

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«24» сентября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-015330



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Складской комплекс в п. Индустриальном, г. Краснодар, расположенный на
земельном участке с КН 23:43:0125001:2242

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНСИТИ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1152311012655

ИНН: 2311196416

Место нахождения объекта защиты:

край Краснодарский, г Краснодар, п Индустриальный

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.09.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, библиотеки, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	22662

	здания, кв. м							
1.6.	Объем здания, куб. м	318600						
1.7.	Количество этажей	3						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- система противодымной вентиляции: имеется, исправна; - АУПС: адресная имеется, исправна; - СОУЭ: Складские помещения - 2-го типа имеется, исправна, Административно-бытовая часть 3-го типа имеется, исправна; - АУПТ: имеется спринклерная, исправна; ВПВ: имеется (3 струи по 2,5 л/с), исправен; НПВ - На территории имеются 7 пожарных гидрантов (расход - 35 л/с).						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Не проводилась</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась.</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:33%;">Наименование противопожарного</th> <th style="width:33%;">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов</th> <th style="width:33%;">Сведения о выполнении</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении			
Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении						

	мероприятия	по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п. 1.1.2 СТУ (изменения №2); табл. 1, п. 4.3, табл. 3, п. 6.1.2 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; табл. 4 п. 5.3, п. 5.4, п. 5.17, п.6.3, п.7.1, п.7.2, п. 7.4, п. 7.5, п.7.6, п.7.7, п. 7.8, п. 8.5, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.14, п. 8.13, п. 9.1, п.9.5, п.12.3 СП 8.13130.2020.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 76, п. 1 ч. 1 ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 8.1.1, п. 8.1.2, п. 8.1.4, п. 8.1.6, п. 8.1.7, п. 8.2.2, п. 8.2.3, п. 8.2.5, п. 8.2.6, п. 8.2.8 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 30, ст. 31, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 87, ст. 88, ч. 15 ст. 89 ст. 134, ст. 137, табл. 21, табл. 22, табл. 23, табл. 24 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; Раздел 1, п. 1.1.19, п. 1.1.20, п. 1.1.18, п. 1.1.19, п. 1.1.20, п. 1.1.31, п. 1.1.32, п. 1.1.33, п. 1.1.36 СТУ (изменения №2); п. 5.1.3, п. 5.2.1, п. 5.2.4, п. 5.2.6, п. 5.2.9, п. 5.3.4, п. 5.4.3, п. 5.4.7, п. 5.4.8, п. 5.4.10, п. 5.4.12, п. 5.4.16, п. 5.4.17, п. 6.1.1, п. 6.3, п. 6.9, СП 2.13130.2020; п. 6.1.43, п. 6.1.47, п. 6.3.9 СП 4.13130.2013.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 89, ст. 134, табл. 28 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 1.1.21, п. 1.1.22, п. 1.1.23, п. 1.1.36 СТУ (изменения №2); п. 4.1.4, п. 4.1.5, п. 4.2.1, п. 4.2.4, п. 4.2.18, 4.2.19, п. 4.2.21, п. 4.2.22, п. 4.2.25, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.5, п. 4.3.9, п. 4.3.11, п. 4.3.12, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.6, п.	Выполняется

		4.4.7, п. 4.4.9, п. 4.4.11, п. 4.4.12, п. 4.4.15, п. 8.2.8, п. 8.2.11, 8.2.12, п. 8.3.1, п. 9.3.8, табл. 15 СП 1.13130.2020; п. 5.4.16 СП 2.13130.2020; п. 6.1.4, п. 6.2.4 СП 59.13330.2020; п.6.9 СП 118.13330.2022.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 80, ст. 82, ст. 83, ч. 16 ст. 88 п. 2, 3 ч. 1, ч. 2 ст. 90, ст. 140 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 1.1.1, п.1.1.3, п.1.1.5, п.1.1.6, п.1.1.7, п.1.1.8, п.1.1.16, п.1.1.24, п.1.1.25, п.1.1.26, п.1.1.33 СТУ (изменения №2); п. 7.1, п. 7.3, п. 7.13, п. 7.14, п. 7.16, п.8.2.4 СП 4.13130.2013; п. 5.4, п. 9.1, п. 9.5 СП 8.13130.2020.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 54, ч. 9 ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 85, п.86 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.1.1.3, п.1.1.5, п.1.1.6, п.1.1.7, п.1.1.8, п. 1.1.11, п.1.1.24, п.1.1.25, п.1.1.26, п.1.1.27, п.1.1.28, п.1.1.29, п.1.1.30 СТУ (изменения №2); п. 5.13, п. 5.14, п. 5.15, п. 6.1.1, п. 6.1.2, п. 6.1.3, п. 6.1.5, п. 6.1.6, п. 5.20, п. 6.3.4, п. 6.4.1, п.6.4.2 п. 6.5.1, п. 6.6.1, п. 6.6.2, п. 6.6.5, п. 6.6.7, п. 6.6.9, п.6.6.11, п.6.6.12, п. 6.6.15, п. 6.6.18, п. 6.6.27, п. 6.6.32, п. 6.6.36 СП 484.1311500.2020; прил. А, п. 5.3, п. 5.7, п. 5.8, п. 5.9, п. 5.10, п. 6.1.6, п. 6.1.15, п.6.1.21, п. 6.2.3, п. 6.2.14, п. 6.2.18, п. 6.2.20, п. 6.2.21, п. 6.7.1.7, п. 6.7.1.9, п. 6.7.1.9, п. 6.7.1.15, п. 6.7.1.17, п. 6.7.1.18, п. 6.7.1.20, п. 6.7.1.21, п. 6.7.1.22, п. 6.7.1.23, п. 6.7.1.24, п. 6.7.1.26, п. 6.7.1.27, п. 6.7.1.28, п. 6.7.1.30, п. 6.7.1.31, п. 6.7.1.33, п. 6.7.1.34, п. 6.7.1.35, п. 6.7.1.38, п. 6.7.1.39, п. 6.7.1.42, п. 6.7.1.45, п. 6.7.2.1, п.	Выполняется

		<p>6.7.2.4, п. 6.7.2.8, п. 6.7.2.10, п. 6.7.2.11, п. 6.8.1, п. 6.8.3, п. 6.8.4, п. 6.8.7, п. 6.8.8, п. 6.8.10, п. 6.8.1 СП 485.1311500.2020; п. 4.4, п. 4.5, п. 4.8 СП 486.1311500.2020; п. 3.3, п. 3.4, п. 3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.6, п. 4.7, п. 4.8 СП 3.13130.2009; п. 7.2, п. 7.10, п. 7.11, п.7.22, п. 8.8 СП 7.13130.2013; п.7.2, п.7.8, п.7.1 СП 8.13130.2020; п. 7.2, п. 4.1, п. 4.3, п.4.4, п. 4.5, п. 5.1, п. 5.2, п. 5.3, п. 6.1.6, п. 6. 1. 7, п. 6.1.9п. 6.1.11, п.6.1.13, п. 6.1.18, п. 6.1.23, п. 6.1.25, п. 6.1.28, п. 6.2.3, п. 6.2.4, п. 6.2.5, п. 6.2.7, п. 6.2.10, п. 6. 2.14, п. 6.2.21, п. 7.2, п. 7.4, п. 7.15, п. 7.16, п. 12.3, п. 12.4, п. 12.5, п. 12.9, п. 12.12, п. 12.14, п. 12.15, п. 12.16, п. 12.17, п. 12.18, п. 12.19, п. 12. 22, п. 12.23, п. 12.26, п. 12.27, п. 12.28, п. 12.29, п. 12.30, п. 12.34, п. 12.35, п. 12.36, п. 13.1, п. 13.2, п. 13.3, п. 13.8, п. 13.8, п. 13.9, п. 13.11, п. 13.12, п. 14.4.1, п. 14.4.2, п. 14.4.4, п. 14.4.6, п. 14.4.7, п. 14.4.8, п.14.4.9 СП 10.13130.2020.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>ст. 46, ч.4, ч. 6, ч. 9 ст. 83 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п. 1.1.6, п.1.1.11 СТУ (изменения №2); п.5.1, п. 7.1.2, п. 7.2.2 СП 484.1311500.2020; п.11.3, п. 11.4, п. 11.5, п.11.6 СП 8.13130.2020.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта</p>	<p>ст. 60 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г.; п.1.1.10, п.1.1.12, п.1.1.13, п. 1.1.15, п.1.1.19, п.1.1.21, п.1.1.22, п.1.1.23, п.1.1.31,</p>	Выполняется

защиты и противопожарный режим	п.1.1.32, п.1.1.33, п.1.1.36 СТУ (изменения №2); п.3, п.4, п.10, п.11, п.12, п.13, п.14, п.15, п.16, п.17, п.23, п.25, п.26, п.27, п.32, п.35, п. 36, п.37, п.41, п.42, п.43, п.48, п.50, п.51, п.54, п.55, п.56, п.60, п.65, п.67, п.71, п.73, п.77, п. 79, п.286, п.288, п.290, п.291, п.292, п.293 Правила противопожарного режима в РФ, утверждённые постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020г.
-----------------------------------	---