

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«14» октября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-016504



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

(Ф1.3, Ф4.3, Ф5.2; «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова в  
Прикубанском внутригородском округе города Краснодара». Литер 1.2  
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения  
(5-й этап)»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
"ФЛАГМАН"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального  
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,  
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1142311010820

ИНН: 2311176025

Место нахождения объекта защиты:

350053, край Краснодарский, г Краснодар, ул им. генерала Брусилова, Дом 5, Литер  
1.2.

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,  
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для  
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

10.10.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной  
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых  
проводились соответствующие работы)

| №<br>п/п | Наименование раздела                                       |                                    |
|----------|--|------------------------------------|
| 1.       | <b>Характеристика объекта защиты</b>                       |                                    |
|          | Наименование параметра                                     | Значение параметра                 |
| 1.1.     | Степень огнестойкости                                      | II                                 |
| 1.2.     | Класс конструктивной пожарной опасности                    | C0                                 |
| 1.3.     | Класс функциональной пожарной опасности                    | Ф1.3 Многоквартирные жилые<br>дома |
| 1.4.     | Высота здания, м   | 26                                 |
| 1.5.     | Площадь этажа в пределах пожарного отсека<br>здания, кв. м | 2222                               |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1.6. | Объем здания, куб. м   | 156085  |
| 1.7. | Количество этажей  | 10  |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)   | Не имеет  |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)   | На объекте имеется адресная система пожарной сигнализации (СПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-го типа - офисная часть, 3-го типа – кладовые, система противодымной защиты (СПДЗ), система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ), наружный противопожарный водопровод (НПВ) |
| 2.   | <p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br/> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Для кладовых жилого дома Литер 1.2 «Жилой комплекс по улице имени генерала Брусилова» Величина индивидуального пожарного риска для кладовых жилого дома «Литер 1.2. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения» 5 этап строительства, расположен по улице имени генерала Брусилова в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара составляет <math>QВ = 5,184 \cdot 10^{-7}</math>, что не превышает нормативного значения индивидуального пожарного риска <math>QВ_{н} = 1 \cdot 10^{-6}</math>. Расчетная величина индивидуального пожарного риска при возможном пожаре соответствует нормативному значению.</p> |   |
| 3.   | <p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br/> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Возможность ущерба для третьих лиц отсутствует</p>  |   |
| 4.   | <p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной</u></b></p>  |   |

| <b><u>безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте</u></b> |  |                                      |
|---|--|--------------------------------------|
| <b><u>защиты</u></b>  |  |                                      |
| Наименование противопожарного мероприятия                                       | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты   | Сведения о выполнении/не выполняется |
| 4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями                   | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ч. 1 статьи 69 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты» п. 4.3 табл. 3, п. 6.11.2   | Выполняется                          |
| 4.2. Наружное противопожарное водоснабжение                                     | Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статьи 62, ч.ч. 1-3 статьи 68 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источник наружного противопожарного водоснабжения» п. 4.5, п. 5.1, п. 5.2, п. 5.17, п. 6.3, п. 8.1, п. 8.5, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.12, п. 8.13 СП 31.13330.2014 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения п. 11.40 | Выполняется                          |
| 4.3. Проезды и подъезды для пожарной техники                                    | Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 статьи 90 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п. 8.1, п. 8.6, п. 8.8, п. 8.9   | Выполняется                          |
| 4.4. Конструктивные и   | Федеральный закон № 123-ФЗ от  | Выполняется                          |

|      |   |   |                    |
|------|---|---|--------------------|
|      | <p>объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p> | <p>22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.ч. 1, 2 статьи 57, ч. 2 статьи 58, ч.ч. 1, 2, 5, 6 статьи 87, ч.ч. 2, 5, 6, 8, 9, 14, 15, 19 статьи 88, ч.ч. 1, 2, 4, 5 статьи 137, таблица 21, 22 СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2.11, п. 4.2.19, п. 8.2.6, СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.1, п. 5.3.2, п. 5.3.3, п. 5.4.2, п. 5.4.8, п. 5.4.9, п. 5.4.16, п. 5.4.18, табл. 6.8, п.п 6, 6.5.1, табл. 8 СП 4.13130.2013 «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 5.2.7, п. 5.2.9, п. 5.2.11</p>  |                    |
| 4.5. | <p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>           | <p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 статьи 53, 79, ч. 3, 4, 11 статьи 89, ч.ч. 5 - 8 статьи 134, таблица 28, 29 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2.4, п. 4.2.12, п. 4.2.18 - 4.2.22, п. 4.3.2, п. 4.3.5, - 4.3.8, п. 4.3.11, п. 4.3.12, п. 4.4.1-4.4.9, п. 4.4.15, п. 6.1.1, п. 6.1.9, п. 6.11.8, п. 8.1.2, п. 8.2.6, п. 8.2.10, п. 9.1.3, п. 9.1.13, п. 9.2.4, п. 9.3.3, п. 9.3.8 СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.7 СП 54.13130.2016 «Здания жилые многоквартирные» п. 8.3 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п. 6.1.5, п. 6.2.1</p> | <p>Выполняется</p> |

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара  | Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 76, ч. 1 статьи 90 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п. 7.6, п. 7.8, п. 8.14 СП 54.13130.2016 «Здания жилые многоквартирные» п. 8.3  | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.ч. 7, 9, статьи 83, ч.ч. 1, 2, 3, 4, 7, 10, 11 статьи 84, ч.ч. 1, 6 - 9, 11 статьи 85, ч.ч. 1, 2 статьи 86, ч. 1, 2 статьи 138 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.3, п. 3.4, п. 3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.6, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5 СП 6.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной Безопасности п. 4.1 СП 7.13330.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности п. 7.1, п. 7.2, п. 7.4, п. 7.6, п. 7.8, - п. 7.10, п. 7.11, п. 7.13, п. 7.14, п. 7.16, п. 7.17, п. 7.19, п. 7.20, СП 10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п. 4.4, п. 6.1.11, п. 6.1.12, п. 6.1.13, п. 6.1.18, п. | Выполняется |

|      |  |  |             |
|------|--|--|-------------|
|      |  | <p>6.1.23, п. 6.2.1, п. 6.2.2, п. 6.2.6, п. 6.2.10, п. 6.2.18, п. 7.2, п. 7.4, п. 7.5, п. 7.8, таблица 2, п. 7.14, таблица 7.2, таблица 7.3, СП 54.13130.2016 «Здания жилые многоквартирные» п. 7.4.5 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 5.3, п. 5.12 – 5.14, п. 6.2.16, п. 6.3.3, п. 6.3.4, п. 6.6.1, п. 6.6.12, п. 6.6.27, п. 6.6.32, п. 6.6.34, п. 6.6.36, п. 6.6.39, п. 6.61 СП 486.131150.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования п.4.4, п. 10.3 Таблицы 2,</p> |             |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 52, 54, 84 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п. 7.1.1-7.1.3, п. 7.2.1, п.7.2.2, п. 7.5.1</p>   | Выполняется |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и</p>  | <p>ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением правительства РФ № 1479 от 16.09.2020) п.8, п. 10, п. 16, п. 68,</p>  | Выполняется |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| противопожарный режим | 69, 70, 85 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ<br>"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" ст. 8 |
|-----------------------|---|