

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«14» октября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-016495



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Ф 1.1, Ф 1.3, Ф 3.1, Ф 3.2, Ф 3.4, Ф 3.6, Ф 4.3, Ф5.2; Многоэтажный жилой
комплекс со встроенными помещениями, по ул. Российская, в г. Краснодаре

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
ЕкатеринодарИнвест-Строй»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1142312003789

ИНН: 2312213689

Место нахождения объекта защиты:

край Краснодарский, г Краснодар, ул Российская

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

10.10.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.1 Здания дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса образовательных организаций с наличием интерната и детских

		организаций
1.4.	Высота здания, м	80
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	692
1.6.	Объем здания, куб. м	444556
1.7.	Количество этажей	24
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	На объекте имеется адресная система пожарной сигнализации (СПС); система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-го типа – жилая часть, 3-го типа – общественно-административная часть; система противодымной защиты (СПДЗ); система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ); наружный противопожарный водопровод (НПВ)
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Для жилой части объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российской в г. Краснодаре» Q_b расчетная вероятность воздействия ОФП на отдельного человека в год $0,0025 \cdot 10^{-6}$, что не превышает нормативного значения индивидуального пожарного риска $Q_{bn} = 1 \cdot 10^{-6}$. Расчетная величина индивидуального пожарного риска при возможном пожаре соответствует нормативному значению.</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов</p>	

	страхования)		
Возможность ущерба для третьих лиц отсутствует			
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ч. 1 статьи 69; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты» п. 4.3 табл. 1, п. 6.11.2.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статьи 62, ч.ч. 1-3 статьи 68; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источник наружного противопожарного водоснабжения» п. 4.4, п. 5.2, табл. 2, п. 5.4, п. 5.13, п. 6.3, п. 8.6.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 статьи 90 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п. 7.1, 8.3, п. 8.8, п. 8.9, 8.15.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и	Федеральный закон № 123-ФЗ от	Выполняется

	<p>объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статьи 32, ч.ч. 1, 2 статьи 57, ч. 2 статьи 58, ч. 7 статьи 82, ч.ч. 1, 2, 5, 6 статьи 87, ч.ч. 2, 5, 6, 8, 9, 14, 15, 19 статьи 88, статьи 134, ч.ч. 1, 2, 4, 5 статьи 137, таблица 6.1, 21, 22 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2.2, п. 4.2.5, п. 9.2.6, СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.1, п. 5.2.7, п. 5.3.2, п. 5.3.3, п. 5.4.2, п. 5.4.5, п. 5.4.8, 6.5.1, табл. 6.8; СП 4.13130.2013 «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 5.2.3, п. 5.2.4, п. 5.2.5, п. 5.2.6, п. 5.2.7, п. 5.2.9, п. 6.2.9 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 5.10.11, ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности» п. 5.22</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 статьи 53, 79, ч. 3, 4, статьи 89; СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.3.4, п. 4.4.1-п. 4.4.2, п. 4.4.4, п. 4.4.6, п. 5.2.3, п. 5.2.5, п. 5.2.12, п.</p>	<p>Выполняется</p>

		5.2.15, п. 5.2.23, п. 5.4.2, п. 5.4.8, п. 5.4.19, п. 5.4.20, п. 7.1.11, п. 8.1.5, п. 9.4.3, п. 9.4.5, таблицы 33; СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.4.16, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п. 5.2.1.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 статьи 90 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п. 7.6, п. 7.10, п. 7.14, п. 8.11;	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.ч. 7, 9, статьи 83, ч.ч. 1, 3, 4, 7, 10, 11 статьи 84, ч.ч. 1, 6 - 9, 11 статьи 85, ч.ч. 1, 2 статьи 86; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.3, п. 3.4, п. 3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.6, п. 5.3; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» табл. 13.3, СП 6.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности п. 4.1 СП 7.13330.2013 Отопление,	Выполняется

		<p>вентиляция и кондиционирование.</p> <p>Требования пожарной безопасности п. 7.1, п. 7.2, п. 7.4, п. 7.6, п. 7.8, п. 7.11, п. 7.14, п. 7.16, п. 7.17, п. 7.19, п. 7.20, СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п. 4.1.7, п. 4.1.10, таблица 1; СП59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п. 5.5.5, СП113.131.30.2012 «Стоянки автомобилей» п. 6.5.3; СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 6.4.3, Приложение А; СП 486.131150.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования п. 4.1.1;</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 52, 54, 84</p>	<p>Выполняется</p>

4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статьи 134, Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" ст. 8	Выполняется
------	--	--	-------------