

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«30» октября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-017537



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

«Гостинично-ресторанный комплекс «Amici Grand Hotel»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Архипроект»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1242300040729

ИНН: 2312328810

Место нахождения объекта защиты:

350049, край Краснодарский, г Краснодар, ул Красных Партизан, Дом 112

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2014

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3418
1.6.	Объем здания, куб. м	14922

1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС, СОУЭ, АУПТ, внутреннее и наружное противопожарное водоснабжение. (автоматическая пожарная сигнализация с автоматическим дублированием сигнала о возникновении пожара в территориальное подразделение МЧС России без участия работников объекта и/или транслирующей этот сигнал организацией; система оповещения и управления эвакуацией 3 типа; система автоматического пожаротушения; внутреннее противопожарное водоснабжение; наружное противопожарное водоснабжение от городской кольцевой сети)
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчетные величина пожарного риска составляет $3,642 \times 10^{-7}$ и не превышает значение, установленное Законом № 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов</p>	

страхования)

Страхование оценки возможного ущерба третьих лиц от пожара не проводилось.
Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составляет 100000 рублей.

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям»</p> <p>Раздел 6 Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты:</p> <p>Гостинично-ресторанный комплекс «Amici Grand Hotel»</p> <p>расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 112, согласованные Управлением надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю (заключение нормативно-технического совета (протокол заседания от 07.12.2018 № 162), исходящий от 11.12.2018 № 1351-9-2-14), с учетом изменений и дополнений (заключение нормативно-технического совета (протокол заседания от 20.05.2020 № 58), исходящий от 21.05.2020 № 436-9-2-14) (далее – СТУ)</p>	Выполняется

4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ч.1, ч.2, ч.3 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 5.1, п. 5.2, табл. 2, п. 5.4, п. 5.5, п. 5.9, п. 5.12, п. 8.1, п. 8.2, п. 8.3, п. 8.4, п. 8.5, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.8, п. 8.9, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» Раздел 12 СТУ	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ч.1, ч.2 ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 7.1, п. 8.1, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.8, п. 8.9 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Раздел 13 СТУ	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 10, 11, ч. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ст. 13, ст. 29, ст. 32, ст. 35, ст. 36, ст. 37, ст. 38, ст. 39, ст. 40, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 88 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.2.1, п. 5.2.2, п. 5.2.5, п. 5.3.1, п. 5.3.3, п. 5.3.5, п. 5.4.1, п. 5.4.2, п. 5.4.3, п. 5.4.4, п. 5.4.5, п. 5.4.6, п. 5.4.7, п. 5.4.8, п. 5.4.9, п. 5.4.10, п. 5.4.11, п. 5.4.12, п. 5.4.13, п. 5.4.14, п. 6.8.1, п. 6.8.2, п. 6.8.7 СП 2.13130.2009 «Системы	Выполняется

		противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» Раздел 7 СТУ	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 53, ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 4.1.1, п. 4.1.2, п. 4.1.3, п. 4.1.4, п. 4.1.5, п. 4.1.6, п. 4.2.1, п. 4.2.2, п. 4.2.3, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.2.8, п. 4.2.9, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5, п. 4.4.7, п. 4.4.8, п. 4.4.9, п. 4.4.10, п. 4.4.11, п. 4.4.12, п. 4.4.14, п. 4.4.15, п. 5.3.1, п. 5.3.2, п. 5.3.3, п. 5.3.4, п. 5.3.6, п. 5.3.7, п. 5.3.8, п. 5.3.9, п. 5.3.11, п. 5.3.12 п. 5.3.14, п. 5.3.16, п. 5.3.17, п. 5.3.29, п. 5.3.32, п. 5.3.34, п. 5.3.35, п. 5.3.36 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» Раздел 8 СТУ	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.4, п. 7.5, п. 7.6, п. 7.7, п. 7.8, п. 7.12, п.7.13, п. 7.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара па объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Раздел 13 СТУ	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной	ст. 56, ст. 61, ст. 83, ст. 84, ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

сигнализации,
пожаротушения,
оповещения и управления
эвакуацией, внутренний и
наружный
противопожарные
водопроводы)

безопасности» п. 3.1, п.3.2, п.3.3,
п.3.4, п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4,
п.4.5, п.4.6, п.4.7, п.4.8, п.5.1, п.5.2,
п.5.3, п.5.4, п.5.5, разделы 6 и 7 СП
3.13130.2009 «Системы
противопожарной защиты. Система
оповещения и управления
эвакуацией людей при пожаре.
Требования пожарной
безопасности»; п.5.1.1, п.5.1.2,
п.5.1.3, п.5.1.4, п.5.1.5, п.5.1.6,
п.5.1.7, п.5.1.8, п.5.1.9, п.5.1.10,
п.5.1.11, п.5.1.12, п.5.1.13, п.5.1.14,
п.5.1.15, п.5.1.16, п.5.1.17, п.5.1.18,
п.5.1.19, п. 5.2.1, п. 5.2.2, п. 5.2.3, п.
5.2.4, п. 5.2.5, п. 5.2.6, п. 5.2.7, п.
5.2.8, п. 5.2.9, п. 5.2.10, п. 5.2.11, п.
5.2.12, п. 5.2.13, п. 5.2.14, п. 5.2.15,
п. 5.2.16, п. 5.2.17, п. 5.2.18, п.
5.2.19, п. 5.2.20, п. 5.2.21, п. 5.2.22,
п. 5.2.23, п. 5.2.24, п. 5.2.25, п.
5.2.26, п. 5.2.27, п.5.3.1.1, п. 5.3.1.2,
п. 5.3.1.3, п. 5.3.1.4, п. 5.3.1.5, п.
5.3.2.1, п. 5.3.2.2, п. 5.3.2.3, п.
5.3.2.4, п. 5.3.2.5, п. 5.3.2.6, п.
5.3.2.7, п. 5.3.2.8, п. 5.3.2.9, п.
5.3.2.10, п. 5.7.1, п. 5.7.2, п. 5.7.3, п.
5.7.4, п. 5.7.5, п. 5.7.6, п. 5.7.7, п.
5.7.8, п. 5.7.9, п. 5.7.10, п. 5.7.11, п.
5.7.12, п. 5.7.13, п. 5.7.14, п. 5.7.15,
п. 5.7.16, п. 5.7.17, п. 5.7.18, п.
5.7.19, п. 5.7.20, п. 5.7.21, п. 5.7.22,
п. 5.7.23, п. 5.7.24, п. 5.7.25, п.
5.7.26, п. 5.7.27, п. 5.7.28, п. 5.7.29,
п. 5.7.30, п. 5.7.31, п. 5.7.32, п.
5.7.33, п. 5.7.34, п. 5.7.35, п. 5.7.36,
п. 5.7.37, п. 5.7.38, п. 5.7.39, п.
5.7.40, п. 5.7.41, п. 5.8.1, п. 5.8.2, п.
5.8.3, п. 5.8.4, п. 5.8.5, п. 5.8.6, п.
5.8.7, п. 5.8.8, п. 5.8.9, п. 5.8.10, п.
5.8.11, п. 5.8.12, п. 5.8.13, п. 5.9.1,
п. 5.9.2, п. 5.9.3, п. 5.9.4, п. 5.9.5, п.
5.9.6, п. 5.9.7, п. 5.9.8, п. 5.9.9, п.

5.9.10, п. 5.9.11, п. 5.9.12, п. 5.9.13,
п. 5.9.14, п. 5.9.15, п. 5.9.16, п.
5.9.17, п. 5.9.18, п. 5.9.19, п. 5.9.20,
п. 5.10.1, п. 5.10.2, п. 5.10.3, п.
5.10.4, п. 5.10.5, п. 5.10.6, п. 5.10.7,
п. 5.10.8, п. 5.10.9, п. 5.10.10, п.
5.10.11, п. 5.10.12, п. 5.10.13, п.
5.10.14, п. 5.10.15, п. 5.10.16, п.
5.10.17, п. 5.10.18, п. 5.10.19, п.
5.10.20, п. 5.10.21, п. 5.10.22, п.
5.10.23, п. 5.10.24, п. 5.10.25, п.
5.10.26, п. 5.10.27, п. 5.10.28, п.
5.10.29, п. 5.10.30, п. 5.10.31, п.
5.10.32, п. 5.10.33, п. 5.10.34, п.
5.10.35, п. 5.10.36, п. 5.10.37, п.
5.10.38, п. 5.10.39, п. 8.1.1, п. 8.1.2,
п. 8.1.3, 8.2.1, п. 8.2.2, п. 8.2.3, п.
8.3.1, п. 8.3.2, п. 8.4.1, п. 8.4.2, п.
8.5.1, п. 8.6.4, п. 8.7.1., п. 8.7.2, п.
8.7.3, п. 8.8.1, п. 8.8.2, п. 8.8.3, п.
8.8.4, п. 8.8.5, п. 8.8.6, п. 8.8.7, п.
8.8.8, п. 8.9.1, п. 8.9.2, п. 8.9.3, п.
8.9.4, п. 8.9.5, п. 8.9.6, п. 8.9.7, п.
8.9.8, п. 8.9.9, п. 8.10.1, п. 8.10.2, п.
8.10.3, п. 8.10.4, п. 8.11.1, п. 8.11.2,
п. 8.11.3, п. 8.11.4, п. 8.11.5, п.
8.11.6, п. 8.11.7, п. 8.11.8, п. 8.11.9,
п. 8.12.1, п. 8.12.2, п. 8.12.3, п.
8.13.1, п. 8.13.2, п. 8.13.3, п. 8.13.4,
п. 8.13.5, п. 8.14.1, п. 8.14.2, п.
8.14.3, п. 8.14.4, п. 8.16.1, п. 8.16.2,
п. 8.16.3, п. 8.16.4, п. 8.16.5, п.
8.16.6, п. 8.16.7, п. 8.16.8, п. 8.16.9,
п. 8.16.10, п. 12.1.1, п. 12.1.2, п.
12.4.1, п. 12.4.2, п. 12.4.3, п. 12.4.4,
п.12.4.5, п. 12.4.6, п. 13.1.1, п.
13.1.2, п. , 13.1.3, п. 13.1.4, п.
13.1.5, п. 13.1.6, п. 13.1.7, п. 13.1.8,
п. 13.1.9, п.131.1.10, п. 13.1.11 п.
13.1.12, п. 13.2.1, п. 13.2.2, п.
13.2.3, п. 13.3.1, п. 13.3.2, п. 13.3.3,
п. 13.3.4, п. 13.3.5, п. 13.3.6, п.
13.3.7, п. 13.3.8, п. 13.3.9, п.

		<p>13.3.10, п. 13.3.11, п. 13.3.12, п. 13.3.13, п. 13.3.14, п. 13.3.15, п.13.3.16, п. 13.3.17, п.13.3.18, п. 13.4.1, п.13.6.1, п. 13.6.2, п. 13.13.1, п. 13.13.2, п. 13.13.3, п. 13.15.1, п. 13.15.2, п. 13.15.3, п. 13.15.4, п. 13.15.5, п. 13.15.6, п. 13.15.7, п. 13.15.8, п. 13.15.9, п. 13.15.10, п. 13.15.11, п. 13.15.12, п. 13.15.13, п. 13.15.14, п. 13.15.15, п. 13.15.16, п. 13.15.17, п. 13.15.18, п. 13.15.19, п. 13.15.20, п. 13.15.21 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 4.1.1, п. 4.1.4, п. 4.1.7, п. 4.1.8, п. 4.1.12, п. 4.1.13, п. 4.1.14, п. 4.1.16, п. 4.2.1, п. 4.2.2, п. 4.2.3, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.2.8, п. 4.2.9, п. 4.2.10, п. 4.2.11, п. 4.2.12, п. 4.2.13 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» Разделы 10-12 СТУ</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>п. 13.14.1, п. 13.14.2, п. 13.14.3, п. 13.14.4, п. 13.14.5, п. 13.14.6, п. 13.14.7, п. 13.14.8, п. 13.14.9, п. 13.14.10, п. 13.14.11, п. 13.14.12, п. 13.14.13, п. 14.1, п.14.2, п. 14.3, п. 14.4 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия</p>	<p>п. 2, п. 2 (1), п.3, п.4, п.5, п. 6, п.8, п.9, п. 10, п.11, п.12, п. 13, п.14,</p>	Выполняется

<p>по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>п.16, п.17, п. 17(1), п. 20, п.21, п.22, п.23, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п.30, п.32, п.33, п.34, п.35, п. 36, п. 37, п.41, п. 42, п.43, п. 48, п. 49, п. 50, п. 51, п. 52, п. 54, п. 55, п. 56, п. 58, п. 59, п. 60, п. 65, п.67, п. 68, п. 69, п. 71, п. 72, п. 77, п. 79, п. 84, п. 86, п. 86, п. 286, п. 288, п. 293, п. 372, п. 392, п. 393, п. 394, глава XIX, в части касающейся декларируемого объекта защиты, постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" Раздел 16 СТУ</p>
--	--