Зарегистрирована ГУ МЧС России по Краснодарскому

краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«31» октября 2025 г. Регистрационный № 23-08-2025-017696



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание корпуса № 4 общества с ограниченной ответственностью "Пансионат "Урожай"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАНСИОНАТ "УРОЖАЙ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ИНН: 2301086982

ОГРН/ОГРНИП: <u>1142301003460</u>

Место нахождения объекта защиты:

353456, край Краснодарский, р-н Анапский, г Анапа, пр-кт Пионерский, Дом 28

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

15.06.1968

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

No	Наименование раздела		
п/п			
1.	<u>Характеристика объекта</u>	защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра	
1.1.	Степень огнестойкости	II	
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1	
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития,	
		спальные корпуса санаториев и	
		домов отдыха общего типа,	
		кемпингов, мотелей и	
		пансионатов	
1.4.	Высота здания, м	9	
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	250	
	здания, кв. м		

1.6.	Объем здания, куб. м	2432
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС, СОУЭ, наружный противопожарный водопровод, (Автоматическая пожарная сиг нализация-адресно-аналоговая, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа, наружный противопожарный водопровод – городская сеть).

2. Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты

(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Расчетные значения пожарного риска: 3,642 · 10-7< 1х10-6 Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты: 1. На объекте предусматривается выполнение исходных данных принятых в расчете по оценке пожарного риска, а также требований пожарной безопасности, установленных: - техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании»; 2. В здании предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в соответствии с требованиям нормативных документов по пожарной безопасности; 3.

Здание оборудуется автоматической установкой пожарной сигнализации, в соответствии с требованиям нормативных документов по пожарной безопасности; 4. Для этажей разрабатываются и вывешиваются на видных местах поэтажные планы эвакуации людей в случае пожара, выполненные в фотолюминесцентном исполнении; 5. При эксплуатации предусматривается заключение договора на обслуживание систем противопожарной защиты с организацией имеющей лицензию МЧС России на право выполнения данных работ; 6. Здание обеспечивается требуемым количеством первичных средствами пожаротушения (огнетущителями).

3. Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба

	имуществу третьих лиц	от пожара, либо приводятся реквизи страхования)	ты документов
	<u> </u> (Оценка не проводилась.	
4.		ении мероприятий по обеспечени	—————————————————————————————————————
••		ние которых должно обеспечива	-
		<u> защиты</u>	
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года статья 69; (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года); СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» пункт 4.3; (1. РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН Федеральным государственным бюджетным учреждением "Всероссийский ордена "Знак Почета" научно-исследовательский институт противопожарной обороны" (ФГБУ ВНИИПО МЧС России) 2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России)	Выполняется

		от 24 апреля 2013 г. N 288 3. ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18 июня 2013 г.);	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года статья 63; (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года); СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» Пункты: 4.1; 4.2; 4.3; 5.1; 5.2; 5.8; 5.10; 5.17; 6.3; 8.5;8.6; 8.8; 8.9; 8.10; 8.12; 8.13; 8.14. (1 РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН Федеральным государственным бюджетным учреждением	Выполняется
		"Всероссийский ордена "Знак Почета" научно-исследовательский институт противопожарной обороны Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий" (далее - ФГБУ ВНИИПО МЧС России). 2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. N 225. 3 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по	

Ī	I	<u> </u>	
		техническому регулированию и	
		метрологии 17 июня 2020 г. 4	
		ВЗАМЕН СП 8.13130.2009)	
4.3.	Проезды и подъезды для	Федеральный закон № 123	Выполняется
	пожарной техники	«Технический регламент о	
		требованиях пожарной	
		безопасности» от 22 июля 2008	
		года статья 90 (часть 1 п/п 1);	
		(Принят Государственной Думой 4	
		июля 2008 года; Одобрен Советом	
		Федерации 11 июля 2008 года); СП	
		4.13130.2013 «Системы	
		противопожарной защиты.	
		Ограничение распространения	
		пожара на объектах защиты.	
		Требования к объемно-	
		планировочным и конструктивным	
		решениям» пункты 8.1.3, 8.1.4. (1.	
		РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН	
		Федеральным государственным	
		бюджетным учреждением	
		"Всероссийский ордена "Знак	
		Почета" научно-исследовательский	
		институт противопожарной	
		обороны" (ФГБУ ВНИИПО МЧС	
		России) 2. УТВЕРЖДЕН И	
		ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом	
		Министерства Российской	
		Федерации по делам гражданской	
		обороны, чрезвычайным ситуациям	
		и ликвидации последствий	
		стихийных бедствий (МЧС России)	
		от 24 апреля 2013 г. N 288 3.	
		ЗАРЕГИСТРИРОВАН	
		Федеральным агентством по	
		техническому регулированию и	
		метрологии 18 июня 2013 г.);	
44	Конструктивные и	Федеральный закон № 123	Выполняется
1. ⊤.	объемно-планировочные	«Технический регламент о	Dimonineron
	решения, степень	требованиях пожарной	
	огнестойкости и класс	безопасности» от 22 июля 2008	
	конструктивной пожарной	года статья 29; 30; 31; 35; 52 (ч.5);	
	попструктивной пожарной	тода статья 49, 50, 51, 55, 52 (ч.5), 	
	I	l	

ı	
ı	опасности

57; 58; 87 (q.1-3, q.5-8); 88 (q.1-3; 6; 8-9; 13; 19); (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года); СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» пункты 4.3; 4.7; 5.2.1 - 5.2.5; 5.2.7; 5.3.1; 5.3.2; 5.3.4; 5.4.1 - 5.4.4; 5.4.5; 5.4.18; 5.4.20; 6.7.7; 6.7.19; 6.7.25; (1. Разработан и внесен федеральным государственным бюджетным учреждением "Всероссийский ордена "Знак Почета" научноисследовательский институт противопожарной обороны" (ФГБУ ВНИИПО МЧС России). 2. Утвержден и введен в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 21 ноября 2012 г. N 693. 3. Зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии. 4. Взамен СП 2.13130.2009.) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям» пункты 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.5.2, 8.1; 8.6; 8.7; 8.8; (1. РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН Федеральным государственным бюджетным учреждением "Всероссийский ордена "Знак

		Почета" научно-исследовательский институт противопожарной обороны" (ФГБУ ВНИИПО МЧС России) 2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288 3. ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18 июня 2013 г.);	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года статья 6 часть 1; статья 53; статья 84; статья 89; (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года); СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» пункты 4.1.3; 4.2.3;4.2.4; 4.2.5;4.2.6;4.3.2;4.4.1;4.4.2, 4.4.3; 4.4.6;4.4.10; 5.3.1; 5.3.2; 5.3.3; 5.3.10. (1. Разработан ФГУ ВНИИПО МЧС России. 2. Внесен Техническим комитетом по стандартизации ТК 274 "Пожарная безопасность". 3. Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 171. 4. Зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных		Выполняется

	подразделений при	требованиях пожарной	
	ликвидации пожара	безопасности» от 22 июля 2008	
		года статья 83 (ч.1 п/п 3); статья 90;	
		(Принят Государственной Думой 4	
		июля 2008 года; Одобрен Советом	
		Федерации 11 июля 2008 года); СП	
		4.13130.2013 «Системы	
		противопожарной защиты.	
		Ограничение распространения	
		пожара на объектах защиты.	
		Требования к объемно-	
		планировочным и конструктивным	
		решениям» пункты 7.4; 7.19; (1.	
		РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН	
		Федеральным государственным	
		бюджетным учреждением	
		"Всероссийский ордена "Знак	
		Почета" научно-исследовательский	
		институт противопожарной	
		обороны" (ФГБУ ВНИИПО МЧС	
		России) 2. УТВЕРЖДЕН И	
		ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом	
		Министерства Российской	
		_	
		Федерации по делам гражданской	
		обороны, чрезвычайным ситуациям	
		и ликвидации последствий	
		стихийных бедствий (МЧС России)	
		от 24 апреля 2013 г. N 288 3.	
		ЗАРЕГИСТРИРОВАН	
		Федеральным агентством по	
		техническому регулированию и	
		метрологии 18 июня 2013 г.);	
1.7.	Системы	Федеральный закон № 123	Выполняется
	противопожарной защиты	«Технический регламент о	
	(системы противодымной	требованиях пожарной	
	защиты, пожарной	безопасности» от 22 июля 2008	
	сигнализации,	года статья 52 часть3; статья 54;	
	пожаротушения,	статья 62; статья 63; статья 83;	
	оповещения и управления	статья 85; статья 91; статья 103;	
	эвакуацией, внутренний и	(Принят Государственной Думой 4	
	наружный	июля 2008 года; Одобрен Советом	
	противопожарные	Федерации 11 июля 2008 года); СП	
	водопроводы)	3.13130.2009 «Системы	

противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» пункты 3.1-3.5; 4.4; 4.6 -4.8; 5.3 – 5.5; Раздел 7 таблица 2; (1. РАЗРАБОТАН ФГУ ВНИИПО МЧС России. 2. ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 274 "Пожарная безопасность". 3. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 173. 4. ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.) СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» пункты 13.1.1; 13.1.4; 13.1.6; 13.1.9; 13.1.10; 13.2.1; 13.2.2; 13.3; 13.4; 13.6; 13.13; 13.14; 13.15; Раздел 14; Раздел 15; Раздел 16; Раздел 17; Приложение А; (1. Разработан ФГУ ВНИИПО МЧС России. 2. Внесен Техническим комитетом по стандартизации ТК 274 "Пожарная безопасность". 3. Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 175. 4. Зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.) СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» Пункты: 4.1; 4.2; 4.3;

	ı		
		5.1; 5.2; 5.8; 5.10; 5.17; 6.3; 8.5;8.6;	
		8.8; 8.9; 8.10; 8.12; 8.13; 8.14. (1	
		РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН	
		Федеральным государственным	
		бюджетным учреждением	
		"Всероссийский ордена "Знак	
		Почета" научно-исследовательский	
		институт противопожарной	
		обороны Министерства Российской	
		Федерации по делам гражданской	
		обороны, чрезвычайным ситуациям	
		и ликвидации последствий	
		стихийных бедствий" (далее -	
		ФГБУ ВНИИПО МЧС России). 2	
		УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В	
		ДЕЙСТВИЕ Приказом	
		Министерства Российской	
		Федерации по делам гражданской	
		обороны, чрезвычайным ситуациям	
		и ликвидации последствий	
		стихийных бедствий от 30 марта	
		2020 г. N 225. 3	
		ЗАРЕГИСТРИРОВАН	
		Федеральным агентством по	
		техническому регулированию и	
		метрологии 17 июня 2020 г. 4	
		ВЗАМЕН СП 8.13130.2009)	
4 8	Размещение, управление и	Федеральный закон № 123	Выполняется
	взаимодействие	«Технический регламент о	
	оборудования	требованиях пожарной	
	противопожарной защиты	безопасности» от 22 июля 2008	
	с инженерными системами	года статья 52 часть3; статья 54;	
	зданий и оборудованием,	статья 63; статья 83; статья 91;	
	работа которого	статья 103; (Принят	
	1	Государственной Думой 4 июля	
	направлена на обеспечение безопасной		
		2008 года; Одобрен Советом	
	эвакуации людей, тушение	Федерации 11 июля 2008 года); СП	
	пожара и ограничение его	3.13130.2009 «Системы	
	развития	противопожарной защиты. Система	
		оповещения и управления	
		эвакуацией людей при пожаре.	
		Требования пожарной	
		безопасности» пункты 3.1-3.5; 4.4;	

4.6 -4.8; 5.3 – 5.5; Раздел 7 таблица 2; (1. РАЗРАБОТАН ФГУ ВНИИПО МЧС России. 2. ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 274 "Пожарная безопасность". 3. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 173. 4. ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.) СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" пункты 6.1.1, 5,2, 7.1.5, 7.1.13 (1 РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН Федеральным государственным бюджетным учреждением "Всероссийский ордена "Знак Почета" научно-исследовательский институт противопожарной обороны Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий" (ФГБУ "ВНИИПО МЧС России") 2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 31 июля 2020 г. N 582 3 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и

		метрологии 16 сентября 2020 г.	
1.9.	Организационно-	Правила противопожарного	Выполняется
	технические мероприятия	режима в РФ, утвержденные	
	по обеспечению пожарной	Постановление Правительства РФ	
	безопасности объекта	от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об	
	защиты и	утверждении Правил	
	противопожарный режим	противопожарного режима в	
		Российской Федерации» Пункты: 2,	
		3,6,8,10,11,12,13,15,16,17,26,27,32,	
		34,35,36,37,48,54,	
		55,56,60,65,66,67,71,72,73,84,85,86;	
		Раздел XVIII; Раздел XIX;	
		Приложение № 1; СП 9.13130.2009	
		«Техника пожарная.	
		Огнетушители. Требования у	
		эксплуатации» Раздел 4 пункты: 4.1	
		– 4.5; 4.7; 5.8; (1. Разработан ФГУ	
		ВНИИПО МЧС России. 2. Внесен	
		Техническим комитетом по	
		стандартизации ТК 274 "Пожарная	
		безопасность". 3. Утвержден и	
		введен в действие Приказом МЧС	
		России от 25 марта 2009 г. N 179.	
		4. Зарегистрирован Федеральным	
		агентством по техническому	
		регулированию и метрологии. 5.	
		Введен впервые.) ГОСТ	
		12.1.004-91 ССБТ. Пожарная	
		безопасность. Общие требования (с	
		Изменением) «Система стандартов	
		безопасности труда. Пожарная	
		безопасность. Общие требования»	
		пункты: 1.1 - 1.9; 2.1 - 2.4; 3.1 – 3.5;	
		3.7; Раздел 4; Приложение 2; (1.	
		РАЗРАБОТАН Министерством	
		внутренних дел СССР,	
		Министерством химической	
		промышленности СССР 2.	
		УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В	
		ДЕЙСТВИЕ Постановлением	
		Государственного комитета СССР	
		по управлению качеством	
		продукции и стандартам от	

14.06.91 N 875). Приказ МЧС	
России от 18.11.2021 N 806 "Об	
определении Порядка, видов,	
сроков обучения лиц,	
осуществляющих трудовую или	
служебную деятельность в	
организациях, по программам	
противопожарного инструктажа,	
требований к содержанию	
указанных программ и категорий	
лиц, проходящих обучение по	
дополнительным	
профессиональным программам в	
области пожарной безопасности"	
(Зарегистрировано в Минюсте	
России 25.11.2021 N 65974).	