

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Краснодарскому
краю

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«31» октября 2025 г.

Регистрационный № 23-08-2025-017702



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание корпуса № 5 общества с ограниченной ответственностью "Пансионат
"Урожай"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАНСИОНАТ
"УРОЖАЙ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1142301003460

ИНН: 2301086982

Место нахождения объекта защиты:

353456, край Краснодарский, р-н Анапский, г Анапа, пр-кт Пионерский, Дом 28

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

12.03.1989

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	562

1.6.	Объем здания, куб. м	6816
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС, СОУЭ, наружный противопожарный водопровод, (Автоматическая пожарная сигнализация-адресно-аналоговая, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа, наружный противопожарный водопровод – городская сеть).
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетные значения пожарного риска: $3,456 \cdot 10^{-7} < 1 \times 10^{-6}$ Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты: 1. На объекте предусматривается выполнение исходных данных принятых в расчете по оценке пожарного риска, а также требований пожарной безопасности, установленных: - техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании»; 2. В здании предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности; 3. Здание оборудуется автоматической установкой пожарной сигнализации, в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности; 4. Для этажей разрабатываются и вывешиваются на видных местах поэтажные планы эвакуации людей в случае пожара, выполненные в фотолюминесцентном исполнении; 5. При эксплуатации предусматривается заключение договора на обслуживание систем противопожарной защиты с организацией имеющей лицензию МЧС России на право выполнения данных работ; 6. Здание обеспечивается требуемым количеством первичными средствами пожаротушения (огнетушителями).</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба</p>	

имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Оценка не проводилась.

4.

Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты

Наименование противопожарного мероприятия

Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты

Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года статья 69; (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года); СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пункт 4.3; (1. РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН Федеральным государственным бюджетным учреждением "Всероссийский ордена "Знак Почета" научно-исследовательский институт противопожарной обороны" (ФГБУ ВНИИПО МЧС России) 2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России)

Выполняется

		от 24 апреля 2013 г. N 288 3. ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18 июня 2013 г.);	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года статья 63; (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года); СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» Пункты: 4.1; 4.2; 4.3; 5.1; 5.2; 5.8; 5.10; 5.17; 6.3; 8.5; 8.6; 8.8; 8.9; 8.10; 8.12; 8.13; 8.14. (1 РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН Федеральным государственным бюджетным учреждением "Всероссийский ордена "Знак Почета" научно-исследовательский институт противопожарной обороны Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий" (далее - ФГБУ ВНИИПО МЧС России). 2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. N 225. 3 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по</p>	Выполняется

		техническому регулированию и метрологии 17 июня 2020 г. 4 ВЗАМЕН СП 8.13130.2009)	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года статья 90 (часть 1 п/п 1); (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года); СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пункты 8.1.3, 8.1.4. (1. РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН Федеральным государственным бюджетным учреждением "Всероссийский ордена "Знак Почета" научно-исследовательский институт противопожарной обороны" (ФГБУ ВНИИПО МЧС России) 2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288 3. ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18 июня 2013 г.);</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной	<p>Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года статья 29; 30; 31; 35; 52 (ч.5);</p>	Выполняется

опасности

57; 58; 87 (ч.1-3. ч.5-8); 88 (ч.1-3; 6; 8-9; 13; 19); (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года); СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» пункты 4.3; 4.7; 5.2.1 – 5.2.5; 5.2.7; 5.3.1; 5.3.2; 5.3.4; 5.4.1 – 5.4.4; 5.4.5; 5.4.18; 5.4.20; 6.7.7; 6.7.19; 6.7.25; (1. Разработан и внесен федеральным государственным бюджетным учреждением "Всероссийский ордена "Знак Почета" научно-исследовательский институт противопожарной обороны" (ФГБУ ВНИИПО МЧС России). 2. Утвержден и введен в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 21 ноября 2012 г. N 693. 3. Зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии. 4. Взамен СП 2.13130.2009.) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пункты 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.5.2, 8.1; 8.6; 8.7; 8.8; (1. РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН Федеральным государственным бюджетным учреждением "Всероссийский ордена "Знак

		<p>Почета" научно-исследовательский институт противопожарной обороны" (ФГБУ ВНИИПО МЧС России) 2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288 3. ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18 июня 2013 г.);</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года статья 6 часть 1; статья 53; статья 84; статья 89; (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года); СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» пункты 4.1.3; 4.2.3;4.2.4; 4.2.5;4.2.6;4.3.2;4.4.1;4.4.2, 4.4.3; 4.4.6;4.4.10; 5.3.1; 5.3.2; 5.3.3; 5.3.10. (1. Разработан ФГУ ВНИИПО МЧС России. 2. Внесен Техническим комитетом по стандартизации ТК 274 "Пожарная безопасность". 3. Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 171. 4. Зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.)</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	<p>Федеральный закон № 123 «Технический регламент о</p>	Выполняется

	<p>подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года статья 83 (ч.1 п/п 3); статья 90; (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года); СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пункты 7.4; 7.19; (1. РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН Федеральным государственным бюджетным учреждением "Всероссийский ордена "Знак Почета" научно-исследовательский институт противопожарной обороны" (ФГБУ ВНИИПО МЧС России) 2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288 3. ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 18 июня 2013 г.);</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года статья 52 часть3; статья 54; статья 62; статья 63; статья 83; статья 85; статья 91; статья 103; (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года); СП 3.13130.2009 «Системы</p>	<p>Выполняется</p>

противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Требования пожарной безопасности» пункты 3.1-3.5; 4.4; 4.6 -4.8; 5.3 – 5.5; Раздел 7 таблица 2; (1. РАЗРАБОТАН ФГУ ВНИИПО МЧС России. 2. ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 274 "Пожарная безопасность". 3. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 173. 4. ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.) СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» пункты 13.1.1; 13.1.4; 13.1.6; 13.1.9; 13.1.10; 13.2.1; 13.2.2; 13.3; 13.4; 13.6; 13.13; 13.14; 13.15; Раздел 14; Раздел 15; Раздел 16; Раздел 17; Приложение А; (1. Разработан ФГУ ВНИИПО МЧС России. 2. Внесен Техническим комитетом по стандартизации ТК 274 "Пожарная безопасность". 3. Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 175. 4. Зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.) СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» Пункты: 4.1; 4.2; 4.3;

		<p>5.1; 5.2; 5.8; 5.10; 5.17; 6.3; 8.5;8.6; 8.8; 8.9; 8.10; 8.12; 8.13; 8.14. (1 РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН Федеральным государственным бюджетным учреждением "Всероссийский ордена "Знак Почета" научно-исследовательский институт противопожарной обороны Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий" (далее - ФГБУ ВНИИПО МЧС России). 2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 2020 г. N 225. 3 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии 17 июня 2020 г. 4 ВЗАМЕН СП 8.13130.2009)</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 года статья 52 часть3; статья 54; статья 63; статья 83; статья 91; статья 103; (Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года; Одобрен Советом Федерации 11 июля 2008 года); СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» пункты 3.1-3.5; 4.4;</p>	Выполняется

4.6 -4.8; 5.3 – 5.5; Раздел 7 таблица 2; (1. РАЗРАБОТАН ФГУ ВНИИПО МЧС России. 2. ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 274 "Пожарная безопасность". 3. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 173. 4. ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.) СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" пункты 6.1.1, 5.2, 7.1.5, 7.1.13 (1 РАЗРАБОТАН И ВНЕСЕН Федеральным государственным бюджетным учреждением "Всероссийский ордена "Знак Почета" научно-исследовательский институт противопожарной обороны Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий" (ФГБУ "ВНИИПО МЧС России") 2 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 31 июля 2020 г. N 582 3 ЗАРЕГИСТРИРОВАН Федеральным агентством по техническому регулированию и

		метрологии 16 сентября 2020 г.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» Пункты: 2, 3,6,8,10,11,12,13,15,16,17,26,27,32, 34,35,36,37,48,54, 55,56,60,65,66,67,71,72,73,84,85,86; Раздел XVIII; Раздел XIX; Приложение № 1; СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования у эксплуатации» Раздел 4 пункты: 4.1 – 4.5; 4.7; 5.8; (1. Разработан ФГУ ВНИИПО МЧС России. 2. Внесен Техническим комитетом по стандартизации ТК 274 "Пожарная безопасность". 3. Утвержден и введен в действие Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 179. 4. Зарегистрирован Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии. 5. Введен впервые.) ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования (с Изменением) «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пункты: 1.1 - 1.9; 2.1 - 2.4; 3.1 – 3.5; 3.7; Раздел 4; Приложение 2; (1. РАЗРАБОТАН Министерством внутренних дел СССР, Министерством химической промышленности СССР 2. УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от</p>	Выполняется

	<p>14.06.91 N 875). Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.11.2021 N 65974).</p>	
--	--	--