

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«13» октября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-016498



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торгово-офисное здание

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПОБЕДА-К"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1182375013996

ИНН: 2309158759

Место нахождения объекта защиты:

край Краснодарский, р-н Гулькевичский, г Гулькевичи

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

08.10.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	3

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	941						
1.6.	Объем здания, куб. м	3591						
1.7.	Количество этажей	1						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Помещения оборудованы автоматической пожарной сигнализацией системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа. Предусмотрен наружный противопожарный водопровод.						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Не проводилась</p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составляет 100 000 рублей.</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные</td> <td>Федеральный закон от 22.07.2008</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется	4.1. Противопожарные	Федеральный закон от 22.07.2008	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется						
4.1. Противопожарные	Федеральный закон от 22.07.2008	Выполняется						

	расстояния между зданиями и сооружениями	№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ) ст.4, ч.4; ст.37 ч.1, п.4; ст.69 ч.1, ч.2. -СП 4.13130.2013 п.4.3, таблица 1.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст. ст.4 ч.4; ст.62 ч.1, ч.2, ч.3; ст.68 ч.1, ч.2 п.1, ч.3, ч.4; ст.90 ч.1, п.3. -СП 4.13130.2013 п.7.1. -СП8.13130.2020 п.5.2 табл.2.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.90 -СП 4.13130.2013 п.п.7.1, 8.1.2, п.8.1.3, 8.1.4-8.1.7, 8.1.14.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4, ч.4; ст. 6 ч.1 п.1 ст.34; ст.35; ст.36; ст.37 ч.1 п.1-п.3, ч.2, ч.3; ст.49 п.1,п.4; ст.50 ч.1 п.4; ст.52 п.1,п.5; ст.55 ч.1,ч.2; ст.57; ст.58; ст.59 п.1-2,п.5; ст.80 ч.1,ч.3; ст.82 ч.7; ст.87 ч.1-3, ч.5-7, ч.9-11; ст.88 ч.1-9, ч.14-16, ч.19; ст.137 ч.1, ч.2, ч.4-ч.6; таблицы 21 и 22. - СП 2.13130.2020 п.4.5, 4.7, п.5.1.3, п.5.2.4, п.5.2.5, п.5.2.6, п.5.2.7, п.5.3.6, п.5.4.3, п.6.7.1 табл.6.11. п.6.7.2, п.6.7.7 - СП4.13130.2013 п.4.1, п.4.2, п.5.5.2.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4, ч.4; ст.5; ст.6 ч.1, п.1; ст.39; ст.40 ч.1,п.1,ч.2; ст.48; ст.49 п.1-п.6, п.9; ст.50 ч.1 п.1-п.8, п.10, ч.2; ст.51; ст.52 п.1,п.2,п.4,п.6; ст.53ч.1-3; ст.55 ч.1; ст.80 ч.1,ч.3; ст.81 ч.2; ст.82 ч.1, ч.4, ч.5, ч.8, ч.9; ст.89; ст.134 ч.1-3, ч.5-6; таблицы 28 и 29. -СП 1.13130.2020 п.4.1.2, п.4.1.5, п.4.2.3, п.4.2.5, п. 4.2.6, п.4.2.7, п.4.2.8, п.4.2.9, п.4.2.13, п.4.2.16-4.2.22, п.4.2.24, п.4.2.27, п.4.3.2-4.3.7, п.4.3.12, п.4.4.1-4.4.4, п.4.4.6, п.4.4.9, п.4.4.11, п.4.4.15,	Выполняется

		п.7.1.1, п.7.1.3, п.7.1.9, п.7.6.1-п.7.6.8, п.7.13.2.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4, ч.4; ст.39 ч.2; ст.90 ч.1, ч.2. - СП 4.13130.2013 п.7.1, п.7.2, п.7.3, п.7.6, п.7.10, п. п.8.1.1, п. 8.1.2, 8.1.4, п.8.1.5, п.8.1.6, п.8.1.7, 8.1.10, п.8.1.11, п.8.1.14. - СП12.13130.2009 п.4.2, п. 4.3, п.5.1, п.5.2.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	-ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4, ч.4; ст.51; ст.52 п.3, п.4; ст.54; ст.55 ч.1, ч.2; ст.56 ч.1 ч.2; ст.81 ч.1,ч.3,ч.4; ст.82 ч.2; ст.83 ч.4-7, ч.9, ч.10; ст.84 ч.1-11; ст.90 ч.1 п.3; ст.91 ч.1,ч.2; ст.103 ч.2-4. -СП 3.13130.2009 п.п.3.1-3.5, 4.1-4.4, 4.6-4.8, 5.1-5.5, таблица 1, таблица 2. -СП 484.1311500.2020 п.5.3, п.5.4, п.5.8, п.5.12, п.5.15 п.6.17, п.6.1.1, п.6.2.1, п. 6.2.15, 6.2.16 п.6.5.1-п.6.5.4. - СП 485.1311500.2020 п.5.1, п.6.1.4, п.6.1.15, п.6.2.16. -СП 486.1311500.2020 п.4.3, п.4.8, п.4.9 таблица №1,3. -СП 7.13130.2013 п.4.2, п.6.1, п.7.1, п.7.2, п.7.3, п.8.8. -СП8.13130.2020 п.5.2 табл.2. -СП10.13130.2020 п.7.6, табл.7.1	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4 ч.4; ст.83 ч.4; ст.85 ч.9; ст.103 ч.3; ст.104 ч.5 -СП 484.1511500 п.5.4, п.5.12-5.21, п.6.1. - СП 485.1311500.2020 п.5.3, п.5.5, п.5.8. -СП 7.13130.2013 п.6.24, п.7.20.	Выполняется
4.9.	Организационно-	ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ ст.4	Выполняется

<p>технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>ч1-ч.4; ст.6 ч.1 п.1; ст.52 п.9; ст.60; ст.64; ст.78 ч.1; ст.81 ч.1. -СП 4.13130.2013 п.4.2, п.5.5.3, п.5.5.4 - СП 9.13130.2009 п.п. 4.1.1-4.1.3, 4.1.32-4.1.36, 4.1.38, 4.2.1, 4.2.4-4.2.9, 4.3.1-4.3.7, 4.3.11-4.3.13, 4.3.16, 4.4.1, 4.4.21, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.4, 4.6.1, 4.7.1-4.7.3, 4.7.6. -Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п.2,3,4, 5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,23,24,25,26,27,29,32,33,35,36,37,41,42,43,47,48,49,50,54,55,56,60,65,66,69,71,72,73,77,103,104,108,109,286,288,290,291,292,392,393,394,395,397,406,407,409.</p>
--	---