

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Краснодарскому  
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«30» октября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-017574



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

«Торговый центр «Парк»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Кубань Капитал»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1182375003470

ИНН: 2312268208

Место нахождения объекта защиты:

350028, край Краснодарский, г Краснодар, ул Героев-Разведчиков, Дом 19/1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	5
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1684
1.6.	Объем здания, куб. м	23673
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация адресного типа, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа, внутренний противопожарный водопровод, наружное противопожарное водоснабжение (пожарный гидрант), система противодымной вентиляции, автоматическая установка пожаротушения						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчетные величина пожарного риска составляет <math>0,2916 \times 10^{-6}</math> и не превышает значение, установленное Законом № 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»</p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Страхование оценки возможного ущерба третьих лиц от пожара не проводилось. Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составляет 100000 рублей.</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара па объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям» п. 65 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62, ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, п. 5.1, п. 5.2, табл. 2, п. 5.17, п. 6.1, п. 6.3, п. 8.1, п. 8.5, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.12, п. 8.13, п. 8.14 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; п. 48, п. 49, п. 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479; п. 7.1, п. 8.1.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара па объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ	Выполняется

		<p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 71, п. 72 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479; п. 7.1, п. 8.1.1, п. 8.1.2, п. 8.1.3, п. 8.1.4, п. 8.1.5, п. 8.1.7, п. 8.1.8, п. 8.1.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям»</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>ст. 28, ст. 29, ст. 30, ст. 31, ст. 35, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 87, ст. 88, ст. 134 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 15, п. 16, п. 23, п. 25 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479; п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 5.2.1, п. 5.2.2, п. 5.2.3, п. 5.2.4, п. 5.2.6, п. 5.2.7, п. 5.2.8, п. 5.3.1, п. 5.3.2, п. 5.3.3, п. 5.3.4, п. 5.3.5, п. 5.4.1, п. 5.4.2, п. 5.4.3, п. 5.4.5, п. 6.3.1, п. 6.3.2, п. 6.3.3, п. 6.7.1, п. 6.7.2 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные</p>	<p>ст. 53, ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о</p>	Выполняется

	пути и выходы	<p>требованиях пожарной безопасности»; п. 17, п. 22, п. 23, п. 26, п.27, п. 28, п. 36, п. 37 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 п. 4.1.2, п. 4.1.5, п. 4.2.1, п. 4.2.2, п. 4.2.3, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.2.8, п. 4.2.13, п. 4.2.14, п. 4.2.15, 4.2.16, п. 4.2.17, п. 4.2.18, п. 4.2.19, п. 4.2.20, п. 4.2.21, п. 4.2.22, п. 4.2.24, п. 4.2.27, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.3.5, п. 4.3.6, п. 4.3.7, п.4.3.8, п. 4.3.11, п. 4.3.12, п. 7.1.6, п. 7.1.9, п. 7.1.12, п. 7.1.13, п. 7.6.1, п. 7.6.2, п. 7.6.3, п. 7.6.4, п. 7.6.5, п. 7.6.6. п.7.6.7, п. 7.6.8, п. 8.4.3, п. 8.4.6 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п.7.5, п. 7.6, п. 7.7, п. 7.14, п. 7.15 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара па объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения,	<p>ст. 81, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 3.1, п.3.2, п.3.3, п.3.4, п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4,</p>	Выполняется

<p>оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>п.4.5, п.4.6, п.4.7, п.4.8, п.5.1, п.5.2, п.5.3, п.5.4, п.5.5, разделы 6 и 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п. 4.4, табл. 1 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий и сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»; п. 6.2.6, п. 6.2.11, п. 6.3.3, п. 6.3.4, п. 6.6.12, п. 6.6.18, п. 6.6.27, п. 6.6.36 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; п. 5.3, п. 6.1.4, п. 6.1.5, п. 6.1.6, п. 6.2.1, п. 6.2.2, п. 6.2.3, п. 7.4, п. 7.6 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»; п. 5.2, табл. 2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.6, п. 7.11, п. 7.14, п. 7.15, п. 7.20 СП 7.13130.2013 «Отопление вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 5.1, п.</p>
---	---

		<p>5.2, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5, п. 5.6, п. 6.1.1, п. 6.1.2, п. 6.1.10, п. 6.1.12, п. 6.1.13, п. 6.1.14, п. 6.1.15, п. 6.1.18, п. 6.1.19, п. 6.2.1, п. 6.2.2, п. 6.2.3, п. 6.2.4, п. 6.2.5, п. 6.2.6, п. 6.2.8, п. 6.2.10, п. 6.2.11, п. 6.2.12, п. 6.2.17, п. 6.2.18, п. 6.2.21, п. 6.7.1.1, п. 6.7.1.2, п. 6.7.1.3, п. 6.7.1.19 СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>ст. 54, ст. 83, ст. 84, ст. 91, ст. 103 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 42, п. 54, п. 55 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479 п. 5.17, п. 6.1.1, п. 6.1.4, п. 6.1.5, п. 6.3.1, п. 7.1.1, п. 7.1.2, п. 7.1.3, п. 7.1.4, п. 7.2.2, п. 7.2.3, п. 7.2.4, п. 7.5.1, п. 7.5.2, п. 7.7.1, п. 7.7.2, п. 7.7.3, п. 7.7.4, п. 7.7.6, п. 7.7.7 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>п. 2, п.3, п.4, п.5, п. 6, п.8, п.9, п. 10, п.11, п.12, п.14, п.16, п.17, п. 17.1, п.18, п.19, п.21, п.22, п.23, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п.30, п.32, п.33, п.34, п. 35, п. 36, п. 37, п.38, п.41, п.43, п. 49, п. 50, п. 51, п. 52, п. 54, п. 55, п. 59, п. 60, п. 65, п. 67, п.73, п.77, п.79, п. 286, п. 287, п.</p>	Выполняется

	288, п.392, п.393, п.394, глава XIX, в части касающейся декларируемого объекта защиты, постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	
--	---	--