

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«02» октября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-015863



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Нежилое здание (Литер 2) ООО "Авторемстрой"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Авторемстрой»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1022300778675

ИНН: 2304014200

Место нахождения объекта защиты:

353460, край Краснодарский, г Геленджик, тер. Южная промышленная зона, Дом 35

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

09.06.2008

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	IV
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	397

1.6.	Объем здания, куб. м	3280							
1.7.	Количество этажей	1							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го и 3-го типа. Объект защиты обеспечен наружным противопожарным водопроводом.							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка пожарного риска не проводилась</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Возможность ущерба для третьих лиц составляет 100 тыс. рублей.</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о	Выполняется							

		<p>требованиях пожарной безопасности». Ст. 69. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Табл. 1, табл. 3. Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479. П. 74. Специальные технические условия на обеспечение противопожарной защиты объекта: «Склад-магазин литер «И» (административное здание) находящийся по адресу: г. Геленджик, автомагистраль «Дон», 1508 км», разработчик ООО «БрандПроект». Раздел 2, раздел 6.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 62, 68. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». П. 4.1; П. 4.2; П. 4.3; П. 4.4; П. 5.3; П. 6.3; П. 8.8; П. 8.9; П. 8.10. «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479. П. 48; П. 75. Специальные технические условия на обеспечение противопожарной</p>	Выполняется

		защиты объекта: «Склад-магазин литер «И» (административное здание) находящийся по адресу: г. Геленджик, автомагистраль «Дон», 1508 км», разработчик ООО «БрендПроект». Раздел 12.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 90; Ст. 98. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». П. 8.1.1, П. 8.1.6, П. 8.2.1; П. 8.2.3; П. 8.2.5. Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479. П.75. Специальные технические условия на обеспечение противопожарной защиты объекта: «Склад-магазин литер «И» (административное здание) находящийся по адресу: г. Геленджик, автомагистраль «Дон», 1508 км», разработчик ООО «БрендПроект». Раздел 6.</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 87, Ст. 88. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». П. 5.2.3; П</p>	Выполняется

		<p>5.2.6; П 5.2.7; П. 5.4.4; П. 5.4.18, П. 5.4.20; П. 6.2.1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». П. 6.1.36; П. 6.1.37; П. 6.1.38; П. 6.1.39; П. 6.1.40; П. 6.1.41; П. 6.1.42; П. 6.1.43; П. 6.1.45; П. 6.2.2; П. 6.2.8; П. 6.2.10; П. 6.2.14. Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479. Пункт: П. 25. Специальные технические условия на обеспечение противопожарной защиты объекта: «Склад-магазин литер «И» (административное здание) находящийся по адресу: г. Геленджик, автомагистраль «Дон», 1508 км», разработчик ООО «БрандПроект». Раздел 7.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 89. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». П. 4.1.3; П. 4.1.4; П. 4.2.4; П. 4.2.5; П. 4.2.6; П. 4.2.7; П. 4.3.1; П. 4.3.2; П. 4.3.3; П. 4.3.4; П. 8.3.1, П. 8.3.2, П. 8.3.3. Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479. Специальные технические условия</p>	Выполняется

		на обеспечение противопожарной защиты объекта: «Склад-магазин литер «И» (административное здание) находящийся по адресу: г. Геленджик, автомагистраль «Дон», 1508 км», разработчик ООО «БрандПроект». Раздел 8.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». П. 7.1; П. 7.10; П. 7.14; П. 7.16. Специальные технические условия на обеспечение противопожарной защиты объекта: «Склад-магазин литер «И» (административное здание) находящийся по адресу: г. Геленджик, автомагистраль «Дон», 1508 км», разработчик ООО «БрандПроект». Раздел 13.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 56, Ст. 61, Ст. 62, Ст. 83, Ст. 84, Ст. 85, Ст. 86. СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». П. 7.1; П. 7.2. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий,	Выполняется

сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.

Требований пожарной безопасности». П. 4.1; П. 4.2; П. 4.3; П. 4.4; П. 4.5; табл. 3 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты.

Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем

противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». П. 5.1; П. 5.2; П. 5.3; П. 5.5; П. 5.6; П. 5.8; П. 5.11; П. 5.12; П. 5.13; П. 5.14; П. 5.15; П. 5.16; П. 5.18; П. 5.19; П. 5.20; П. 5.21; П. 6.1.1; П. 6.1.2; П. 6.1.3; П. 6.2.1; П. 6.3.1; П. 6.3.2; П. 6.4.1; П. 6.5.1. СП 3.13130.2009

«Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». П. 3.1; П. 3.2; П. 3.3; П. 3.4; П. 3.5; П.4.1; П.4.2; П.4.4; П. 4.6; П. 4.7; П. 4.8; П.5.1; П. 5.3; П. 5.4; П. 5.5; Табл. 1;

Табл.2. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.

Источники наружного противопожарного водоснабжения.

Требования пожарной безопасности». П. 4.1; П. 4.2; П. 4.3; П. 4.4; П. 5.3; П. 6.3; П. 8.8; П. 8.9; П. 8.10. Правила

противопожарного режима в Российской Федерации»

утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479.

П. 55. Специальные технические условия на обеспечение

		<p>противопожарной защиты объекта: «Склад-магазин литер «И» (административное здание) находящийся по адресу: г. Геленджик, автомагистраль «Дон», 1508 км», разработчик ООО «БрандПроект». Раздел 10, раздел 11, раздел 12.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». П. 7.1.1; П. 7.1.2; П. 7.1.3; П. 7.1.4; П. 7.1.5; П. 7.1.6; П. 7.1.7; П. 7.1.8; П. 7.1.10; П. 7.1.13; П. 7.1.2; П. 7.2.2; П. 7.5.1; П. 7.5.2. Специальные технические условия на обеспечение противопожарной защиты объекта: «Склад-магазин литер «И» (административное здание) находящийся по адресу: г. Геленджик, автомагистраль «Дон», 1508 км», разработчик ООО «БрандПроект». Раздел 2.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Ст. 5, 6, Ст. 64. Приказ МЧС России от 16 марта 2020 г. N 171 «Об утверждении Административного регламента Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по предоставлению государственной услуги по регистрации декларации пожарной безопасности и формы</p>	Выполняется

декларации пожарной безопасности» Правила противопожарного режима в Российской Федерации» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. № 1479. Пункты: П. 2; П. 3; П. 4; П. 5; П. 9; П. 10; П. 12; П. 14; П. 16; П. 17; П. 18; П. 19, П. 22; П. 23; П. 24, П. 25; П. 26; П. 27; П. 28; П. 29; П. 30; П. 32; П. 35; П. 36; П. 37; П. 41; П. 43; П. 48 П. 49; П. 50; П. 51; П. 54; П. 55; П. 56; П. 60; П. 73; П. 103; П. 104; П. 107; П. 108; Прил. 1 и Прил. 2; П. 396; П. 397; П. 400; П. 402; П. 403; П. 406. Специальные технические условия на обеспечение противопожарной защиты объекта: «Склад-магазин литер «И» (административное здание) находящийся по адресу: г. Геленджик, автомагистраль «Дон», 1508 км», разработчик ООО «БрандПроект». Раздел 16.