

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«23» сентября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-015307



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Отель

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Роза Вилладж»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1247700319074

ИНН: 9705223690

Место нахождения объекта защиты:

край Краснодарский, г Сочи, тер. Сулимовка

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2013

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4. | Высота здания, м | 7 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 208 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 1876 |

| 1.7. | Количество этажей | 3 | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|---------------------------------------|--|-------------|
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет | | | | | | | |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | АПС - адресная; СОУЭ - 3 тип; СПИ с выводом сигнала в подразделение пожарной охраны; Внутренний противопожарный водопровод; Наружное противопожарное водоснабжение | | | | | | | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетное значение индивидуального пожарного риска в здании (части здания) не превышает нормативного значения, установленного статьей 79 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ $R = 3.642 * 10^{-7}$</p> | | | | | | | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Не проводилась</p> | | | | | | | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между</td> <td>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table> | | | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | 4.1. Противопожарные расстояния между | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. | Выполняется |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | | | | | | | |
| 4.1. Противопожарные расстояния между | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. | Выполняется | | | | | | | |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | зданиями и сооружениями | Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, табл.1) | |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статья 62,68), СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» таблицы № 2, пункты 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, таблица № 1, пункты 5.1, 5.2, 5.10, 6.3, 10.1, 10.2, 10.3,10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 10.10, 10.11). Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 48, 49, 71, 410). | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статья 90), СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» разделы № 4 пункт 4.1, 4.3, 4.11, 7.1, 7.4, 7.6, 7.7, 7.8, 8.1.1, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.16). | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статьи 31, 57-59, | Выполняется |

| | | | |
|-------------|---|---|--------------------|
| | <p>конструктивной пожарной опасности</p> | <p>87, 80, 87 (части 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11); 88, 134 (части 1, 2, 3, 5, 6, 12); 137 (части 1, 2, 4, 6), таблицы №21-24,29), СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» пункты 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.2, 5.3, 5.4; 6.10, пункты 6.7.1, 6.7.9. 6.7.11. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 4.1, 4.2, 4.3, 4.16, 4.19, 4.20, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.2.2, 5.2.4, 5.2.6);</p> | |
| <p>4.5.</p> | <p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p> | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статьи 52 (часть 2); 53, 89 (части 5,6,12,18); 134 (части 5,6); таблица 28. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» раздел 4 (пункты 4.1.1, 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5. 4.1.6); (пункты 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3,4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.2.25, 4.2.28); (пункты 4.3.1. 4.3.2, 4.3.3. 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6. 4.3.7, 4.3.8, 4.3.9, 4.3.10, 4.3.11); (пункты 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.15, 4.4.16); раздел 5 (пункты 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4); таблица 8 (пункты 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.2.1). Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об</p> | <p>Выполняется</p> |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 2, 5, 14, 16, 17, 23, 25,26,27,28, 36) | |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статья 90), СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 7.1, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9., 7.11.,7.14, 7.16, 7.19). Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 26, 47, 48, 71). | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статьи 54, 56, 62,68, 83, 84, 85, 86, 91). Свод правил СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические» пункты 13.1, 13.1.1, 13.1.9, 13.1.10, 13.1.11, 13.1.12, 13.2.1, 13.2.2, 13.3.1, 13.3.2, 13.3.3, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.7, 13.3.8, 13.3.9, 13.3.10, 13.3.12, 13.3.17, 13.4.1, 13.13.1, 13.13.2 табл.13.3, 13.14.1, 13.14.2, 13.14.3, 13.14.5, 13.14.12, 13.15, разделы 14,15,17. приложение А пункт А 4, табл. А.1. табл.А.3. Свод правил 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | <p>Пункты 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3 5.4, 5.5., раздел 6 таблица 1, раздел 7 таблица 2. СП 10.13130.2020 п. 7.2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» пункты 4.2, 4.3, 4.5, 5.1, 5.2, таблицы 1,2. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 16, 42, 48, 49, 50, 54, 55, 71, 410, 458).</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (части 4, 5 статьи 83), части 2, 9 статьи 82, часть 4 статьи 83 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» пункты 55, 56. Свод правил 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». пункты 13.14.1, 13.14.2, 13.14.5, 13.14.6, 13.14.8, 13.14.9, 13.14.10, 13.14.3, 13.15.3, 13.15.4, 14.2, 14.4, 15.3, 15.1. Свод правил 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические» пункты 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 15.1, 15.2 ,15.3, 15.4, 16.1, 16.2, 16.4.</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 2, 2(1), 3,4,5, 6, 10,11,12,13, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25,26 подпункты «а, б, в, г, д»,27, 28, 30,32, 34,35,36, 37, 39, 43, 50, 54 -57, 60 ,63, 65, 66,67,68,69, 71, 72,73, 392,393,394, 395,397,398,399,400,402,403,404,405,406,407,408,409,413) Приказ МЧС России № 1120 от 16 декабря 2024г. «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» (п.1-24, прил.1-4) . Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Статьи 21, 25, 27, 30, 34, 37- 39</p> | Выполняется |
|------|---|--|-------------|