, 4.1.6, 4.1.7Приказ МЧС РФ от 16 декабря 2024 г. № 1120 "Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа...", п.1, 2, 3, 4, 5, прил.1-4</p>	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 5, 6, 54, 56, ч. 7 ст. 83, 84, 85, 86, 87, 91.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 01.09.2021г №1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре" п.3, 5, 7, 8, 12, 14, прил. 1, прил. 3, прил. 5</p>	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты	<p>Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от</p>	Выполняется

	с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	22.07.2008г ст. 4, 81, 82, 83, 84, 103 Постановление Правительства РФ от 01.09.2021г №1464 "Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре" п. 12, 14, 15	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, утвержденный федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008г ст. 5, 60. Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020г №1479, пп. 2, 2.1, 3, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17.1, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 44, 48, 49, 54, 55, 59, 60, 65, 84, 85, 86, раздел XIX, приложение 1; приложение 2; СП 9.13130.2009 "Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации" (Приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. N 179) пп. 4.1.22, 4.1.23, 4.1.24, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.14, 4.3.13; СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности" (приказ МЧС России от 25 марта 2009 г. N 182) пп. 4.1, 4.2, 5.1, 5.2; ГОСТ Р 51057-2001 "Техника пожарная. Огнетушители переносные. Общие технические	Выполняется

	требования. Методы испытаний" табл. 4, 5, 6, 7; ГОСТ 12.4.026-2015 "Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики", пп. 4.3, 6.2.1, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.9;	
--	--	--