## Зарегистрирована ГУ МЧС России по Краснодарскому

краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«30» октября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-017574



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

«Торговый центр «Парк»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

## Общество с ограниченной ответственностью «Кубань Капитал»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1182375003470

<u>82375003470</u> ИНН: <u>2312268208</u>

Место нахождения объекта защиты:

350028, край Краснодарский, г Краснодар, ул Героев-Разведчиков, Дом 19/1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| No   | Наименование раздела                       |                         |  |
|------|--|-------------------------|--|
| п/п  |  |                         |  |
| 1.   | Характеристика объекта защиты              |                         |  |
|      | Наименование параметра                     | Значение параметра      |  |
| 1.1. | Степень огнестойкости                      | II                      |  |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности    | C0                      |  |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности    | Ф3.1 Здания организаций |  |
|      |  | торговли                |  |
| 1.4. | Высота здания, м                           | 5                       |  |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека  | 1684                    |  |
|      | здания, кв. м                              |                         |  |
| 1.6. | Объем здания, куб. м                       | 23673                   |  |
| 1.7. | Количество этажей                          | 2                       |  |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной   | Не имеет                |  |
|      | опасности, категория зданий, сооружений по |                         |  |
|      |  |                         |  |

| I      |  | <u> </u>   | l                    | I                               |
|--------|--|--|----------------------|---------------------------------|
|        | пожарной и взрывопожарно   |  |                      |                                 |
|        | (указывается для зданий пр   | оизводственного или                              |                      |                                 |
| 1.0    | складского назначения)   | υ  |                      |                                 |
| 1.9.   | Перечень и тип систем про  | -  |                      | еская пожарная                  |
|        | (системы противодымной з   | -  |                      | я адресного типа,               |
|        | сигнализации, пожаротуше   |  |                      | оповещения и                    |
|        | управления эвакуацией, вну   |  | · -                  | эвакуацией людей                |
|        | противопожарные водопров   | воды)  | _                    | аре 3-го типа,                  |
|        |  |  | 1                    | противопожарный                 |
|        |  |  | _                    | вод, наружное                   |
|        |  |  | _                    | вопожарное                      |
|        |  |  |                      | ение (пожарный                  |
|        |  |  | _                    | нт), система<br>ной вентиляции, |
|        |  |  | _                    | еская установка                 |
|        |  |  |                      | •                               |
|        |  |  | ПОжај                | ротушения                       |
| 2.     | Owarwa wawanya   | TO PHONO WOOD TOWN                               | 200                  |                                 |
| ۷.     | (Заполняется, если провод  | го риска, проведенна                             |                      |                                 |
|        |  | имен расчет пожарного<br>пожарного риска, а такж | -                    | •                               |
|        | дополнительных инженер   |  |                      |                                 |
|        | -  | -  |                      |                                 |
|        | обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) |  |                      |                                 |
|        | Расчетные величина пожарн  |  |                      |                                 |
|        | ение, установленное Законо   | <u>-</u>   |                      | -                               |
| JIId I | · ·  | ожарной безопасности»                            | •                    | пта о треоованили               |
| 3.     |  | го ущерба имуществу                              |                      | т от пожара                     |
| ٥.     | (Заполняется самостоятель  |  | _                    | _                               |
|        | имуществу третьих лиц  |  |                      | • •                             |
|        |  | страхования)                                     | 7.1.011 P 0.1.21.01. | 121 4011/11/01/102              |
| C      | т<br>Страхование оценки возможн  | <u> </u>   | <br>п от пожара н    | е проволилось.                  |
|        | Возможный ущерб имуществ   |  |                      |                                 |
| 4.     |  | ении мероприятий по                              |                      |                                 |
| ••     |  |  |                      | _                               |
|        | безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте<br>защиты_                                       |  |                      |                                 |
|        | Наименование   | Реквизиты нормативні                             | ых правовых          | Сведения о                      |
|        | противопожарного   | актов и нормативных                              | *                    | выполнении                      |
|        | мероприятия  | по пожарной безоп                                | •                    | выполняется/не                  |
|        | - Pontania   | перечень статей (часте                           |                      | выполняется                     |
|        |  | устанавливающих т                                | •                    |                                 |
|        |  | пожарной безопасност                             | •                    |                                 |
|        |  | защиты   |                      |                                 |
|        | l .  |  |                      |                                 |

|      | <u></u>                 |   |             |
|------|-------------------------|---|-------------|
| 4.1. | Противопожарные         | п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013           | Выполняется |
|      | расстояния между        | «Системы противопожарной                  |             |
|      | зданиями и сооружениями | защиты. Ограничение                       |             |
|      |                         | распространения пожара па                 |             |
|      |                         | объектах защиты. Требования к             |             |
|      |                         | объемно планировочным и                   |             |
|      |                         | конструктивным решениям» п. 65            |             |
|      |                         | Правил противопожарного режима            |             |
|      |                         | в Российской Федерации,                   |             |
|      |                         | утвержденных постановлением               |             |
|      |                         | Правительства Российской                  |             |
|      |                         | Федерации от 16 сентября 2020 г.          |             |
|      |                         | № 1479                                    |             |
| 4.2. | Наружное                | ст. 62, ст. 68 Федерального закона        | Выполняется |
|      | противопожарное         | от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ                 |             |
|      | водоснабжение           | «Технический регламент о                  |             |
|      |                         | требованиях пожарной                      |             |
|      |                         | безопасности» п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3,     |             |
|      |                         | п. 4.4, п. 4.5, п. 5.1, п. 5.2, табл. 2,  |             |
|      |                         | п. 5.17, п. 6.1, п. 6.3, п. 8.1, п. 8.5,  |             |
|      |                         | п. 8.8, п. 8.9, п. 8.12, п. 8.13, п. 8.14 |             |
|      |                         | СП 8.13130.2020 «Системы                  |             |
|      |                         | противопожарной защиты.                   |             |
|      |                         | Источники наружного                       |             |
|      |                         | противопожарного водоснабжения.           |             |
|      |                         | Требования пожарной                       |             |
|      |                         | безопасности»; п. 48, п. 49, п. 71        |             |
|      |                         | Правил противопожарного режима            |             |
|      |                         | в Российской Федерации,                   |             |
|      |                         | утвержденных постановлением               |             |
|      |                         | Правительства Российской                  |             |
|      |                         | Федерации от 16 сентября 2020 г.          |             |
|      |                         | № 1479; п. 7.1, п. 8.1.14 СП              |             |
|      |                         | 4.13130.2013 «Системы                     |             |
|      |                         | противопожарной защиты.                   |             |
|      |                         | Ограничение распространения               |             |
|      |                         | пожара па объектах защиты.                |             |
|      |                         | Требования к объемно                      |             |
|      |                         | планировочным и конструктивным            |             |
|      |                         | решениям»                                 |             |
| 4.3. | Проезды и подъезды для  | ст. 90 Федерального закона от             | Выполняется |
|      | пожарной техники        | 22.07.2008 г. № 123-ФЗ                    |             |

| 4 4  | Конструктивные и                       | «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п. 71, п. 72 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. № 1479; п. 7.1, п. 8.1.1, п. 8.1.2, п. 8.1.3, п. 8.1.4, п. 8.1.5, п. 8.1.7, п. 8.1.8, п. 8.1.11 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» | Выполидется |
|------|--|--|-------------|
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные | ст. 28, ст. 29, ст. 30, ст. 31, ст. 35, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 87, ст. 88,  | Выполняется |
|      | решения, степень                       | ст. 134 Федерального закона от   |             |
|      | огнестойкости и класс                  | 22.07.2008 г. № 123-ФЗ   |             |
|      | конструктивной пожарной                | «Технический регламент о   |             |
|      | опасности                              | требованиях пожарной   |             |
|      |  | безопасности»; п. 15, п. 16, п. 23, п.   |             |
|      |  | 25 Правил противопожарного   |             |
|      |  | режима в Российской Федерации,   |             |
|      |  | утвержденных постановлением  |             |
|      |  | Правительства Российской   |             |
|      |  | Федерации от 16 сентября 2020 г.   |             |
|      |  | № 1479; п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п.   |             |
|      |  | 5.2.1, п. 5.2.2, п. 5.2.3, п. 5.2.4, п.  |             |
|      |  | 5.2.6, п. 5.2.7, п. 5.2.8, п. 5.3.1, п.  |             |
|      |  | 5.3.2, п. 5.3.3, п. 5.3.4, п. 5.3.5, п.  |             |
|      |  | 5.4.1, п. 5.4.2, п. 5.4.3, п. 5.4.5, п.  |             |
|      |  | 6.3.1, п. 6.3.2, п. 6.3.3, п. 6.7.1, п.  |             |
|      |  | 6.7.2 СП 2.13130.2020 «Системы   |             |
|      |  | противопожарной защиты.  |             |
|      |  | Обеспечение огнестойкости  |             |
|      |  | объектов защиты»   |             |
| 4.5. | Обеспечение безопасности               | · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·  | Выполняется |
|      | людей при возникновении                | от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ  |             |
|      | пожара, эвакуационные                  | «Технический регламент о   |             |
|      | l                                      |  |             |

| ı    | THE WORLD IN THE STATE OF THE S | makanaway wasaasa  |             |
|------|--|--|-------------|
|      | пути и выходы  | требованиях пожарной                                       |             |
|      |  | безопасности»; п. 17, п. 22, п. 23, п.                     |             |
|      |  | 26, п.27, п. 28, п. 36, п. 37 Правил                       |             |
|      |  | противопожарного режима в                                  |             |
|      |  | Российской Федерации,                                      |             |
|      |  | утвержденных постановлением                                |             |
|      |  | Правительства Российской                                   |             |
|      |  | Федерации от 16 сентября 2020 г.                           |             |
|      |  | № 1479 п. 4.1.2, п. 4.1.5, п. 4.2.1, п.                    |             |
|      |  | 4.2.2, п. 4.2.3, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п.                    |             |
|      |  | 4.2.7, п.4.2.8, п. 4.2.13, п. 4.2.14, п.                   |             |
|      |  | 4.2.15, 4.2.16, п. 4.2.17, п. 4.2.18, п.                   |             |
|      |  | 4.2.19, п. 4.2.20, п. 4.2.21, п. 4.2.22,                   |             |
|      |  | п. 4.2.24, п. 4.2.27, п. 4.3.1, п. 4.3.2,                  |             |
|      |  | п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.3.5, п. 4.3.6, п.                 |             |
|      |  | 4.3.7, п.4.3.8, п. 4.3.11, п. 4.3.12, п.                   |             |
|      |  | 7.1.6, п. 7.1.9, п. 7.1.12, п. 7.1.13, п.                  |             |
|      |  | 7.6.1, п. 7.6.2, п. 7.6.3, п. 7.6.4, п.                    |             |
|      |  | 7.6.5, п. 7.6.6. п.7.6.7, п. 7.6.8, п.                     |             |
|      |  | 8.4.3, п. 8.4.6 СП 1.13130.2020                            |             |
|      |  | «Системы противопожарной                                   |             |
|      |  | защиты. Эвакуационные пути и                               |             |
|      |  | выходы»  |             |
| 4.6. | Обеспечение безопасности   | ст. 90 Федерального закона от                              | Выполняется |
|      | пожарно-спасательных   | 22.07.2008 г. № 123-ФЗ                                     |             |
|      | подразделений при  | «Технический регламент о                                   |             |
|      | ликвидации пожара  | требованиях пожарной                                       |             |
|      | 1  | безопасности» п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3,                      |             |
|      |  | п.7.5, п. 7.6, п. 7.7, п. 7.14, п. 7.15                    |             |
|      |  | СП 4.13130.2013 «Системы                                   |             |
|      |  | противопожарной зашиты.                                    |             |
|      |  | Ограничение распространения                                |             |
|      |  | пожара па объектах защиты.                                 |             |
|      |  | Требования к объемно-                                      |             |
|      |  | планировочным и конструктивным                             |             |
|      |  | решениям»  |             |
| 17   | Сиотоми  | 1  | Риновидата  |
| 4.7. | Системы  | ст. 81, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86                     | Выполняется |
|      | противопожарной защиты   | Федерального закона от 22.07.2008                          |             |
|      | (системы противодымной   | г. № 123-ФЗ «Технический                                   |             |
|      | защиты, пожарной   | регламент о требованиях пожарной                           |             |
|      | сигнализации,  | безопасности» п. 3.1, п.3.2, п.3.3,                        |             |
|      | пожаротушения,   | $[\Pi.3.4, \Pi.3.5, \Pi.4.1, \Pi.4.2, \Pi.4.3, \Pi.4.4, ]$ |             |
|      |  |  |             |

оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)

 $[\pi.4.5, \pi.4.6, \pi.4.7, \pi.4.8, \pi.5.1, \pi.5.2,$ п.5.3, п.5.4, п.5.5, разделы 6 и 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п. 4.4, табл. 1 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий и сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»; п. 6.2.6, п. 6.2.11, п. 6.3.3,  $\pi$ . 6.3.4,  $\pi$ . 6.6.12,  $\pi$ . 6.6.18,  $\pi$ . 6.6.27, п. 6.6.36 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; п. 5.3, п. 6.1.4, п. 6.1.5, п. 6.1.6, п. 6.2.1, п. 6.2.2, п. 6.2.3, п. 7.4, п. 7.6 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»; п. 5.2, табл. 2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.6, п. 7.11, п. 7.14, п. 7.15,  $\pi$ . 7.20 C $\Pi$  7.13130.2013 «Отопление вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 5.1, п.

|      |   | 5.2, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5, п. 5.6, п. 6.1.1, п. 6.1.2, п. 6.1.10, п. 6.1.12, п. 6.1.13, п. 6.1.14, п. 6.1.15, р. 6.1.18, п. 6.1.19, п. 6.2.1, п. 6.2.2, п. 6.2.3, п. 6.2.4, п. 6.2.5, п. 6.2.6, п. 6.2.8, п. 6.2.10, п. 6.2.11, п. 6.2.12, п. 6.2.17, п. 6.2.18, п. 6.2.21, п. 6.7.1.1, п. 6.7.1.2, п. 6.7.1.3, п. 6.7.1.19 СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» |             |
|------|---|--|-------------|
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной  | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-<br>технические мероприятия<br>по обеспечению пожарной<br>безопасности объекта<br>защиты и<br>противопожарный режим  | п. 2, п.3, п.4, п.5, п. 6, п.8, п.9, п. 10, п.11, п.12, п.14, п.16, п.17, п. 17.1, п.18, п.19, п.21, п.22, п.23, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п.30, п.32, п.33, п.34, п. 35, п. 36, п. 37, п.38, п.41, п.43, п. 49, п. 50, п. 51, п. 52, п. 54, п. 55, п. 59, п. 60, п. 65, п. 67, п.73, п.77, п.79, п. 286, п. 287, п.   | Выполняется |

| _ |                                      |  |
|---|--------------------------------------|--|
|   | 288, п.392, п.393, п.394, глава XIX, |  |
|   | в части касающейся                   |  |
|   | декларируемого объекта защиты,       |  |
|   | постановления Правительства РФ       |  |
|   | от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об    |  |
|   | утверждении Правил                   |  |
|   | противопожарного режима в            |  |
|   | Российской Федерации"                |  |