

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«19» сентября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-015137



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

«Здание главного корпуса гостиничного комплекса Bridge Resort»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСТОВИК  
ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1117746404885

ИНН: 7724791423

Место нахождения объекта защиты:

354349, край Краснодарский, пгт. Сириус, ул Фигурная, Дом 45 к. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.01.2014

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	35
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	7500

1.6.	Объем здания, куб. м	77000
1.7.	Количество этажей	8
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС, СОУЭ, АУПТ, ПДЗ, внутреннее и наружное противопожарное водоснабжение. (адресно-аналоговая система автоматической пожарной сигнализацией с автоматическим дублированием сигнала о возникновении пожара в территориальное подразделение МЧС России без участия работников объекта и/или транслирующей этот сигнал организацией; система оповещения и управления эвакуацией 3 типа; система автоматического пожаротушения; внутреннее противопожарное водоснабжение; система противодымной защиты; наружное противопожарное водоснабжение от городской кольцевой сети)
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчетные величина пожарного риска составляет <math>5,18 \times 10^{-7}</math> и не превышает значение, установленное Законом № 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»</p>	

3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>          (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Полис по страхованию имущества № SGZPG-04240000016155 от 21.10.2024 г.</p>			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</p>	<p>п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям»          Раздел III, п. 1.1 Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты:          Четырёхзвёздочный гостиничный комплекс на 700 номеров в Имеретинской низменности. Этап 4. «Здание Основного корпуса отеля «BRIDGE RESORT», восьмиэтажный корпус с техническим этажом»          расположенный по адресу:          Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул. Фигурная, д. 45, согласованные Управлением надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю          (заключение нормативно-</p>	<p align="center">Выполняется</p>

		технического совета (протокол заседания от 08.08.2019 №114); заключение по результатам рассмотрения технических условий, исходящий от 15.08.2019 № 581-9-2-14) (далее – СТУ)	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ч.1, ч.2, ч.3 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 5.1, п. 5.2, табл. 2, п. 5.4, п. 5.5, п. 5.9, п. 5.12, п. 8.1, п. 8.2, п. 8.3, п. 8.4, п. 8.5, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.8, п. 8.9, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» Раздел III, п. 9.1 СТУ	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ч.1, ч.2 ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 7.1, п. 8.1, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.8, п. 8.9 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Раздел III, п. 1.2 СТУ	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 10, 11, ч. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ст. 13, ст. 29, ст. 32, ст. 35, ст. 36, ст. 37, ст. 38, ст. 39, ст. 40, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 88 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 5.1.1, п. 5.1.2, п.	Выполняется

		<p>5.2.1, п. 5.2.2, п. 5.2.5, п. 5.3.1, п. 5.3.3, п. 5.3.5, п. 5.4.1, п. 5.4.2, п. 5.4.3, п. 5.4.4, п. 5.4.5, п. 5.4.6, п. 5.4.7, п. 5.4.8, п. 5.4.9, п. 5.4.10, п. 5.4.11, п. 5.4.12, п. 5.4.13, п. 5.4.14, п. 6.8.1, п. 6.8.2, п. 6.8.7 СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» Раздел III, п. 2.1, п. 2.2, п. 2.3, п. 2.4, п. 2.5, п. 2.6, п. 2.7, п. 2.8 СТУ</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>ст. 53, ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 4.1.1, п. 4.1.2, п. 4.1.3, п. 4.1.4, п. 4.1.5, п. 4.1.6, п. 4.2.1, п. 4.2.2, п. 4.2.3, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.2.8, п. 4.2.9, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5, п. 4.4.7, п. 4.4.8, п. 4.4.9, п. 4.4.10, п. 4.4.11, п. 4.4.12, п. 4.4.14, п. 4.4.15, п. 5.3.1, п. 5.3.2, п. 5.3.3, п. 5.3.4, п. 5.3.6, п. 5.3.7, п. 5.3.8, п. 5.3.9, п. 5.3.11, п. 5.3.12 п. 5.3.14, п. 5.3.16, п. 5.3.17, п. 5.3.29, п. 5.3.32, п. 5.3.34, п. 5.3.35, п. 5.3.36 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» Раздел III, п. 3.1, п. 3.2, п. 3.3, п. 3.4, п. 3.5, п. 3.6, п. 3.7 СТУ</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.4, п. 7.5, п. 7.6, п. 7.7, п. 7.8, п. 7.12, п.7.13, п. 7.14 СП 4.13130.2013 «Системы</p>	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара па объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» Раздел III, п. 12.1 СТУ</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>ст. 56, ст. 61, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.5, п.4.6, п.4.7, п.4.8, п.5.1, п.5.2, п.5.3, п.5.4, п.5.5, разделы 6 и 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п.5.1.1, п.5.1.2, п.5.1.3, п.5.1.4, п.5.1.5, п.5.1.6, п.5.1.7, п.5.1.8, п.5.1.9, п.5.1.10, п.5.1.11, п.5.1.12, п.5.1.13, п.5.1.14, п.5.1.15, п.5.1.16, п.5.1.17, п.5.1.18, п.5.1.19, п. 5.2.1, п. 5.2.2, п. 5.2.3, п. 5.2.4, п. 5.2.5, п. 5.2.6, п. 5.2.7, п. 5.2.8, п. 5.2.9, п. 5.2.10, п. 5.2.11, п. 5.2.12, п. 5.2.13, п. 5.2.14, п. 5.2.15, п. 5.2.16, п. 5.2.17, п. 5.2.18, п. 5.2.19, п. 5.2.20, п. 5.2.21, п. 5.2.22, п. 5.2.23, п. 5.2.24, п. 5.2.25, п. 5.2.26, п. 5.2.27, п.5.3.1.1, п. 5.3.1.2, п. 5.3.1.3, п. 5.3.1.4, п. 5.3.1.5, п. 5.3.2.1, п. 5.3.2.2, п. 5.3.2.3, п. 5.3.2.4, п. 5.3.2.5, п. 5.3.2.6, п. 5.3.2.7, п. 5.3.2.8, п. 5.3.2.9, п. 5.3.2.10, п. 5.7.1, п. 5.7.2, п. 5.7.3, п. 5.7.4, п. 5.7.5, п. 5.7.6, п. 5.7.7, п. 5.7.8, п. 5.7.9, п. 5.7.10, п. 5.7.11, п. 5.7.12, п. 5.7.13, п. 5.7.14, п. 5.7.15, п. 5.7.16, п. 5.7.17, п. 5.7.18, п. 5.7.19, п. 5.7.20, п. 5.7.21, п. 5.7.22,</p>	Выполняется

п. 5.7.23, п. 5.7.24, п. 5.7.25, п.  
5.7.26, п. 5.7.27, п. 5.7.28, п. 5.7.29,  
п. 5.7.30, п. 5.7.31, п. 5.7.32, п.  
5.7.33, п. 5.7.34, п. 5.7.35, п. 5.7.36,  
п. 5.7.37, п. 5.7.38, п. 5.7.39, п.  
5.7.40, п. 5.7.41, п. 5.8.1, п. 5.8.2, п.  
5.8.3, п. 5.8.4, п. 5.8.5, п. 5.8.6, п.  
5.8.7, п. 5.8.8, п. 5.8.9, п. 5.8.10, п.  
5.8.11, п. 5.8.12, п. 5.8.13, п. 5.9.1,  
п. 5.9.2, п. 5.9.3, п. 5.9.4, п. 5.9.5, п.  
5.9.6, п. 5.9.7, п. 5.9.8, п. 5.9.9, п.  
5.9.10, п. 5.9.11, п. 5.9.12, п. 5.9.13,  
п. 5.9.14, п. 5.9.15, п. 5.9.16, п.  
5.9.17, п. 5.9.18, п. 5.9.19, п. 5.9.20,  
п. 5.10.1, п. 5.10.2, п. 5.10.3, п.  
5.10.4, п. 5.10.5, п. 5.10.6, п. 5.10.7,  
п. 5.10.8, п. 5.10.9, п. 5.10.10, п.  
5.10.11, п. 5.10.12, п. 5.10.13, п.  
5.10.14, п. 5.10.15, п. 5.10.16, п.  
5.10.17, п. 5.10.18, п. 5.10.19, п.  
5.10.20, п. 5.10.21, п. 5.10.22, п.  
5.10.23, п. 5.10.24, п. 5.10.25, п.  
5.10.26, п. 5.10.27, п. 5.10.28, п.  
5.10.29, п. 5.10.30, п. 5.10.31, п.  
5.10.32, п. 5.10.33, п. 5.10.34, п.  
5.10.35, п. 5.10.36, п. 5.10.37, п.  
5.10.38, п. 5.10.39, п. 8.1.1, п. 8.1.2,  
п. 8.1.3, 8.2.1, п. 8.2.2, п. 8.2.3, п.  
8.3.1, п. 8.3.2, п. 8.4.1, п. 8.4.2, п.  
8.5.1, п. 8.6.4, п. 8.7.1., п. 8.7.2, п.  
8.7.3, п. 8.8.1, п. 8.8.2, п. 8.8.3, п.  
8.8.4, п. 8.8.5, п. 8.8.6, п. 8.8.7, п.  
8.8.8, п. 8.9.1, п. 8.9.2, п. 8.9.3, п.  
8.9.4, п. 8.9.5, п. 8.9.6, п. 8.9.7, п.  
8.9.8, п. 8.9.9, п. 8.10.1, п. 8.10.2, п.  
8.10.3, п. 8.10.4, п. 8.11.1, п. 8.11.2,  
п. 8.11.3, п. 8.11.4, п. 8.11.5, п.  
8.11.6, п. 8.11.7, п. 8.11.8, п. 8.11.9,  
п. 8.12.1, п. 8.12.2, п. 8.12.3, п.  
8.13.1, п. 8.13.2, п. 8.13.3, п. 8.13.4,  
п. 8.13.5, п. 8.14.1, п. 8.14.2, п.  
8.14.3, п. 8.14.4, п. 8.16.1, п. 8.16.2,  
п. 8.16.3, п. 8.16.4, п. 8.16.5, п.

8.16.6, п. 8.16.7, п. 8.16.8, п. 8.16.9,  
п. 8.16.10, п. 12.1.1, п. 12.1.2, п.  
12.4.1, п. 12.4.2, п. 12.4.3, п. 12.4.4,  
п.12.4.5, п. 12.4.6, п. 13.1.1, п.  
13.1.2, п. . 13.1.3, п. 13.1.4, п.  
13.1.5, п. 13.1.6, п. 13.1.7, п. 13.1.8,  
п. 13.1.9, п.131.1.10, п. 13.1.11 п.  
13.1.12, п. 13.2.1, п. 13.2.2, п.  
13.2.3, п. 13.3.1, п. 13.3.2, п. 13.3.3,  
п. 13.3.4, п. 13.3.5, п. 13.3.6, п.  
13.3.7, п. 13.3.8, п. 13.3.9, п.  
13.3.10, п. 13.3.11, п. 13.3.12, п.  
13.3.13, п. 13.3.14, п. 13.3.15,  
п.13.3.16, п. 13.3.17, п.13.3.18, п.  
13.4.1, п.13.6.1, п. 13.6.2, п. 13.13.1,  
п. 13.13.2, п. 13.13.3, п. 13.15.1, п.  
13.15.2, п. 13.15.3, п. 13.15.4, п.  
13.15.5, п. 13.15.6, п. 13.15.7, п.  
13.15.8, п. 13.15.9, п. 13.15.10, п.  
13.15.11, п. 13.15.12, п. 13.15.13, п.  
13.15.14, п. 13.15.15, п. 13.15.16, п.  
13.15.17, п. 13.15.18, п. 13.15.19, п.  
13.15.20, п. 13.15.21 СП  
5.13130.2009 «Системы  
противопожарной защиты.  
Установки пожарной сигнализации  
и пожаротушения автоматические.  
Нормы и правила проектирования»  
п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.4, п. 7.5, п.  
7.6, п. 7.7, п. 7.8, п. 7.9, п. 7.10, п.  
7.11, п. 7.12, п. 7.13, п. 7.14, п. 7.15,  
п. 7.16, п. 7.17, п. 7.18, п. 7.19, п.  
7.20 СП 7.13130.2013 «Отопление,  
вентиляция и кондиционирование.  
Требования пожарной  
безопасности» п. 4.1.1, п. 4.1.4, п.  
4.1.7, п. 4.1.8, п. 4.1.12, п. 4.1.13, п.  
4.1.14, п. 4.1.16, п. 4.2.1, п. 4.2.2, п.  
4.2.3, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п.  
4.2.7, п. 4.2.8, п. 4.2.9, п. 4.2.10, п.  
4.2.11, п. 4.2.12, п. 4.2.13 СП  
10.13130.2009 «Системы  
противопожарной защиты.

		Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» Раздел III, п. 4.1, п. 5.1, п. 5.2, п. 6.1, п. 6.2, п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.4, п. 8.1, п. 9.1, п. 10.1, п. 10.2. п. 10.3, п. 10.4, п. 10.5 СТУ	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п. 13.14.1, п. 13.14.2, п. 13.14.3, п. 13.14.4, п. 13.14.5, п. 13.14.6, п. 13.14.7, п. 13.14.8, п. 13.14.9, п. 13.14.10, п. 13.14.11, п. 13.14.12, п. 13.14.13, п. 14.1, п.14.2, п. 14.3, п. 14.4 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п. 2, п. 2 (1), п.3, п.4, п.5, п. 6, п.8, п.9, п. 10, п.11, п.12, п. 13, п.14, п.16, п.17, п. 17(1), п. 20, п.21, п.22, п.23, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п.30, п.32, п.33, п.34, п.35, п. 36, п. 37, п.41, п. 42, п.43, п. 48, п. 49, п. 50, п. 51, п. 52, п. 54, п. 55, п. 56, п. 58, п. 59, п. 60, п. 65, п.67, п. 68, п. 69, п. 71, п. 72, п. 77, п. 79, п. 84, п. 86, п. 86, п. 286, п. 288, п. 293, п. 372, п. 392, п. 393, п. 394, глава XIX, в части касающейся декларируемого объекта защиты, постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" Раздел III, п. 13.1, п. 13.2 СТУ	Выполняется